

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. november 19-én (szerdán) 15:30 órai kezdettel
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: községháza tanácskozóterme

N a p i r e n d :

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3. A zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

4. A hó eltakarítására vonatkozó felkészülés, vállalkozási szerződés megkötése

Előadó: polgármester

5. Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata

Előadó: jegyző

6. A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: jegyző

7. Karácsonyi ajándécsomag és a gyermekek mikuláscsomagjának juttatása

Előadó: polgármester

8. Bérleti szerződés meghosszabbítása Gillich Judit Anita egyéni vállalkozóval

Előadó: polgármester

9. Egyebek, tájékoztatások

Előadó: polgármester, képviselők

Zárt ülés

1. Szociális célú tűzifa-kérelmek elbírálása

Előadó: polgármester

2. A Bursa Hungarica 2026. évi fordulójára érkezett pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

Kunpeszér, 2025. november 12.

Varga Attila
polgármester

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

(Az előterjesztés az 1. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

108/2025. (X.21.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a napirendi pontok elfogadásáról döntött. A döntés további intézkedést nem igényelt.

109/2025. (X.21.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról döntött. A döntés további intézkedést nem igényelt.

110/2025. (X.21.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a 2025. évi közmeghallgatás időpontjáról döntött. Az időpont közzététele a helyben szokásos módon megtörtént.

111/2025. (X.21.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a 2025. évi belső ellenőrzéshez kapcsolódó intézkedési terv végrehajtásának elfogadásáról döntött. A döntés további intézkedést nem igényelt.

112/2025. (X.21.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület Kunpeszér Község Önkormányzata 2026. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtásáról döntött. A pályázat benyújtásra került.

113/2025. (X.29.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a napirendi pontok elfogadásáról döntött. A döntés további intézkedést nem igényelt.

114/2025. (X.29.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” pályázat keretében megvalósuló „Kunpeszéri Községi Szintér és Könyvtár belső felújítása” című projekt „projekt-előkészítő tanulmány készítése, projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó szakértői szolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról döntött. A döntés megküldésre került a nyertes ajánlattevő felé.

115/2025. (X.29.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület Versenyképes Járások Program II. fordulójára konzorciumi szándéknyilatkozat benyújtásáról döntött. A döntésről szóló határozat megküldésre került Kunszentmiklós Város Polgármestere és Jegyzője felé.

A két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről az ülésen adok tájékoztatást.

Kunpeszér, 2025. november 10.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.19.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően, a szóbeli kiegészítéssel együtt, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a 2. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület működésének részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) szóló önkormányzati rendeletében határozza meg.

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2025. (V.22.) számú önkormányzati rendelet a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) preambulumban a Mötv. nem megfelelő hivatkozás szerepel a képviselő-testület tagjai részére biztosítható természetbeni juttatására. A pontos hivatkozás jogtechnikai szempontból javításra szorul, hogy megfeleljen a hatályos törvényi rendelkezésnek.

Továbbá az önkormányzat tevékenységi körében új kormányzati funkció felvételére van szükség a meglévők mellé, amely az SZMSZ mellékletét érinti.

Az új funkció megnevezése és száma: 041140 – Területfejlesztés igazgatása.

A módosítás célja az, hogy az önkormányzat működése összhangban legyen a hatályos jogszabályi előírásokkal és a végzett feladatok tényleges tartalmával.

Egyszerűsített hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

Az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Hatásvizsgálat típusa:
előzetes/utólagos

2. Vizsgálat ideje:
2025. november 3.

3. Vizsgált rendelet megnevezése:
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.19.) számú önkormányzati rendelet

4. Társadalmi hatások:

4.1. Azonosított (érintett csoportok) megnevezése:

Kunpeszér Község Önkormányzatának képviselő-testülete, hivatali dolgozói, a helyi lakosság.

4.2. Céljaik azonosítása:

A helyi önkormányzat működésének átláthatóbb, pontosabb és a jogszabályoknak megfelelő szabályozása.

4.3. Viselkedésük:

Támogató, mivel a módosítás a jogszabályi megfelelést és a feladatellátás pontosítását szolgálja.

4.4. Ügyfelekre gyakorolt hatás:

Közvetett, pozitív hatás: a hivatali ügyintézés átláthatóbb és szabályozottabb keretek között történik.

4.5. Foglalkoztatásra gyakorolt hatás:

A módosítás foglalkoztatásra gyakorolt hatása nincs.

4.6. Környezetre gyakorolt hatás:

A módosítás környezetre gyakorolt hatása nem releváns.

4.7. Gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatás, költségbecslés:

A rendelet végrehajtása nem jár többletköltséggel, a költségvetésre gyakorolt hatása elhanyagolható.

4.8. Egészségre gyakorolt hatás:

Egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások, jogszabályi rendelkezések:

A rendelet módosítása nem eredményez adminisztratív terhek növekedését, kizárólag pontosító jellegű rendelkezéseket tartalmaz.

6. A helyi rendelet megalkotásának szükségessége, az elmaradás várható következménye:

A módosítás elmaradása esetén az SZMSZ a Mötv.-re vonatkozó pontatlan hivatkozást tartalmazna, illetve nem tükrözné az önkormányzat aktuális kormányzati funkcióit, ami jogszabályi összhanghiányt eredményezne.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek az önkormányzatnál rendelkezésre állnak, további forrás biztosítása nem szükséges.

Általános indokolás

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéhez

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Az SZMSZ preambulumban az Mötv. képviselő-testület tagjai részére biztosított természetbeni juttatásra hivatkozásának javítása szükséges.

Új kormányzati funkció felvétele szükséges a meglévők mellé, ezért az SZMSZ módosítása szükséges.

Részletes indokolás

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelete tervezetéhez

Az önkormányzati rendelet 1. §-a preambulumban szereplő Mötv.-re vonatkozó hivatkozás pontosítását tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet 2. §-a z SZMSZ mellékletét egészíti ki az új kormányzati funkcióval (041140 – Területfejlesztés igazgatása).

Az önkormányzati rendelet 3. §-a Rendelet hatálybalépését szabályozza.

Kunpeszér, 2025. november 10.

Varga Attila
polgármester

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 22.) számú, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja, és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg. A rendeletalkotás célja továbbá az önkormányzat belső struktúrájának, egyes szerveinek, illetve szervezeti egységeinek egymáshoz való viszonyának, a szervezeti egységeket megjelenítő természetes személyek feladat- és hatáskörének megállapítása.

[2] Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében és 143. § (4) f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet [2] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdés lép:

„[2] Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében és 143. § (4) f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Varga Attila
polgármester

dr. Gergely Szilvia
jegyző

„1. melléklet a 6/2025. (V. 22.) önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása a kormányzati funkció funkciószámának megjelölésével és megnevezésével

Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Közütemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041140	Területfejlesztés igazgatása
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042181	Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok
042220	Erdőgazdálkodás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közüutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052010	Szennyvízgazdálkodás igazgatása
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
062010	Településfejlesztés igazgatása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, közüséggazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
076062	Település-egészségügyi feladatok
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

”

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az SZMSZ preambulumban az Mötv. képviselő-testület tagjai részére biztosított természetbeni juttatásra hivatkozásának javítása szükséges. Új kormányzati funkció felvétele szükséges a meglévők mellé, ezért az SZMSZ módosítása szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(Az előterjesztés a 4. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2025. október 30-i számában megjelent a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) végrehajtásáról szóló rendelet módosítása, amely új „Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása” alcímmel egészült ki.

A módosítást megelőzően az Országgyűlés elfogadta a 2025. évi LXVII. törvényt Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról, amely 2025. június 28. napjától kezdődően felhatalmazást adott a helyi önkormányzatok számára, hogy rendeletben döntsenek a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetőségéről.

A módosítás értelmében a zártkerti ingatlan művelés alól kivonása a jövőben nem minősül a termőföld más célú hasznosításának, így földvédelmi járulék fizetése sem szükséges.

A hatályos rendelkezések alapján a tulajdonos az Inyvtv. 72/E. § (1) bekezdése szerinti kérelmet terjeszthet elő a földhivatalhoz, önkormányzati rendeletre hivatkozással, az előírt dokumentumok csatolásával.

A kormányrendelet 17/A. §-a kimondja, hogy az adatváltozás iránti kérelemben az önkormányzati rendeletet meg kell jelölni, amely a művelés alól kivonást lehetővé teszi.

Kunpeszér közigazgatási területén jelentős számban találhatók olyan zártkerti ingatlanok, amelyek tényleges mezőgazdasági művelés alatt nem állnak, ugyanakkor a tulajdonosok részéről igény mutatkozik azok lakó- vagy üdülőkészítés célú hasznosítására.

A rendelet megalkotásával a tulajdonosok megindíthatják a földhivatali eljárást ingatlanjuk művelés alól történő kivonására, amint a rendelet hatályba lép.

Egyszerűsített hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelet tervezetéhez

Az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Hatásvizsgálat típusa:

előzetes/utólagos

2. Vizsgálat ideje:

2025. november 3.

3. Vizsgált rendelet megnevezése:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló/2025. (XI.19.) számú önkormányzati rendelete

4. Társadalmi hatások:**4.1. Azonosított (érintett csoportok) megnevezése:**

Kunpeszér községben zártkerti ingatlannal rendelkező tulajdonosok.

4.2. Céljaik azonosítása:

Az érintett ingatlantulajdonosok célja, hogy jogszerű és átlátható módon kérhessék zártkerti ingatlanjaik művelés alól kivett területként történő nyilvántartását, ezáltal elősegítve az ingatlanok tényleges hasznosítását és értéknövelését. Az önkormányzat célja, hogy helyi rendelet útján biztosítsa a törvényes eljárásrend alapját, megfelelően az új országos jogszabályi környezetnek.

4.3. Viselkedésük:

Támogató, mivel a rendelet lehetőséget biztosít a tulajdonosok számára a korábban korlátozottan elérhető eljárások jogszerű megindítására.

4.4. Ügyfelekre gyakorolt hatás:

Közvetlen és pozitív hatás: a zártkerti ingatlanok tulajdonosai számára egyszerűsödik az adminisztráció, a földhivatali eljárás egyértelmű jogalaphoz kötötté válik. A településen növekedhet az ingatlanok hasznosíthatósága és forgalmi értéke.

4.5. Foglalkoztatásra gyakorolt hatás:

A módosítás foglalkoztatásra gyakorolt hatása nincs.

4.6. Környezetre gyakorolt hatás:

A rendelet közvetlen környezeti terhelést nem okoz. A művelés alól kivonás a ténylegesen nem művelt, elhanyagolt területek jogszerű használatát teszi lehetővé, ezzel a környezeti állapot hosszú távon javulhat.

4.7. Gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatás, költségbecslés:

A rendelet végrehajtása önkormányzati többletkiadással nem jár. Az ügyintézés a meglévő személyi és tárgyi feltételekkel biztosítható.

4.8. Egészségre gyakorolt hatás:

Egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások, jogszabályi rendelkezések:

A rendelet módosítása nem eredményez adminisztratív terhek növekedését.

6. A helyi rendelet megalkotásának szükségessége, az elmaradás várható következménye:

A helyi rendelet megalkotása nélkül a zártkerti ingatlanok tulajdonosai nem élhetnének a 2025.

június 28-tól hatályos országos jogszabályok által biztosított lehetőséggel, és nem kérhetnék ingatlanaik művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A rendelet elmaradása jogbizonytalanságot, a földhivatali eljárások akadályozását, valamint az ingatlanpiac stagnálását eredményezné.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek az önkormányzatnál rendelkezésre állnak, további forrás biztosítása nem szükséges.

Általános indokolás

a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelet tervezetéhez

Kunpeszér közigazgatási területén jelentős számban találhatók olyan zártkerti ingatlanok, amelyek tényleges mezőgazdasági művelés alatt nem állnak, de a tulajdonosok részéről igény mutatkozik azok lakó- vagy üdülőcélú hasznosítására.

A hatályos jogszabályi környezet szerint a zártkerti ingatlan művelési ág alóli kivonásához az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A rendelet célja, hogy egységes, átlátható eljárást biztosítson a kérelmezők számára, figyelembe vegye a településrendezési és környezetvédelmi szempontokat, elősegítse a termőföld védelmét, miközben lehetőséget ad a ténylegesen nem művelt területek ésszerű hasznosítására, csökkentse az önkényes vagy jogszerűtlen használatból eredő jogvitákat.

Részletes indokolás

a Képviselő-testület

a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról szóló rendelet tervezetéhez

Az önkormányzati rendelet 1. §-a a területi és tárgyi hatályról rendelkezik.

Az önkormányzati rendelet 2. §-a rögzíti az önkormányzat hozzájárulását a zártkerti ingatlanok tulajdonosai által kezdeményezett, művelési ág alóli kivonáshoz.

Az önkormányzati rendelet 3. §-a Rendelet hatálybalépését szabályozza.

Kunpeszér, 2025. november 10.

Varga Attila
polgármester

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásáról

[1] A szabályozás célja a Kunpeszér község közigazgatási területén található, zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetővé tétele.

[2] Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Kunpeszér község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra – ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépéskor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat – és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Kunpeszér község teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

Záradék: A rendelet kihirdetése 2025. november 19-én, az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Varga Attila
polgármester

dr. Gergely Szilvia
jegyző

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A hó eltakarítására vonatkozó felkészülés, vállalkozói szerződés megkötése
(Az előterjesztés 6. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok többek között különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, környezet-egészségügy, köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása.

Önkormányzatunk a saját tulajdonát képező munkagéppel – időjárástól függően részben vagy egészben – meg tudja oldani a hó eltakarítását. Erős téli havazás esetén – különösen külterületen – a saját munkagép kevés lehet, külső segítség igénybevétele is szükségessé válhat.

A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló szabályzatunk III./2./b) pontja szerint a 200.000,- forint értéket meghaladó, de a nettó 1,5 millió forintot el nem érő egyedi beszerzési érték esetén megrendelést kell küldeni a lehetséges szállító részére.

Az önkormányzat külső szolgáltatóként minden évben Németh Bence helyi vállalkozóval köt szerződést december 01. és március 31. közötti időszakra.

Külső szolgáltató igénybevételenek díja a tavalyi évben: 6.000,- Ft/üzemóra + áfa szolgáltatási díj.

Az önkormányzati intézmények előtti közterületeken a hó eltakarítását a téli időszakban is alkalmazott közmunka programban résztvevők közreműködésével látjuk el.

Kunpeszér, 2025. november 10.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.19.) sz. Kth. *a hó eltakarítására vonatkozó felkészülés, vállalkozói szerződés megkötése*

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Attila polgármestert, hogy Kunpeszér község közigazgatási területének bel- és külterületén (zártkert és Középpeszér) a lakosság közlekedésének és gazdálkodási tevékenységének biztosítása céljából az önkormányzati tulajdonú utakról a hó eltakarítása érdekében az előterjesztésben szereplő vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye.
2. Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hó eltakarítására vonatkozó felkészülés keretében kötendő vállalkozói szerződést a 2025. december 01. és a 2026. március 31. közötti időszakra köti meg 6.000,- Ft/üzemóra + ÁFA szolgáltatási díjért.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Gazdálkodás, Németh Bence

Határidő: 2026. március 31.

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről:

név: **Kunpeszér Község Önkormányzata**

képviseli: Varga Attila polgármester

székhely: 6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

adószám: 15725046-1-03

törzskönyvi azonosító: 725042

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

cégnév: **Németh Bence**

képviseli: Németh Bence

székhely: 6096 Kunpeszér, Béke utca 16.

adószám: 78675348-2-23

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbi kivitelezési szerződést köti:

1. Jelen szerződés tárgya Kunpeszér község közigazgatási területének bel- és külterületén (zártkert és Középpeszér) a lakosság közlekedésének és gazdálkodási tevékenységének biztosítása érdekében az önkormányzati tulajdonú utakról a hó eltakarítása.
2. A Vállalkozó vállalja a tulajdonában és/vagy bérleményében lévő gépi eszközökkel, és az alkalmazásában álló személyekkel a Megrendelő által meghatározott útvonalon és technológiával hóeltakarítási munkák elvégzését az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi szilárd burkolatú, valamint a külterületi (zártkert és Középpeszér) földutak vonatkozásában.
A munkagép hó eltakarítására alkalmas műszaki állapotban tartása, valamint hiba esetén a pótlás Vállalkozó kötelezettsége.
Vállalkozó a hó eltakarítását olyan munkagéppel köteles végezni, mely az utak állagát nem rongálja.
A munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi és közlekedésbiztonsági, a tevékenységre vonatkozó más szabályok megtartása Vállalkozó feladata és kötelezettsége.
3. Az 1. és a 2. pontban meghatározott feladat elvégzésére
 - Varga Attila polgármester
 - Fazekas József alpolgármester adhat megbízást és közvetlen utasítást.
4. Vállalkozó tevékenységéért 6.000,-Ft/üzemóra + áfa szolgáltatási díjat számít fel. A vállalkozói díj magában foglalja az igénybe vett szolgáltatás (gép, eszközök és kezelő) minden költségét. A Megrendelő az elvégzett tevékenység ellenértékének kifizetését a teljesített hónapot követő hónapban a Vállalkozó által kiállított, valamint teljesítésigazolásokkal alátámasztott számlája alapján átutalással egyenlíti ki, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. A munka elvégzésének igazolására a polgármester jogosult.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó nem szerződésszerű, vagy szakszerűtlen tevékenysége folytán bizonyíthatóan a Megrendelőt, vagy harmadik személyt kár éri, úgy ezért a kárért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
6. Jelen szerződést Felek **2025. december 01. – 2026. március 31.** közötti időszakra kötik. A vállalkozási időszak végét a Felek 48 órás előzetes bejelentés alapján- az

időjárási körülmények előre látható kedvezőtlen alakulása miatti munkavégzés szükségességére való tekintettel meghosszabbíthatják.

7. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Szerződésből vagy annak megszegéséből, felbontásából vagy érvénytelenségéből eredően vagy azzal kapcsolatban bármilyen jogvita, ellentét vagy követelés keletkezik, úgy azt elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Kunszentmiklósi Járásbíróság jár el a Felek jogvitája során.
8. A Szerződésre és a Felek között létrejött jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó. A Felek a Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kunpeszér, 2025.

Kunpeszér, 2025.

.....
Varga Attila
Kunpeszér Község Polgármestere
Megrendelő

.....
Németh Bence
vállalkozó

Jogi ellenjegyző:
Kunpeszér, 2025.

Pénzügyi ellenjegyző:
Kunpeszér, 2025.

.....
dr. Gergely Szilvia
jegyző

.....
Fillerné Papp Márta
pénzügyi főmunkatárs

**Kunadacsi Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata
(Az előterjesztés a 7. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, miután önkormányzati adóhatóságként a jegyző jár el.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adók megállapítására vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) tartalmazza.

A Htv. 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatásnak három fő eleme van: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. A képviselő-testület a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A Htv. 1. §-ának felhatalmazása alapján Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 11/2021. (VI.14.) számú önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) kettő helyi adót vezetett be, a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke a rendelet 5. §-a értelmében 8.000,- Ft/év/adótárgy, azonban a 6. § alapján az életvitelszerűen helyben lakó adóalany 2.000,- Ft kedvezményben részesül. Az iparüzési adó mértéke a Rendelet 9. §-a szerint az adóalap 2%-a.

Az önkormányzat saját bevételei a helyi adókból származó bevétel. Az adóhatóság feladatai között szerepel a helyi adók előírása, kezelése és beszedése, a talajterhelési díj kezelése és nyilvántartása, az adó- és értékbizonyítványok kiállítása, illetve adóellenőrzés végzése.

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata.

Az adóhatósági feladatokat a 2025. évben 1 fő munkatárs látta el 4 órában Hivatalunkban. Az adónyilvántartások vezetése továbbra is az ASP adó szoftver által történik. A bevallás, bejelentés nyomtatványok elérhetőek honlapunkon, valamint a Magyar Államkincstár honlapján. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózók részére az E-önkormányzati portálon találhatóak meg az adónyomtatványok.

A bevallási időszakhoz kötődő feldolgozási, könyvelési, kivetési feladatok mellett a munkafolyamatok része a negyedéves jelentések elkészítése, adó év indítása, zárása, valamint az adóbehajtási feladatok. Egyenlegértékesítők, fizetési felszólítások postázása.

Megtörtént egész évben a bankszámla kivonatok könyvelése, kérelemre visszaigényelt túlfizetések visszautalása, illetve szintén kérelemre számlák közötti átvezetések. Kérelemre, társhatóságok megkeresésére adóigazolást állítunk ki, valamint az adó- és értékbizonyítványokat készítünk hagyatéki eljáráshoz, illetve társhatósági megkeresésre.

Az alábbi táblázatban kerül bemutatásra a helyi adóbevételek 2024. évi alakulása:

Helyi adók	Előirányzat	Teljesítés	%
Magánszemélyek kommunális adója	4.000.000 forint	3.014.683 forint	75,37
Helyi iparüzési adó	16.500.000 forint	63.074.635 forint	382,27
Késedelmi pótlék	300.000 forint	650.690 forint	216,9
Összes adóbevétel	20.800.000 forint	66.740.008 forint	320,87

2024. évben törekedtünk arra, hogy az adóhatóságnál a változásokat egyre inkább nyomon kövessük (ingatlanok eladása, elhunyt adózók, megszűnt gazdálkodó szervezetek kivezetése, örökösök, jogutódok felkutatása). A kintlévőségek csökkentése érdekében fizetési felszólításokat küld ki az adóhatóság, melynek eredményeképpen történtek hátralékos befizetések.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály **kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie**. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozójú új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1-jéig ki kell hirdetni annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az országban kialakult pénzügyi-gazdasági válság, valamint az infláció hosszú távú hatását mindannyian tapasztaljuk, ezért a fenti adatok és körülmények tükrében javasolom, hogy az önkormányzat hatáskörébe tartozó adómértékek ne változzanak 2025. január 1. napjától.

Kunpeszér, 2025. november 10.

dr. Gergely Szilvia
jegyző

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.19.) sz. Kth.
beszámoló a 2024. évi adóigazgatási feladatok ellátásáról, az Önkormányzat által megállapított adótételek felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységről készült beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület arról is határoz, hogy 2026. évre vonatkozóan a hatályban lévő adómértékeken nem módosít.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: KÖH

Határidő: folyamatos

**Kunadaci Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
(Az előterjesztés a 8. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(5) bekezdései a belső kontrollrendszerrel az alábbiak szerint rendelkeznek:

119. § (3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

32. § (3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyév november 30-ig.

(4) Helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévét megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

A fent idézett jogszabályhelyek értelmében a 2026. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek 2025. december 31-ig kell jóváhagynia, azonban a tervnek 2025. november 30-ig kell elkészülnie.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése szerint:

70. § (1) A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.

A költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet csak az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező olyan személy végezhet, aki cselekvőképes, büntetlen előéletű, és nem áll a belső ellenőrzés körébe tartozó tevékenység vonatkozásában a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, továbbá rendelkezik a jogszabályban előírt végzettséggel és gyakorlattal.

Önkormányzatunknál a belső ellenőrzést a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2373 Dabas, Tavasz utca 3.) látja el hosszú ideje. A Kft. vezetőjével történt előzetes egyeztetés szerint 2026. évben a belső ellenőrzés tárgya az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szabályszerűségének vizsgálata.

A megküldött árajánlat szerint a cég a jelzett feladatot 240.000 Ft + ÁFA, azaz kétszáznegyvenezer forint + ÁFA munkadíjért tudja vállalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a 2026. évi belső ellenőrzés tervét illetően.

Kunpeszér, 2025. november 10.

dr. Gergely Szilvia
jegyző

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.19.) sz. Kth.
Kunpeszér Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési terve

Határozat

1. Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szabályszerűségének vizsgálata vonatkozó javaslattal egyetért, a 240.000 Ft + ÁFA, azaz kétszáznegyvenezer forint + ÁFA munkadíj összegét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy Kunpeszér Község Önkormányzata 2026. éves Belső Ellenőrzési Tervét aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó szerződést a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel (képviseli: Lisztes Károly ügyvezető székhely: 2373 Dabas, Tavasz u. 3.) aláírja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Karácsonyi ajándécsomag és a gyermekek mikuláscsomagjának juttatása
(Az előterjesztés a 9. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének szociális ellátásokról szóló 15/2021. (X.14.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat kérelemre természetbeni települési támogatást nyújt minden kunpeszéri, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti „háztartás” részére egyszeri karácsonyicsomag-támogatás formájában, melynek jogosultakhoz történő kézbesítéséről az Önkormányzat gondoskodik.

A Rendelet 19. § (2) bekezdése szerint karácsonyi támogatásra az a személy jogosult, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 900 %-át.

A Rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében a karácsonyi támogatás háztartásonkénti összegét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

Az ajándékok érintettekhez történő eljuttatásáról önkormányzatunk dolgozói gondoskodnak.

A gyermekek részére december 6-án, Mikulás-napra, minden évben kis csomaggal kedveskedünk. A gyermeklétszám alapján 116 mikulás csomag készülne, azonban a dolgozók részére is szoktunk csomagot biztosítani.

Kérem, a határozati javaslat elfogadását.

Kunpeszér, 2025. november 10.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.19.) sz. Kth.

a gyermekek és lakosság részére önkormányzati természetbeni települési támogatás biztosítása

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen élő óvodás és iskoláskorú gyermekek részére természetbeni ajándékcsomag (mikuláscsomag) juttatást biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti juttatás fedezetére 2025. évi költségvetésében 500.000.- Ft keretösszegig pénzügyi fedezetet biztosít.
3. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 15/2021. (X.14.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Szoc. rendelet) 19. §-a értelmében egyszeri karácsonyi csomagot nyújt minden, a Szoc. rendelet 19. § (2) bekezdésében támasztott feltételnek megfelelő, kérelmet benyújtó kunpeszéri háztartás részére természetbeni támogatás formájában 15.000,- Forint/háztartás összegben a Szoc. rendelet 19. §-ban meghatározottak szerint, az általános tartalék terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csomagok beszerzésével, a kiosztás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

Kunpeszér Község
Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása Gillich Judit Anita egyéni vállalkozóval
(Az előterjesztés a 10. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **110/2020. (XI.03.) számú határozatával** döntött arról, hogy a 47/3 helyrajzi számú, 799 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megjelölésű belterületi ingatlanon – a Vörösmarty utcai oldalon – 50 m² nagyságú területet bérbe ad Gillich Judit Anita egyéni vállalkozó részére „**Nemzeti Dohánybolt**” és **zöldség-gyümölcs kereskedelmi egység** elhelyezése céljából.

A felek között 2020. december 1. napján megkötött bérleti szerződés 5 éves határozott időre jött létre, amely **2025. november 30. napján** lejár.

Gillich Judit Anita egyéni vállalkozó kérelmezte a szerződés további **5 évre történő meghosszabbítását**. A kérelem elbírálása során a Bérbeadó önkormányzatnak lehetősége van a korábbi feltételek fenntartása mellett, vagy azok módosításával a bérleti jogviszony meghosszabbítására.

A javaslat szerint az új megállapodásban:

- a bérleti időszak **2030. november 30-ig** tart,
- a Bérelő által a bérelt területen elhelyezhető épület legnagyobb **alapterülete 35 m²** lehet,
- az egyéb szerződéses feltételek változatlanok maradnak.

Gillich Judit Anita a termékkínálat bővítését is elvégezte, a közelmúlttól kezdődően gyógyszertáron kívül forgalmazható gyógyszereket, valamint helyben sült pékárut is forgalmaznak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozatot, valamint a mellékletét képező szerződéshosszabbítást!

Kunpeszér, 2025. november 10.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.19.) sz. Kth.
bérleti szerződés meghosszabbítása Gillich Judit Anita egyéni vállalkozóval

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Kunpeszér, 47/3 helyrajzi számú, 799 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megjelölésű belterületi önkormányzati ingatlanon elhelyezett „Nemzeti Dohánybolt” és zöldség-gyümölcs kereskedelmi egységhez kapcsolódó bérleti szerződés 5 évre történő meghosszabbításához.
2. A Képviselő-testület a bérleti díjat változatlanul havi 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forintban, a bérbe adott terület mértékét pedig változatlanul 50 négyzetméterben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a bérleti szerződés meghosszabbítását tartalmazó Bérleti Szerződés Meghosszabbítása című dokumentumot a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

Bérlet szerződés - módosítás

(„Nemzeti Dohánybolt” és zöldség-gyümölcs kereskedelmi egység elhelyezéséhez terület biztosítására)

Mely létrejött egyrészről:

név: **Kunpeszér Község Önkormányzata**

képviseli: **Varga Attila polgármester**

székhely: 6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

adószám: 15725046-1-03

törzskönyvi azonosító: 725042

mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

képviseli: **Gillich Judit Anita ev.**

nyilvántartási szám: 55188698

székhely: 6096 Kunpeszér, Kossuth Lajos u. 9.

adószám: 56533156-2-23

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2020. (XI.03.) számú határozata alapján létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) 2020. december 1. napjától 5 éves határozott időtartamra jött létre, amelynek lejáratát 2025. november 30.
2. Felek közös megegyezéssel az Alapszerződés időtartamát további 5 évvel, azaz 2030. november 30. napjáig meghosszabbítják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérelt területen kizárólag legfeljebb 35 m² alapterületű felépítményt helyezhet el és üzemeltethet.
4. Felek a bérleti díj mértékét 50.000.- Ft/hó összegben állapítják meg 2025. december 1. napjától.
5. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés egyéb feltételei – ideértve a rendeltetésszerű használat, a felépítményre vonatkozó szabályok, valamint a felmondási és megszűnési rendelkezések – változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződéshosszabbítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő, és Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (XI.19.) sz. Kth. határozatán alapul.
7. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Kunszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. Jelen megállapodást Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés négy eredeti példányban készült.

Kunpeszér, 2025.

Kunpeszér, 2025.

.....
Varga Attila
Kunpeszér Község Polgármestere
Bérbeadó

.....
Gillich Judit Anita
Egyéni vállalkozó
Bérlő

Jogi ellenjegyző:
Kunpeszér, 2025.

Pénzügyi ellenjegyző:
Kunpeszér, 2025.

.....
dr. Gergely Szilvia
jegyző

.....
Fillerné Papp Márta
pénzügyi főmunkatárs