

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. szeptember 26-án (csütörtök) 15⁰⁰ órai kezdettel
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Előadó: polgármester

3. A Kunpeszéri Csodavilág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

Előadó: polgármester

4. Az önkormányzati lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: polgármester

5. Bácsvíz Zrt.-vel víz-és szennyvíz szolgáltatásra kötött üzemeltetési szerződés módosítása

Előadó: polgármester

6. A Bácsvíz Zrt. által benyújtott „Kunpeszér közműves ivóvízellátás” és „Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás” Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Előadó: polgármester

7. Javaslat Varga Attila polgármester, 2024. szeptember 30. napján fennálló, ki nem adott szabadságának megváltására

Előadó: jegyző

8. Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Varga Attila
polgármester

Kunpeszér Község
Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

49/2024. határozattal a Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről határozott. A döntés további intézkedést nem igényelt.

50/2024. határozattal a Képviselő-testület a nyílt és zárt ülés napirendjeiről hozta meg döntését. A döntés további intézkedést nem igényelt.

51/2024. határozattal a Képviselő-testület a Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság Kunpeszér Község 2023. évi közbiztonsági helyzetéről készült beszámolóját fogadta el.

52/2024. határozattal a Képviselő-testület Dabas Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2023. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról hozta meg döntését.

53/2024. határozattal a Képviselő-testület a Bács-Kiskun Vármegyei Katona József Könyvtár Kunpeszéren működő könyvtárellátási szolgáltatásról szóló 2023. évi tájékoztatójának tárgyában hozta meg döntését.

54/2024. határozattal a Képviselő-testület a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról készült beszámolót fogadta el.

55/2024. határozattal a Képviselő-testület a Falugondnoki szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadta el.

56/2024. határozattal a Képviselő-testület a Kunszentmiklósi Napsugár Bölcsőde 2023. évi szakmai munkájáról készült beszámolót fogadta el.

57/2024. határozattal a Képviselő-testület a Védőnői szolgálat 2023. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról döntött.

58/2024. határozattal a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató fogadta el. A döntés további intézkedést nem igényelt.

59/2024. határozattal a Képviselő-testület a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda „Intézményi gyermekétkeztetés és szünidei gyermekétkeztetés biztosítása Kunpeszér község közigazgatási területén működő nevelési és közoktatási intézményekben” tárgyú beszerzési eljárást indította meg.

60/2024. határozattal a Képviselő-testület a Kunpeszér külterület 1761 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában értékbecslés elkészíttetéséről döntött. Az értékbecslés megrendelése megtörtént.

61/2024. határozattal a Képviselő-testület „Kunpeszér közműves ivóvízellátás” és „Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás” 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének módosítását hagyta jóvá. A határozat kivonat a Bácsvíz Zrt. részére megküldésre került.

62/2024. határozattal a Képviselő-testület Huszák János részére a „A szebb Kunpeszérért” díj odaítéléséről döntött.

63/2024. határozattal a Képviselő-testület Gyurgyikné Varga Erzsébet részére Oklevél adományozásáról döntött.

64/2024. határozattal a Képviselő-testület Ordasiné Szegedi Mária Katalin részére Oklevél adományozásáról döntött.

65/2024. határozattal a Képviselő-testület Kollár Ágnes Anna részére a „Kunpeszérért” díj odaítéléséről döntött.

66/2024. határozattal a Képviselő-testület néhai Nagy Ottó Attila köztemetése ügyében hozta meg döntését.

67/2024. határozattal a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében a jegyzőkönyv hitelesítőket választotta meg.

68/2024. határozattal a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében napirendi pontokat fogadta el.

69/2024. határozattal a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 9/2015.(VII.1.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte.

70/2024. határozattal a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében a bölcsődei szolgáltatások és étkezés intézményi térítési díjának felülvizsgálata tárgyában elfogadta Kunszentmiklós város módosító javaslatát. A határozat kivonat Kunszentmiklós város Önkormányzata részére megküldésre került.

71/2024. határozattal a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében „Intézményi gyermekétkeztetés biztosítása Kunpeszér község közigazgatási területén működő nevelési és közoktatási intézményekben” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntését meghozta, a nyertes ajánlattevő a Freshqo Kft. A megállapodás aláírásra került.

72/2024. határozattal a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében Varga Attila polgármester megbízási szerződésével kapcsolatosan személyes érintettség bejelentése tárgyában hozta meg határozatát a Testület.

73/2024. határozattal a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében Varga Attila polgármesterrel megbízási szerződés módosítása tárgyában döntött.

A két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről az ülésen adok tájékoztatást.

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2024. (IX.26.) számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kunpeszér Község
Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről
(Az előterjesztés az 1. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 28/2024.(III.27.) számú határozatával a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa pályázatán 76 m³ erdei kemény lombos tűzifa beszerzésére nyújtotta be pályázatát.

A BMÖGF/84-35/2024. iktatószámú támogatói okirat szerint 49 erdei m³ kemény lombos tűzifa a jóváhagyott mennyiség, a vissza nem térítendő támogatás összege 1.306.830.-Ft.

A szociális rászorultság és az igénylés 2024. évi részletes szabályait külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2025. február 14. napjáig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2025. március 31-éig történhet meg.

A támogatói okirat értelmében a támogatást a fővárosi és megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága által nyilvántartott erdőgazdálkodótól történő megvásárlásra lehet fordítani.

Önkormányzatunk az elmúlt évben a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatóságától vásárolta a tűzifát a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása, illetve az ahhoz kapcsolódó belügyminiszteri döntés alapján adott ajánlati áron.

A szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia a Képviselő-testületnek.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni ellátásoknál a nyilatkozat és az igazolás tartalmának, illetve benyújtásának részletes szabályait rendeletben szabályozza.

A 45. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt.

A fenti jogszabályi rendelkezések és a pályázati kiírásban foglaltak alapján teszem meg javaslatomat az önkormányzati rendelet megalkotására, amelyet tekintve a szabályozás alapvetően az előző évek gyakorlatát veszi át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a rendelet-tervezetének tárgyában.

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Varga Attila
polgármester

Egyszerűsített hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

Az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Hatásvizsgálat típusa:

előzetes / utólagos

2. Vizsgálat ideje:

2024. szeptember 13.

3. Vizsgált rendelet megnevezése:

A szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló/2024.(IX.26.) önkormányzati rendelet

4. Társadalmi hatások:

4.1. Azonosított (érintett csoportok) megnevezése:

A szociális célú tűzifa támogatásra jogosultak köre

4.2. Céljaik azonosítása:

Szabályozott, egységes elvek alapján történő támogatás biztosítása

4.3. Viselkedésük:

Támogató

4.4. Ügyfelekre gyakorolt hatás:

Az ügyfelekre gyakorolt hatás pozitív, mivel segítséget nyújt a jogosult rászorulóknak

4.5. Foglalkoztatásra gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának foglalkoztatásra gyakorolt hatása nincs.

4.6. Környezetre gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nem releváns

4.7. Gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatás, költségbecslés:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetésre gyakorolt hatása nem releváns

4.8. Egészségre gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása pozitív.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások, jogszabályi rendelkezések:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A helyi rendelet megalkotásának szükségessége, az elmaradás várható következménye:

A szabályozás elmaradása hátrányos lenne az érintett csoportokra.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

a Képviselő-testület

szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló
önkormányzati rendelete tervezetéhez

A rendelet megalkotását a nagyjából állami forrásból megvalósuló, szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter támogatói okirata indokolja.

Ennek alapján ezen támogatásból megvásárlásra kerülő tűzifa elosztásának szabályairól rendeletben szükséges intézkedni.

A rendeletben a jogosultsági feltételek megállapítását arra tekintettel határoztuk meg, hogy lehetőség szerint a szociálisan legrászorultabb személyek részesüljenek az ingyenes tűzifa juttatásban.

Részletes indokolás

a Képviselő-testület

szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló
önkormányzati rendelete tervezetéhez

Az önkormányzati rendelet 1. §-a a személyi és területi hatályt határozza meg.

Az önkormányzati rendelet 2. §-a a jogosultsági feltételeket és a juttatás mértékét rögzíti.

Az önkormányzati rendelet 3. §-a szociális célú tűzifa támogatás juttatás egyes korlátozó intézkedéseit határozza meg.

Az önkormányzati rendelet 4. §-a eljárási szabályokat tartalmaz. A jogosultságot átruházott hatáskörben eljárva a polgármester állapítja meg.

Az 5. § az önkormányzati rendelet hatályban tartását szabályozza.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(IX.26.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdés és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás, továbbá Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és működési Szabályzatról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociálisan rászorulóknak részére a téli fűtéshez természetbeni ellátás formájában, térítésmentesen 49 m³ tűzifát biztosít a BMÖGF/84-35/2024. számú támogatói okirattal elnyert, a települési önkormányzatok 2024. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcíme alapján.

(2) A rendelet hatálya kiterjed arra a Kunpeszér Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőre, aki életvitelszerűen a településen él és e rendelet 2-4. §-ban meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában,
- b) vagyon: az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában
- c) család: az Szt. 4. § (1) bekezdés c) pontjában,
- d) egyedül élő: az Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontjában,
- e) háztartás: az Szt. 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározottakat kell alkalmazni.

2. §

(1) A Képviselő-testület szociális célú tűzifa támogatásban részesíti azt a személyt, aki létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, illetve időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 310 %-át (88.350,- Ft), egyedül élő esetében annak 500 %-át (142.500,- Ft) és

- a) lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja,
- b) az Szt-ben meghatározott vagyona nincs.

(2) A döntés során előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki

- a) az Szt. alapján időskorúak járadékára jogosult,
- b) az Szt. alapján aktív korúak ellátására jogosult,
- c) aki települési támogatásra jogosult,
- d) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- e) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él,
- f) egyedül élő személy.

3. §

(1) A szociális célú tűzifa támogatás természetben nyújtott támogatás. A tűzifa támogatást ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg.

(2) A Képviselő-testület kérelemre legfeljebb 4 m³ tűzifa támogatásban részesítheti a kérelmezőt.

(3) A kérelmeket 2024. november 15. napjáig vagy a tűzifa keretének kimerüléséig lehet benyújtani a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Kunpeszéri Kirendeltségén az erre rendszeresített formanyomtatványon. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál a 2. § (2) bekezdése szerintiek a kérelmezőnek igazolnia kell.

(4) A kérelmekről a Képviselő-testület egyedi határozattal dönt.

(5) A tűzifa kiszállításáról az Önkormányzat gondoskodik, a szociális tűzifa kiszállításáért ellenszolgáltatás nem kérhető.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult az átvétel helyén, az átvételi elismervényen aláírásával igazolja.

4. §

(1) Egy háztartásban élő személyek esetén csak egy személynek állapítható meg a támogatás. Amennyiben egy háztartásból egynél több kérelem kerül beadásra, úgy a második kérelmet a Képviselő-testület elutasítja.

(2) Különös méltánylást érdemlő esetben a Képviselő-testület eltekinthet a 4. § (1) bekezdésében foglalt szabály alkalmazásától.

(3) Különös méltánylást érdemlő eset:

- a) akinél kihűlés, vagy fagyhalál veszélye áll fenn,
- b) tartós betegség,
- c) munkanélkülivé válás,
- d) magas gyógyszerköltség,
- e) közüzemi díj befizetésének elmaradása,
- f) elemi kár bekövetkezése,
- g) önhibáján kívüli eladósodottság.

(4) A szociális tűzifa támogatásra 1. § (1) bekezdése szerint rendelkezésre álló keret felhasználása esetén a kérelmek elutasításra kerülnek.

5. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2025. április 15. napján hatályát veszti.

Varga Attila
polgármester

Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2024. szeptember napján az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel megtörtént.

Kunadacs, 2024. szeptember

Szabó Jánosné
jegyző

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kunpeszéri Csodavilág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása
(Az előterjesztés a 2. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 2024. január 1-jével történt hatálybalépése indokoltta az intézmény szervezeti és működési szabályzatának módosítását.

Fenti időponttól a köznevelési intézményben új foglalkoztatási jogviszonyként került bevezetésre a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, továbbá ugyanezen időponttól az intézményvezetői munkakör igazgatói munkakörre módosult, mellyel szükségessé vált a dokumentum kiegészítése. A szabályzat részeiben átírássra került a „közalkalmazott” megfogalmazás „köznevelési foglalkoztatott”-ra, illetve aktualizálásra kerültek a vonatkozó jogszabályok, felülvizsgálatra és aktualizálásra kerültek az általános munkaköri leírások

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt). 25. §-a értelmében a köznevelési intézmény SZMSZ-ét a fenntartó hagyja jóvá.

A Kunpeszéri Csodavilág Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát az intézményvezető elkészítette és jóváhagyásra a fenntartó Önkormányzatnak megküldte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2024. (IX.26.) sz. Kth.

a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Értesül: Óvoda igazgató

Határidő: azonnal

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzati lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a 3. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

A Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozóan nem rendelkezik önkormányzati rendelettel, a bérleti díjak minden esetben egyedileg kerülnek megállapításra.

Önkormányzatunk az alábbi lakástulajdonokkal rendelkezik:

1.) Közérdekű cél alapján hasznosított bérlakás:

- Arany J. u. 2. (orvosi szolgálati lakás, üresen álló)
- Arany J. u. 1. (óvodánál, pedagóguslakás)
- Széchenyi u. 2/1. (üresen álló lakás)
- Széchenyi u. 2/2. (üresen álló lakás)

2.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

2.1 garázsok

- Petőfi S. u. 16. (garázs 1)
- Petőfi S. u. 16. (garázs 2)
- Arany J. u. 2. (orvosi szolgálati lakás garázsa 3)

2.2 nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiség

- Kunpeszéri Közösségi Színtér és Könyvtár
- Posta helyiség (Béke u. 2.)
- Régi iskola nagyterme, ebédlő (Arany J. u. 1.)
- Önkormányzat Tanácskozó terme (Béke u. 8.)

Bérleti szerződések, Használati megállapodások

Tárgya:	Bérlő neve:	Bérleti díj:	Időszak:
Béke utca 2. 37/6 hrsz. (20 m ²)	Magyar Posta Zrt.	26.710 Ft/hó	
188 hrsz., Kossuth utcában található ingatlan (200 m ²)	Magyar Telekom Nyrt.	710.995 Ft/év +ÁFA	2024. december 31.
		1.000.000 Ft/év	2025. január 1-től (5 évig + 5 év)
47/3 hrsz. (50 m ²)	Gillich Judit Anita ev.	50.000 Ft/hó	2025. november 06.
0261, 0257, 0260/2, 0276/7, 0276/4, 082/14, 084/4 földutak	Milon László	Térítésmentes	Visszavonásig
0291/26 hrsz. (439 m ²) és 0291/16 hrsz. (3259 m ²) földutak	Szurovszki György	Térítésmentes	Visszavonásig
99/7 hrsz. (750 m ²)	Varga Attila	1.275 Ft/év	2013. július 01.-2033. július 01.
99/7 hrsz. (750 m ²)	Gyurgyik Csaba	1.275 Ft/év	2014. augusztus 01.-2034. augusztus 01.
0270/10 hrsz. (2 ha 7391 m ²) szántó	Kenderes József, alhaszonbérlő: Kenderes Zoltán	455.000 Ft/év	2022. április 19.-2024. december 31.
236/13 hrsz. (3 ha 2500 m ²) szántó és út	Kenderes József	455.000 Ft/év	2023. január 02.-2027. december 31.
belterület 316/3b hrsz. (6 ha 9500 m ²) legelő	Fazekasné Jurászik Laura	556.000 Ft/év	2023. május 17.-2026. május 31.
belterület 236/3 hrsz. (1 ha 32 m ²) szántó	Csanádiné Czigler Teréz	275.000 Ft/ha/év	2023. május 18.-2026. április 30.
1570 hrsz. (875 m ²) zártkerti ingatlan	Strasszer Ferenc	1.000 Ft/hó	2009. április 01.-Határozatlan ideig
312 hrsz. (1623 m ²) építési telek	Szobodek Ferenc	6.992 Ft/év	
Szeméttelep területe	Tóth József		

A Képviselő-testület az infláció mértékére tekintettel évek óta nem változtatta a bérleti díjak mértékét, a garázs bérleti díjak szintén nem kerültek emelésre.

Tekintettel az ingatlanok műszaki állapotára, valamint a lakossági fogyasztók közüzemi díjainak emelkedésére, a 2024. évre sem javaslom a bérleti díjak emelését.

A jelenleg érvényben lévő bérleti és haszonbérleti díjakat az előterjesztésben szereplő táblázat mutatja be.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hozza meg döntését az előterjesztésben foglaltak tárgyában.

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének ./2024. (IX.26.) Kt. számú határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálatáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakás és nem lakáscélú ingatlanok bérleti díját a 2025. évre vonatkozóan nem kívánja módosítani.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2024. december 31.

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Bácsvíz Zrt-vel víz-és szennyvíz szolgáltatásra kötött üzemeltetési szerződés módosítása
(Az előterjesztés az 4. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. január 1. napján hatályba lépett, a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet alapján szükségessé vált a Bácsvíz Zrt-vel hatályban lévő víz- és szennyvíz víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződések módosítása, a Zrt. által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) felé történő kötelező adatszolgáltatás pontos és időben történő teljesítése.

A rendelet új feltételeket ír elő a víziközmű-szolgáltatások fejlesztésére és az ellentételezési folyamatokra vonatkozóan, amelyek a szolgáltatók számára kötelező érvényűek, ennek megfelelően, az új jogszabály által meghatározott követelmények teljesítése érdekében a Bácsvíz Zrt. a mellékelt szerződéstervezeteket készítette elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2024.(IX.26.) sz. Kth.

Bácsvíz Zrt-vel víz-és szennyvíz szolgáltatásra kötött üzemeltetési szerződés módosítása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja

- 1.1** a tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást biztosító víziközmű üzemeltetési szerződés III. számú módosítását
- 1.2** a tulajdonában lévő szennyvízelvezetést-és tisztítást biztosító víziközmű üzemeltetési szerződés IX. számú módosítását
- 1.3** a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Értesül: Bácsvíz Zrt.

Határidő: azonnal

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A Bácsvíz Zrt. által benyújtott „Kunpeszér közműves ivóvízellátás” és „Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás” Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése elfogadása
(Az előterjesztés a 5. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsvíz Zrt. elkészítette és megküldte véleményezésre a Kunpeszér közműves ivóvíz ellátás 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (11-31918-1-001-00-00), valamint a Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (21-31918-1-001-00-14), melyeket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújt be engedélyezésre.

A tervekkel kapcsolatosan a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat véleményezési joggal rendelkezik.

A Bácsvíz Zrt. a jóváhagyott felújítás-pótlás tervfejezetben szereplő tételek végrehajtásának ütemezését a társaság elvégzi és a munkaadításokról Önkormányzatunkat értesíteni fogja.

A Hivatal a jóváhagyott beruházási tervrészben, valamint a felújítási és pótlási tervrészben foglaltak végrehajtását folyamatosan ellenőrzi, valamint az elvégzett fejlesztések értékarányosságát is jogosult ellenőrizni. Az elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítását, műszaki, gazdasági és jogi eseményeit, adatait dokumentálni szükséges.

Előterjesztésemhez csatolva megküldöm a fejlesztési terveket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan.

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2024.(IX.26.) sz. Kth.

Kunpeszér közműves ivóvízellátás” és „Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás” 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Határozat

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BÁCSVÍZ Vízi- és Csatornaszolgáltató Zrt. által benyújtott 2025-2039. időszakra vonatkozó közműves ivóvízellátás (Víziközmű rendszer kódja: 11-31918-1-001-00-00), valamint közműves szennyvízelvezetés és- tisztítás (Víziközmű rendszer kódja: 21-31918-1-001-00-14) „Gördülő Fejlesztési Terv”-ét jóváhagyja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Bácsvíz Zrt.

Határidő: azonnal

Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Varga Attila polgármester, 2024. szeptember 30. napján fennálló, ki nem adott szabadságának megváltására
(Az előterjesztés a 6. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 73. §-a kimondja, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (2) bekezdése szerint, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya megszűnik a tisztségének megszűnésével, a tisztség megszűnése napján.

A polgármesteri tisztség a megválasztással jön létre, és az új polgármester megválasztásával megszűnik. A polgármester újraválasztása esetén is a korábbi tisztsége megszűnik, az újraválasztással új polgármesteri tisztség keletkezik.

A hatályos szabályozás értelmében a tisztség megszűnésének napján a polgármester jogviszonya megszűnik az új polgármester megválasztásával. Ez abban az esetben is igaz, ha a polgármestert újraválasztják, a fennálló jogviszonya megszűnik és új sajátos közszolgálati jogviszony jön létre.

A Kúria Mfv.II.10.505/2016/4. sz. ítéletében egy polgármester tisztségének megszűnését követő szabadság megváltással kapcsolatos jogorvoslati eljárás kapcsán rámutatott, hogy a „törvény alapján önálló és határozott időre létrejött jogviszonyok akkor sem minősíthetők „folyamatosnak” ha a foglalkoztató önkormányzat az egyes ciklusok lejártával nem ad ki munkáltatói igazolást és elszámolást.”

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a szabályozza a főállású polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének, és kivételének rendjét, kötelezettségét.

A szabadság tekintetében figyelembe kell venni a Kttv. 225/L § (1) bekezdésében foglalt, a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazandó rendelkezéseket is.

A szabadság pénzbeli megváltásának kérdését a Kttv. 107. §-a rendezi.

Magyarország Alaptörvényének Záró és vegyes rendelkezések 27. pontja alapján „a Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosításával megállapított 35. cikk (2) bekezdését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását követő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására is alkalmazni kell azzal, hogy a 35. cikk (3) bekezdésétől eltérően a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart. ”

Tekintettel arra, hogy 2024. október 1-jén Varga Attila polgármester foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, indokolt a - az Mt. 286.§ (1) bekezdésében szabályozott 3 éves elévülési igényre tekintettel - ki nem adott szabadságainak pénzbeli megváltása.

A szabadságmegváltás alapja, Varga Attila polgármester, foglalkoztatási jogviszony megszűnésekor (2024. október 1-jén) hatályos illetménye, 650.000 Ft.
Ki nem adott szabadságainak mértéke az előterjesztés készítésekor 48 nap.

Amennyiben a munkáltató a jogviszony megszűnéséig az arányos szabadságot nem adta ki, úgy a ki nem adott szabadságot a törvényben meghatározott módon kell megváltani. A szabadságmegváltásra a polgármester foglalkoztatási jogviszonya megszűnésének napján fennálló, ki nem adott szabadságai mértéke alapján kerül sor.
Fentiek alapján indítványozom a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntéshozatalát.

Kunpeszér, 2024. szeptember 17.

Szabó Jánosné
jegyző

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2024.(IX.26.) sz. Kth

Varga Attila polgármester, 2024. szeptember 30. napján fennálló, ki nem adott szabadságának megváltásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bek-e alapján Varga Attila polgármester foglalkoztatási jogviszonya 2024. október 1. napjával történő megszűnésekor fennálló, 48 nap ki nem adott szabadságának megváltásáról határoz.

1. A szabadságmegváltás alapja Varga Attila polgármester foglalkoztatási jogviszony megszűnésekor hatályos illetménye, melynek összege 650.000 Ft.

2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szabadságmegváltás összegének számfejtéséről és a polgármester részére történő kifizetésről.

Felelős: Jegyző

Értesül: Varga Attila polgármester, Gazdálkodás

Határidő: azonnal