

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Németh Bence
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:
5. A gyermek neve:
6. A gyermek neve:
7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.
 - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
Kunpeszér, Béke utca 16.
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1440 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház 96 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás 2006. év

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kunpeszér

b) Az ingatlan területnagysága: 4,3090 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Gazdasági épület, 2 db szénatároló

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Ajándékozás

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kunpeszér

b) Az ingatlan területnagysága: 1,0389 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, Udvar, Gyümölcsös 100m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás 2011. év

Kunpeszér,

Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Volkswagen Amarok típus
a szerzés ideje, jogcíme: Vásárlás 2018. év
- Steyer – Puch típus
a szerzés ideje, jogcíme: Vásárlás 2019. év
- Mercedes ML típus
a szerzés ideje, jogcíme: Vásárlás 2023. év
- a szerzés ideje, jogcíme: Ford Renger Wildtrack
Vásárlás: 2025. év
- b) tehergépjármű, autóbusz: Solis 26 Mg-i vontató típus
a szerzés ideje, jogcíme: Vásárlás 2016. év
- Deutz-Fahr 5105 GS MG- i vontató típus
a szerzés ideje, jogcíme: Vásárlás 2022. év
- Steyr Absolut CVT 6185 Mg-i vontató típus
a szerzés ideje, jogcíme: vásárlás 2022. év
- típus
a szerzés ideje, jogcíme:

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

c) motorkerékpár: Polaris Quad típus
a szerzés ideje, jogcíme: Vásárlás 2021. év
a szerzés ideje, jogcíme: BMW GS R1250 Adventure Vásárlás 2023. év
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

b) gyűjtemény:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

.....
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

.....

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:
..... Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüntézetí számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüntézetí számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüntézetí vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzüntézetí szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint

Kunpeszér,

Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

—  —
Aláírás

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Östermelő Családi Gazdálkodó

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 500.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Családi Gazdaság

.....

2. Gazdasági társaság formája:

3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: Tulajdonos 33,33 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33,33 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Tulajdonos 100 %

II.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Kunpeszér,

Kelt; 2026.01.15.


Aláírás

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kunpeszér

b) Az ingatlan területnagysága: 168,9342 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Szántó, Legelő, Erdő, út

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás, Ajándékozás

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Kunszentmiklós

b) Az ingatlan területnagysága: 61,4256 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Szántó, Legelő, Szőlő

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

Kunpeszér,
Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Tatárszentgyörgy

b) Az ingatlan területnagysága: 23,2074 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Szántó, Rét, Legelő, Erdő

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás

Kunpeszér,

Kelt; 2026.01.15.

Aláírás

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

Kunpeszér,

Kelt; 2026.01.15.

Aláírás