

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

103/2022. számú határozattal Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról döntött. A döntés külön intézkedést nem igényelt.

104/2022. számú határozattal Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztatót fogadta el. A döntés külön intézkedést nem igényelt.

105/2022. számú határozattal Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 236/13 hrsz-ú 3 ha 2500 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan bérleti szerződését meghosszabbításáról döntött 2027. december 31. napjáig tartó időszakra Kenderes József 6096 Kunpeszér, Kossuth L. u. 39. szám alatti lakossal. A bérleti szerződés előkészítése, megkötése folyamatban van.

106/2022. számú határozattal Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyon-nyilvántartási rendszer megfelelőségére vonatkozó belső ellenőrzés lefolytatásáról hozta meg döntését. A határozat kivonat A Vincent Auditor Kft. részére megküldésre kerül.

107/2022. számú határozattal Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás módosításokkal egységes szerkezetű Társulási Megállapodását fogadta el.

108/2022. számú határozattal Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta és elfogadta a Kék-Víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást és a megállapodásban foglalt, a Kedvezményezett Társulás vagyonteljesítésére vonatkozó rendelkezéseket. A határozat kivonat 2022. november 30. napjáig megküldésre kerül Kecskemét Megyei Jogú Város részére.

109/2022. számú döntéssel Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Györgyi László a Kunpeszéri Általános Iskola közalkalmazottja számára szolgálati jelleggel történő lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét támogatta.

Kunpeszér, 2022. november 18.



Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2022.(XI.23.) Kt. számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Karácsonyi ajándécsomag és a gyermekek mikuláscsomagjának juttatása
(Az előterjesztés az 1. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének szociális ellátásokról szóló 15/2021. (X.14.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat kérelemre természetbeni települési támogatást nyújt minden Kunpeszéri a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti „háztartás” részére egyszeri karácsonyi csomag támogatás formájában, melynek jogosultakhoz történő kézbestéséről az Önkormányzat gondoskodik.

A támogatás összege a Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében jövedelemhatárhoz kötött, mely szerint karácsonyi támogatásra az a személy jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tizenkétszeresét.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében a karácsonyi támogatás háztartásonkénti összegét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg, így szükséges a támogatás összegének meghatározása.

A tavalyi évben 124 darab kérelem érkezett be hivatalunkhoz, vélhetően idei évben is hasonló darabszámú kérelemre kell számítani.

Az ajándékok érintettekhez történő eljuttatásáról önkormányzatunk dolgozói gondoskodnak.

A gyermekek részére december 6-án Mikulás napra kis csomaggal kedveskedünk. A gyermekek részére 127 fő mikulás csomag készülne, mely csomagok értéke tavalyi évben 1500,- Ft/csomag összegben került meghatározásra.

Kérem, a határozati javaslat elfogadását.

Kunpeszér, 2022. november 18.


Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Polgármesterének/2022.(XI.23.) kt. számú határozata

gyermek és lakosság részére önkormányzati természetbeni települési támogatás biztosítása

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen élő óvodás és iskoláskorú gyermekek részére természetbeni ajándékcsomag (mikuláscsomag) juttatást biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti juttatás fedezetére 2022. évi költségvetésében xxxxxx.-Ft keretösszegig pénzügyi fedezetet biztosít.
3. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 15/2021. (X.14.) számú önkormányzati rendeletének 19. §-a értelmében egyszeri karácsonyi csomagot nyújt minden kunpeszéri háztartás részére természetbeni támogatás formájában - Forint összegben a 15/2021. (X.14.) sz. önkormányzati rendelet 19. §-ban meghatározottak szerint a szociális keret terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csomagok beszerzésével, a kiosztás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: A hó eltakarítására vonatkozó felkészülés, vállalkozói szerződés megkötése
(Az előterjesztés a 2. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok többek között különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, környezet-egészségügy, köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása.

Önkormányzatunk a saját tulajdonát képező munkagéppel - időjárástól függően részben vagy egészben - meg tudja oldani a hó eltakarítását.

Erős téli havazás esetén - különösen külterületen - a saját munkagép kevés lehet, külső segítség igénybevételére is szükségessé lehet.

A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló szabályzatunk III./2./b) pontja szerint a 200.000,- forint értéket meghaladó, de a nettó 1,5 millió forintot el nem érő egyedi beszerzési érték esetén megrendelést kell küldeni a lehetséges szállító részére.

Amennyiben külső szolgáltató igénybevétele válik szükségessé, az Németh Bence helyi vállalkozóval megoldható (2022. december 01. és 2023. március 31. közötti időszak).

Külső szolgáltató igénybevételének díja: 6.000,-ft/üzemóra + áfa szolgáltatási díj.

Az önkormányzati intézmények előtti közterületeken a hó eltakarítását a téli időszakban is alkalmazott kozmunka programban résztvevők közreműködésével látjuk el.

Kunpeszér, 2022. november 18.


Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2022.(XI.23.) kt. számú határozata

A hó eltakarítására vonatkozó felkészülés, vállalkozói szerződés megkötése

Határozat

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Varga Attila polgármestert, hogy Kunpeszér község közigazgatási területének bel- és külterületén (zártkert és Középpeszér) a lakosság közlekedésének és gazdálkodási

tevékenységének biztosítása céljából az önkormányzati tulajdonú utakról a hó eltakarítása érdekében az előterjesztésben szereplő vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hó eltakarítására vonatkozó felkészülés keretében kötendő vállalkozói szerződést a 2022. december 01. és a 2023. március 31. közötti időszakra köti meg 6.000,- Ft/üzemóra + ÁFA szolgáltatási díjért.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: 2022. november 30.

V á l l a l k o z á s i s z e r z ő d é s

Mely létrejött egyrészről:

név: **Kunpeszér Község Önkormányzata**

képviseli: Varga Attila polgármester

székhely: 6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

adószám: 15725046-1-03

törzskönyvi azonosító: 725042

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

cégnév:.....

képviseli:

székhely:

adószám: xxxxxxxx

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbi kivitelezési szerződést köti:

- 1. A szerződés tárgya:** Kunpeszér község közigazgatási területének bel- és külterületén (zártkert és Középpeszér) a lakosság közlekedésének és gazdálkodási tevékenységének biztosítása érdekében az önkormányzati tulajdonú utakról a hó eltakarítása.
- 2.** A Vállalkozó vállalja, hogy a tulajdonában és/vagy bérleményében lévő gépi eszközökkel, és az alkalmazásában álló személyekkel a Megrendelő által meghatározott útvonalon és technológiával síkosság mentesítési és hó eltakarítási munkák elvégzését az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi szilárd burkolatú, valamint a külterületi (zártkert és Középpeszér) földutak vonatkozásában.
A munkagép hó eltakarítására alkalmas műszaki állapotban tartása, valamint hiba esetén a pótlás Vállalkozó kötelezettsége.
Vállalkozó a hó eltakarítását olyan munkagéppel köteles végezni, mely az utak állagát nem rongálja.
A munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi és közlekedésbiztonsági, a tevékenységre vonatkozó más szabályok megtartása Vállalkozó feladata és kötelezettsége.
- 3.** Az 1. és a 2. pontban meghatározott feladat elvégzésére
 - Varga Attila polgármester
 - Sipos Gyula Lajosné alpolgármester adhat megbízást és közvetlen utasítást.

4. Vállalkozó tevékenységéért xxxxxx.000,-Ft/üzemóra + áfa szolgáltatási díjat számít fel.
A vállalkozói díj magában foglalja az igénybe vett szolgáltatás (gép, eszközök és kezelő) minden költségét.
A Megrendelő az elvégzett tevékenység ellenértékének kifizetését a teljesített hónapot követő hónapban a Vállalkozó által kiállított, valamint teljesítés igazolásokkal alátámasztott számlája alapján átutalással egyenlíti ki, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. A munka elvégzésének igazolására a polgármester jogosult.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó nem szerződésszerű, vagy szakszerűtlen tevékenysége folytán bizonyíthatóan a Megrendelőt, vagy harmadik személyt kár éri, úgy ezért a kárért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
6. Jelen szerződést Felek **2022. december 01. – 2023. március 31.** közötti időszakra kötik. A vállalkozási időszak végét a Felek 48 órás előzetes bejelentés alapján- az időjárási körülmények előre látható kedvezőtlen alakulása miatti munkavégzés szükségességére való tekintettel meghosszabbíthatják.
7. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Szerződésből vagy annak megszegéséből, felbontásából vagy érvénytelenségéből eredően vagy azzal kapcsolatban bármilyen jogvita, ellentét vagy követelés keletkezik, úgy azt elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Kunszentmiklósi Járásbíróság jár el a Felek jogvitája során.
8. A Szerződésre és a Felek között létrejött jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.
A Felek a Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kunpeszér, 2022. november . XX.

Varga Attila
polgármester

magánvállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabó Jánosné
jegyző

Fillerné Papp Márta
főmunkatárs

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2021. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata
(Az előterjesztés a 3. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, miután önkormányzati adóhatóságként a jegyző jár el.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adók megállapítására vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) tartalmazza.

A Htv. 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatásnak három fő eleme van: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. A képviselő-testület a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A Htv. 1. §-ának felhatalmazása alapján Kunpeszér Község Képviselő-testülete kettő helyi adót vezetett be, a magánszemélyek kommunális adóját, gépjármű adót és a helyi iparüzési adót.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2021. (VI.14.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében Kunpeszér községben a magánszemélyek kommunális adója és a helyi iparüzési adó került bevezetésre.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke a rendelet 5. §-a értelmében 8.000,- Ft/év/adótárgy, azonban a 6. § alapján az életvitelszerűen helyben lakó adóalany 2.000,-Ft kedvezményben részesül.

Az iparüzési adó mértéke a Rendelet 9. §-a szerint az adóalap 2%-a.

Az önkormányzat saját bevételei a helyi adókból származó bevétel. Az adóhatóság feladatai között szerepel a helyi adók előírása, kezelése és beszedése, a talajterhelési díj kezelése és nyilvántartása, az adó- és értékbizonyítványok kiállítása, illetve adóellenőrzés végzése.

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata.

Az adóhatósági feladatokat a 2022. évben 1 fő munkatárs látta el 4 órában Hivatalunkban.

Az adónyilvántartások vezetése továbbra is az ASP adó szoftver által történik. A bevallás, bejelentés nyomtatványok elérhetőek honlapunkon, valamint a Magyar Államkincstár honlapján. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók részére az E-önkormányzati portálon találhatóak meg az adónyomtatványok.

A bevallási időszakhoz kötődő feldolgozási, könyvelési, kivetési feladatok mellett a munkafolyamatok része a negyedéves jelentések elkészítése, adó év indítása, zárása, valamint az adóbehajtási feladatok. Egyenlegértékesítők, fizetési felszólítások postázása.

Megtörtént egész évben a bankszámla kivonatok könyvelése, kérelemre visszaigényelt túlfizetések visszautalása, illetve szintén kérelemre számlák közötti átvezetések.

Kérelemre, társhatóságok megkeresésére adóigazolást állítunk ki, valamint az adó- és értékbizonyítványokat készítünk hagyatéki eljáráshoz, illetve társhatósági megkeresésre.

Az alábbi táblázatban kerül bemutatásra a helyi adóbevételek 2021. évi alakulása:

Helyi adók	Előirányzat	Teljesítés	%
Magánszemélyek kommunális adója	4.000.000.-	3.918.671.-	97,97
Helyi iparűzési adó	6.800.000.-	11.990.890.-	176,33
Késedelmi pótlék	100.000.-	345.104.-	345,1
Összes adóbevétel	12.900.000.-	16.254.665.-	126

2021. évben törekedtünk arra, hogy az adóhatóságnál a változásokat egyre inkább nyomon kövessük (ingatlanok eladása, elhunyt adózók, megszűnt gazdálkodó szervezetek kivezetése, örökösök, jogutódok felkutatása). A kintlévőségek csökkentése érdekében fizetési felszólításokat küld ki az adóhatóság, melynek eredményeképpen történtek hátralékos befizetések.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadók tekintetében 2021. január 1-jétől már az állami adóhatóság látja el.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) továbbra is az illetékes önkormányzati adóhatóság jár el.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet értelmében a mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. évben, az adott előlegfizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kellett megfizetnie az egyes esedékességi időpontokban, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek legkésőbb 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára. A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette.

A veszélyhelyzettel összefüggésben a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzatok támogatási programjáról szóló 4/2021 (I.14.) Korm. rendelet alapján csökkenteni kért adóelőleg összegével megegyező összegű – összesen 923.710.-Ft támogatást folyósított a Magyar Államkincstár Önkormányzatunknak.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet mondta ki, hogy a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke, továbbá a hatályos adórendelet szerinti adómentességeket és adókedvezményeket is biztosítani kellett a 2022. évben végződő adóévben is.

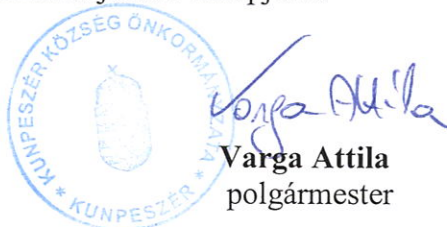
A hivatkozott Korm. rendelet 2021. december. 31. napjától hatályon kívül lett helyezve, így törvényi akadálya a nincs az adómértékek módosításának.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály **kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie**. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2023. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2022. december 01-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az országban kialakult pénzügyi-gazdasági válság hosszú távú hatását sajnos még nem ismerjük, ezért a fenti adatok és körülmények tükrében javaslom, hogy az önkormányzat hatáskörébe tartozó adómértékek ne változzanak 2023. január 1. napjától.

Kunpeszér, 2022. november 18.



Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2022.(XI.23.) kt. számú határozata

beszámoló a 2021. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata

Határozat

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységről készült beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület arról is határoz, hogy 2023. évre vonatkozóan a hatályban lévő adómértékeken módosítás nem történik.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: KÖH

Határidő: folyamatos

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Kunpeszér Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) áttekintése, felülvizsgálata
(Az előterjesztés a 4. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése értelmében a község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2019.(IV.17.) határozatával fogadta el a település Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési nemzeti önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által meghatározott részletes szabályok alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a közoktatási esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia anti-szegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani:

- a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,

d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Az esélyegyenlőségi program két részből áll: **helyzetelemzésből** és **intézkedési tervből**. A helyzetelemzésben a települési önkormányzat megvizsgálja a település esélyegyenlőségi helyzetét és problémáit. A települési önkormányzat az esélyegyenlőségi problémák vizsgálatához a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012 (VI.5.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 2. mellékletében meghatározottakon kívül további – a helyi sajátosságok bemutatását segítő – tartalmi elemeket is meghatározhat. A települési önkormányzat a helyzetelemzés alapján intézkedési tervet készít az EMMI rendelet 3. mellékletben meghatározott forma szerint. Az intézkedési tervben a helyzetelemzés következtetései alapján feltárt problémákhoz kapcsolódóan kell meghatározni a helyi esélyegyenlőségi program céljait, valamint az azok elérését szolgáló intézkedéseket. Az intézkedési tervben esélyegyenlőségi területenként kell bemutatni az intézkedéseket, azok elvárt eredményeit, fenntarthatóságát, és a végrehajtáshoz szükséges erőforrásokat, valamint a végrehajtás ütemezését és felelőssét.

A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását kétfévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A törvény által kötelezően előírt felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenete kétféle lehet:

- a. Az áttekintést követően arra a következtetésre jut az önkormányzat, hogy felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a képviselő testületnek szükséges arról határoznia, hogy az Ebktv-ben foglaltaknak megfelelően, a HEP kétfévente előírt áttekintésének eleget tettek, a HEP-et változatlan formában elfogadták.
- b. A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát a megfelelő képzettséggel rendelkező kollégánk elvégezte és megállapítást nyert, hogy a jelenleg érvényes HEP és annak Intézkedési Tervének módosítására nincs szükség, a benne foglaltak megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A 2023. évben pedig új Helyi Esélyegyenlőségi Programot kell elfogadni, tekintettel arra, hogy az 5 éves jogszabályi kötelező érvényességi idő lejár.

Kunpeszér, 2022. november 18.



Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2022.(XI.23.) kt. számú határozata

Kunpeszér Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) áttekintése, felülvizsgálata és a HEP intézkedési tervének módosítása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018-2023. év időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta és megállapította, hogy az abban foglaltak megfelelnek az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény előírásainak, a HEP-et változatlan formában fenntartják.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

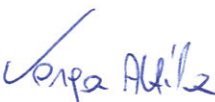
a Képviselő-testület 2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a 6096 Kunpeszér, Béke utca 8. szám alatti ingatlan 10 m² nagyságú helyiségének KMB iroda működtetése céljából történő bérbeadásáról
(Az előterjesztés az 5. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 08-án Dr. Magony Andrea a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság képviselőjében eljárva megkereséssel élt Önkormányzatunk felé, melynek keretében a 6096 Kunpeszér, Béke utca 8. szám alatti ingatlan 10 m² nagyságú helyiségének bérbe adását indítványozta KMB iroda működtetése céljából. A megkötendő bérleti szerződést megküldte részünkre, melyet határozott időre, 2023. január 01-től 2023. december 31-ig kívánnak megkötniFt bérleti díjjal. A Rendőr-főkapitányság által megküldött bérleti szerződést csatoltam az előterjesztéshez.

Kunpeszér, 2022. november 18.


Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2022.(XI.23.) kt. számú határozata

a 6069 Kunpeszér, Béke utca 8. szám alatti ingatlan 10 m² nagyságú helyiségének KMB iroda működtetése céljából történő bérbeadásáról

Határozat

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a 6096 Kunpeszér, Béke utca 8. szám alatti, Kunpeszér belterület 25 hrsz-ú, kivett tanácsolház megnevezésű, 1494 m² alapterületű ingatlan 10m² nagyságú helyiségét KMB iroda működtetése céljából bérbe adja a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságnak 2023. január 01-től 2023. december 31-ig tartó időtartamra. A bérleti díj összege 15.907,- Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtegye, a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Gazdálkodás

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kunpeszér Község Önkormányzata** (6096 Kunpeszér, Béke utca 8., adószám: 15725046-1-03, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11732150-15341918, képviselőjében: Varga Attila polgármester) mint **Bérbeadó**, másrészről

a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., adószám: 15720395-2-51, bankszámlaszám: MÁK 10025004-01451492, képviselőjében: Dávid Károly r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány) mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel:

1. **A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi** Bérbeadó tulajdonát képező, **6096 Kunpeszér, Béke utca 8. szám alatti**, Kunpeszér belterület 25 hrsz-ú, kivett tanácsolház megnevezésű, 1494 m² alapterületű **ingatlan 10 m² nagyságú helyiségét KMB iroda működtetésére**, 2023. január 01. napjától.
2. **Bérlő** a bérleményért az 1. pontban megjelölt időponttól **15.907,-Ft/hó**, azaz Tizenötezer-kilencszázhet forint/hó **(ÁFA-mentes) bérleti díjat fizet** a Bérbeadó által kiállított számla alapján, **negyedévente**, a számla Bérlő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, átutalással az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732150-15341918 számú számlára.
3. A bérleményre vonatkozó közüzemi díjakat a Bérbeadó fizeti meg.
4. **A bérleti szerződés határozott időre, 2023. január 01-től 2023. december 31-ig szól**, azonban a bérleti szerződést mindkét fél jogosult írásban, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak. A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
6. A Bérlő az ingatlant kizárólag kmb iroda működtetésére használhatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megváltoztatásához a Bérbeadó engedélye szükséges.
7. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
8. A Bérlő a bérleti jogot csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.
9. A bérleti jog megszűnése esetén a Bérlő más helyiségre nem tarthat igényt.

10. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy – a vonatkozó jogszabályok szerint – átlátható szervezetnek minősül. Ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérletet tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Bérlet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadó.
12. A szerződő felek jelen bérleti szerződésből származó esetleges jogvitáik elintézésére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunpeszér, 2022.

Kecskemét, 2022. november

.....
Varga Attila
polgármester
Bérbeadó

.....
Dávid Károly r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrfőkapitány
Bérlet

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2022. november

.....
Márton Attila r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés: 2022. november

.....
Dr. Magony Andrea c. r. ügy.
kamarai jogtanácsos

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése biztosítja a lehetőséget, hogy a Képviselő-testület a rendes szabadság kiadására - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - igazgatási szünetet rendeljen el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Az igazgatási szünettel kapcsolatos részletes rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (111. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

2022. szeptember 30-án lépett hatályba a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX.29.) Korm.rendelet, amelynek 1. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy az igazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig tart.

2022. november 11. napján lépett hatályba a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022.(XI.10.) Korm.rendelet.

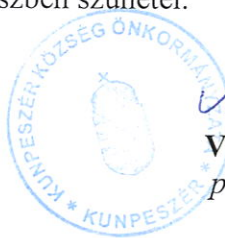
A Korm.rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése **szertinti időszakra igazgatási szünetet** (a továbbiakban: igazgatási szünet) rendelhet el a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala, a főpolgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal és a közterület-felügyelet (a továbbiakban együtt: helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala) tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.

Fenti paragrafus (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni

- a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
 - b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és
 - c) azt, hogy a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.
- Az (5) bekezdése meghatározza, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.

Hangsúlyozandó, hogy az igazgatási szünet nem jelenti a Hivatal működésének szünetelését. A feladatellátás és az ügyintézés folyamatos, miközben a nagyobb arányú szabadságkiadások elősegítése érdekében az ügyfélfogadás jelentős részben szünetel.

Kunpeszér, 2022. november 18.



Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2022.(XI.23.) kt. számú határozata
Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.
2. a Képviselő-testület az igazgatási szünet kapcsán - a zavartalan feladatellátás érdekében - felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.
3. a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

TRANS-IT 2002 KFT.

2367 Újhartyán, Monori köz 3.

e-mail: info@transit2002kft.hu

telefon: +36 70 422 3441

Címzett:

Kunpeszér Község Önkormányzata

6096 Kunpeszér, Béke utca 8.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Keindl Csaba, mint a "TRANS-IT 2002" KFT. (székhely: 2367 Újhartyán, Monori köz 3., adószám: 12938971-2-13) önálló jogosultsággal rendelkező képviselője, azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a 170 helyrajzi szám alatt található 2.235 m² területet szeretnénk megvásárolni telephely létesítés céljából.

Ehhez kérjük hozzájárulásunkat.

Kelt: Újhartyán, 2022. november 17.

Tisztelettel,

„TRANS-IT 2002” KFT.

2367 Újhartyán, Monori köz 3.

Adószám: 12938971-2-13



Keindl Csaba

ügyvezető

„TRANS-IT 2002” KFT.

Kunpeszér Községi Önkormányzati Hivatal		
Kunpeszéri Kirendeltsége		
2022. év hó nap		
1217/2022	száma	Melléklet:
.....	Utószám:	Előadó:
		CA