

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 21-én (kedden) 16:00 órai kezdettel
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: községháza tanácskozóterme

N a p i r e n d :

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: polgármester
2. A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: polgármester
3. Belső ellenőrzés intézkedési tervének végrehajtása
Előadó: jegyző
4. 2026. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtása
Előadó: polgármester
5. Bérleti szerződés meghosszabbítása Gillich Judit Anita egyéni vállalkozóval
Előadó: polgármester
6. Egyebek, tájékoztatások
Előadó: polgármester, képviselők

Kunpeszér, 2025. október 13.

Varga Attila
polgármester

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
(Az előterjesztés az 1. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

99/2025. (IX.25.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a napirendi pontok elfogadásáról döntött. A döntés további intézkedést nem igényelt.

100/2025. (IX.25.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról döntött. A döntés további intézkedést nem igényelt.

101/2025. (IX.25.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a Kunpeszér Csodavilág Óvoda házirendjének jóváhagyásáról döntött. A döntésről szóló határozatkivonat megküldésre került az óvodaigazgató felé.

102/2025. (IX.25.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a Kunpeszér Csodavilág Óvoda munkatervének jóváhagyásáról döntött. A döntésről szóló határozatkivonat megküldésre került az óvodaigazgató felé.

103/2025. (IX.25.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a Kunpeszér Csodavilág Óvoda pedagógiai programjának jóváhagyásáról döntött. A döntésről szóló határozatkivonat megküldésre került az óvodaigazgató felé.

104/2025. (IX.25.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról döntött. A csatlakozási nyilatkozat aláírásra, a pályázatkezelő által elfogadásra, a pályázati felhívás pedig kiírásra került.

105/2025. (IX.25.) sz. Kth. határozattal a Képviselő-testület az önkormányzati ingatlanok bérleti díjainak változatlanul hagyásáról döntött. A döntés további intézkedést nem igényelt.

A két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről az ülésen adok tájékoztatást.

Kunpeszér, 2025. október 13.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.21.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően, a szóbeli kiegészítéssel együtt, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
(Az előterjesztés 2. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A közmeghallgatás időpontjának meghatározása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §. szerint a Képviselő-testület feladat- és hatásköre.

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) rendeletének 11. §-a szerint a munkaterve szerint előre meghirdetett közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás meghívóját, annak időpontja előtt öt nappal közzé kell tenni az Önkormányzat Hivatal hirdetőtábláján és a honlapon, a lakosság továbbá szórólapokon is tájékoztatható a közmeghallgatásról. A közmeghallgatást a polgármester vezeti és gondoskodik az ülés rendjének fenntartásáról.

A Képviselő-testület éves munkatervében november hónapban szerepel a közmeghallgatás megtartása. Javaslom, hogy a fentiek figyelembe vételével a 2025. évi közmeghallgatást 2025. november 26-án, szerdán, 17 órakor tartsuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a közmeghallgatás pontos napjának és időpontjának meghatározására vonatkozóan.

Kunpeszér, 2025. október 13.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.21.) sz. Kth.
a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Határozat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. év november hónap 26. napján 17 órakor közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás helyszíne Kunpeszér Község Önkormányzatának Tanácskozóterme. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjának és helyszínének közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Kunadacsi Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Belső ellenőrzés intézkedési tervének végrehajtása
(Az előterjesztés a 3. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 2025. május 8-án helyszíni szabályszerűségi ellenőrzést végzett a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Kunpeszéri Kirendeltségén, Kunpeszér Község Önkormányzata vonatkozásában. Az ellenőrzés célja annak megállapítása volt, hogy az iktatási és iratkezelési feladatokat a jogszabályoknak megfelelően látják-e el, biztosított-e a határidők betartása, valamint a kapcsolódó nyilvántartások rendelkezésre állnak-e.

A vizsgálat megállapította, hogy az iratkezelési folyamatok alapvetően szabályszerűen működnek, az iratok elintézése határidőben történik, és az iratkezelés biztosított. Ugyanakkor néhány területen – így az iratkezelési szabályzat felülvizsgálata, jóváhagyatása, az ASP iktatórendszer használata, az irattár kialakítása és az iratselejtezés terén – fejlesztési igény merült fel. A vizsgált terület összességében **megfelelő** minősítést kapott.

Jogszabályi háttér

Az ellenőrzés az alábbi főbb jogszabályok alapján történt:

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (Áht.)
- 1995. évi LXVI. törvény a köziratokról és a közlevéltárakról (Ltv.)
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az Áht. végrehajtásáról (Ávr.)
- 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet az iratkezelés általános követelményeiről
- 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervéről
- 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzésről (Bkr.)

Intézkedési terv és végrehajtás

A feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében az alábbi intézkedéseket szükséges megtenni:

1. **Iratkezelési szabályzat és irattári terv felülvizsgálata**
 - Évente dokumentáltan felül kell vizsgálni és írásban rögzíteni a módosításokat.
 - Felelős: jegyző
 - Határidő: minden év január 30.
2. **Iratkezelési szabályzat jóváhagyatása**
 - A felülvizsgált szabályzatot meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Levéltárnak és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak egyetértésre.
 - Felelős: jegyző
 - Határidő: 2025. június 30.

3. ASP iktatórendszer paraméterezése és használata

- Az ügyiratok ügyintézési határidejét és irattárba helyezésének dátumát is rögzíteni kell az iktatórendszerben.
- Felelős: igazgatási előadó
- Határidő: 2025. július 1-től folyamatosan

4. Irattár megfelelőségének biztosítása

- Az irattár technikai és szakmai feltételeinek felülvizsgálata és szükség szerinti fejlesztése.
- Felelős: jegyző, polgármester
- Határidő: 2026. március 31.

5. Iratselejtezési eljárás lefolytatása

- A lejárt őrzési idejű iratok selejtezése szabályszerű eljárásban, a Levéltár értesítésével.
- Felelős: jegyző, igazgatási előadó
- Határidő: 2026. június 30.

A végrehajtás az 1-4. pontok tekintetében megtörtént, az 5. pont (Iratselejtezési eljárás lefolytatása) végrehajtása 2025. november hónapban várható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztéssel kapcsolatos határozatot az intézkedési terv végrehajtásának elfogadásával kapcsolatban!

Kunpeszér, 2025. október 13.

dr. Gergely Szilvia
jegyző

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.21.) sz. Kth.
a 2025. évi belső ellenőrzéshez kapcsolódó intézkedési terv végrehajtásának elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kunpeszér Község Önkormányzata vonatkozásában az iktatás, iratkezelés folyamatának ellenőrzéséről” készült belső ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó intézkedési tervet utólag elfogadja, valamint annak végrehajtását a fenti határidők és felelőségek szerint jóváhagyja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: 2026. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtása
(Az előterjesztés a 4. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunpeszér Község Önkormányzata az idei évben is – mint eddig minden évben – pályázatot kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka programokra.

2026. évben az idei évhez hasonlóan kettő programtípus, az

- értékteremtő program (a korábbi mezőgazdasági és helyi sajátosság programlábak helyett)
- szociális típusú program indítására van lehetőség.

Az értékteremtő program a járási startmunka mintaprogramok korábbi mezőgazdasági és helyi sajátosságokra épülő programelemek helyett jött létre, a programokban végzett tevékenységek újragondolása érdekében.

Ez a programtípus a helyi földrajzi és természeti adottságokon, valamint a korábbi munka- és termelési kultúrán, hagyományokon alapuló, kézi munkára épülő, a közösség számára hasznos, értékteremtő foglalkoztatást biztosító, változatos termelő, termék-előállító, feldolgozó tevékenységek megvalósítására ad lehetőséget.

Az értékteremtő programban végezhető mezőgazdasági tevékenység (kertészeti – szabadföldi, valamint fóliás – és szántóföldi növénytermesztés, állattartás és -tenyésztés), valamint az ahhoz kapcsolódó feldolgozó tevékenység.

A mezőgazdasági termékek feldolgozására kialakított beruházás üzemeltetése is ebben a programtípusban tervezhető (pl. térszatyártó, savanyító műhely üzemeltetése, stb.). A programban végzett mezőgazdasági tevékenység elsődleges célja a helyi közétkeztetés számára friss alapanyag, valamint az annak feldolgozásával létrejött termékek biztosítása, továbbá a program lehetőséget ad a keletkező többlet felhasználására, feldolgozására, értékesítésére. Az értékteremtő programban tervezhető a közfoglalkoztatás célját szolgáló épület eredeti állagának megőrzését, helyreállítását, rendeltetésszerű és biztonságos használatát szolgáló felújítás, karbantartás (pl.: festés, burkolás, stb.). A közfoglalkoztatás célját szolgáló épület például: szociális helyiség a közfoglalkoztatottak részére, közfoglalkoztatási tevékenységhez használt eszközök, gépek, berendezések, valamint a közfoglalkoztatási programban előállított termékek és termények tárolására szolgáló épület.

A szociális típusú programban a településen élők szükségleteihez igazodó, a helyi infrastruktúra használhatóságát segítő tevékenységek, belvíz-elvezetés, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás elősegítése, energianövény-ültetvény gondozása, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása végezhető.

Ezen programok támogatási időtartama a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján legfeljebb 12 hónap lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi járási startmunka programban történő részvétel tárgyában hozza meg döntését.

Kunpeszér, 2025. október 13.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.21.) sz. Kth.

Kunpeszér Község Önkormányzata 2026. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtás

Határozat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek az Önkormányzat 2026. évi járási startmunka programban történő részvételére vonatkozó előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. Kunpeszér Község Önkormányzata a 2026. évi startmunka programra pályázatot nyújt be a szociális típusú programelemre.
2. A Képviselő-testület arról is határoz, hogy a kérelemben foglaltak megvalósításához saját forrást az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, aláírásokat teljesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása Gillich Judit Anita egyéni vállalkozóval
(Az előterjesztés az 5. melléklet.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **110/2020. (XI.03.) számú határozatával** döntött arról, hogy a 47/3 helyrajzi számú, 799 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megjelölésű belterületi ingatlanon – a Vörösmarty utcai oldalon – 50 m² nagyságú területet bérbe ad Gillich Judit Anita egyéni vállalkozó részére „**Nemzeti Dohánybolt**” és **zöldség-gyümölcs kereskedelmi egység** elhelyezése céljából.

A felek között 2020. december 1. napján megkötött bérleti szerződés 5 éves határozott időre jött létre, amely **2025. november 30. napján** lejár.

Gillich Judit Anita egyéni vállalkozó kérelmezte a szerződés további **5 évre történő meghosszabbítását**. A kérelem elbírálása során a Bérbeadó önkormányzatnak lehetősége van a korábbi feltételek fenntartása mellett, vagy azok módosításával a bérleti jogviszony meghosszabbítására.

A javaslat szerint az új megállapodásban:

- a bérleti időszak **2030. november 30-ig** tart,
- a Bérelő által a bérelt területen elhelyezhető épület legnagyobb **alapterülete 35 m²** lehet,
- az egyéb szerződéses feltételek változatlanok maradnak.

Gillich Judit Anita a termékkínálat bővítését is elvégezte, a közelmúlttól kezdődően gyógyszertáron kívül forgalmazható gyógyszereket, valamint helyben sült pékárut is forgalmaznak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozatot, valamint a mellékletét képező szerződéshosszabbítást!

Kunpeszér, 2025. október 13.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.21.) sz. Kth. *bérleti szerződés meghosszabbítása Gillich Judit Anita egyéni vállalkozóval*

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Kunpeszér, 47/3 helyrajzi számú, 799 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megjelölésű belterületi önkormányzati ingatlanon elhelyezett „Nemzeti Dohánybolt” és zöldség-gyümölcs kereskedelmi egységhez kapcsolódó bérleti szerződés 5 évre történő meghosszabbításához.
2. A Képviselő-testület a bérleti díjat változatlanul, havi 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forintban, a bérbe adott terület mértékét pedig változatlanul 50 négyzetméterben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a bérleti szerződés meghosszabbítását tartalmazó Bérleti Szerződés Meghosszabbítása című dokumentumot a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés meghosszabbítás aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

Bérlet szerződés - módosítás

(„Nemzeti Dohánybolt” és zöldség-gyümölcs kereskedelmi egység elhelyezéséhez terület biztosítására)

Mely létrejött egyrészről:

név: **Kunpeszér Község Önkormányzata**

képviseli: **Varga Attila polgármester**

székhely: 6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

adószám: 15725046-1-03

törzskönyvi azonosító: 725042

mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

képviseli: **Gillich Judit Anita ev.**

nyilvántartási szám: 55188698

székhely: 6096 Kunpeszér, Kossuth Lajos u. 9.

adószám: 56533156-2-23

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2020. (XI.03.) számú határozata alapján létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) 2020. december 1. napjától 5 éves határozott időtartamra jött létre, amelynek lejáratát 2025. november 30.
2. Felek közös megegyezéssel az Alapszerződés időtartamát további 5 évvel, azaz 2030. november 30. napjáig meghosszabbítják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérelt területen kizárólag legfeljebb 35 m² alapterületű felépítményt helyezhet el és üzemeltethet.
4. Felek a bérleti díj mértékét 50.000.- Ft/hó összegben állapítják meg 2025. december 1. napjától.
5. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés egyéb feltételei – ideértve a rendeltetésszerű használat, a felépítményre vonatkozó szabályok, valamint a felmondási és megszűnési rendelkezések – változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződéshosszabbítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő, és Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (X.21.) sz. Kth. határozatán alapul.
7. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Kunszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. Jelen megállapodást Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés négy eredeti példányban készült.

Kunpeszér, 2025.

Kunpeszér, 2025.

.....
Varga Attila
Kunpeszér Község Polgármestere
Bérbeadó

.....
Gillich Judit Anita
Egyéni vállalkozó
Bérlő

Jogi ellenjegyző:
Kunpeszér, 2025.

.....
dr. Gergely Szilvia
jegyző