

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

M E G H Í V Ó

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. április 24-én (szerdán) 14⁰⁰ órai kezdettel
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helve: Községháza tanácskozóterme

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: jegyző
3. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi működéséről
Előadó: polgármester
4. Egyebek
Előadó: polgármester

Kunpeszér, 2024. április 18.

Varga Attila
polgármester

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. április 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

19/2024. határozattal a Képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről határozott. A döntés további intézkedést nem igényelt.

20/2024. határozattal a Képviselő-testület elfogadta a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót. A döntés további intézkedést nem igényelt.

21/2024. határozattal a Képviselő-testület a Kunadaci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását hagyta jóvá. A döntés külön intézkedést nem igényelt.

22/2024. határozattal a Képviselő-testület a 2024/2025. óvodai nevelési év beiratkozási rendjét és az óvoda felvételi körzetét határozta meg. A hirdetmény a honlapunkon közzé lett téve.

23/2024. határozattal a Képviselő-testület Kunpeszér Község Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét hagyta jóvá. A Közbeszerzési terv az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és honlapunkon feltöltésre került.

24/2024. határozattal a Képviselő-testület elfogadta a 2024. évi járási startmunka mintaprogramban és a 2024. évi hosszabb távú közfoglalkoztatásban történő részvételről adott tájékoztatót. A döntés további intézkedést nem igényelt.

25/2024. határozattal a Képviselő-testület a Polgármester 2024. évi szabadsága tárgyában hozott korábbi döntésének fenntartásáról határozott. A határozat kivonat és jegyzői tájékoztató levél a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal részére megküldésre került.

26/2024. határozattal a Képviselő-testület hozzájárulását adta a Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekjóléti és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 25/2017.(VI. 16.) önkormányzati rendelet módosításához. A döntésről szóló határozat kivonat Kunszentmiklós Város Önkormányzata és a Kistérségi Társulás részére megküldésre került.

27/2024. határozattal a Képviselő-testület a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési összefoglaló jelentést hagyta jóvá. A határozat kivonat a Vincent Auditor Kft. részére megküldésre került.

28/2024. határozattal a Képviselő-testület a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag (tűzifa) vásárlására pályázat benyújtásáról hozta meg döntését. A pályázat benyújtás az Ebr rendszerben megtörtént.

29/2024. határozattal a Képviselő-testület a 6096 Kunpeszér, Béke utca 8. szám alatti, Kunpeszér belterület 25 hrsz-ú, 1494 m² alapterületű ingatlan 10m² nagyságú helyiségének a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történt bérbeadásról szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről döntött. A bérleti szerződés 2024. április 15. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetésre került.

30/2024. határozattal a Képviselő-testület 81/2020.(VII.30.) határozatának megerősítéséről, fenntartásáról döntött.

A két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről az ülésen adok tájékoztatást.

Kunpeszér, 2024. április 18.

Varga Attila
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2024. (IV.24.) kt. számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. április 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
(az előterjesztés az 1. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunpeszér településrendezési eszközei (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 2015-ben került jóváhagyásra. Azt követően 2017-ben és 2020-ban módosult.

Az elmúlt félévben újabb módosítást indokló építetők, beruházói igények fogalmazódtak meg, amelyek a településrendezési eszközök következő módosításával valósíthatók meg:

1. sz. módosítás Spü jelű üzemi sportterület helyén összetett funkciójú különleges beépítésre szánt terület,
2. sz. módosítás Lf-3 lakóterületi építési övezetben több önálló lakóház elhelyezhetősége,
3. sz. módosítás 07/7 hrsz-ú térségben mezőgazdasági üzemi terület kijelölése.

Fenti igények településrendezési szempontú véleményezését a hatályos településrendezési eszközök tervezője (Építésműhely Kft Szilberhorn Erzsébet) a következőkben adta meg. Állásfoglalása a következő:

1. sz. módosítás

Spü jelű üzemi sportterület helyén összetett funkciójú különleges beépítésre szánt terület

A telek tulajdonosának, a 12 Raszter Kft kérésére és javaslata alapján került az üzemi sportterület a tervbe. Újabb beruházási szándéka az előterjesztés mellékleteként megküldésre került a Tisztelt Képviselő-testület felé. A kérelemben foglaltak településrendezési szempontból alapvetően nem kifogásolhatók, de a beépítettség 40%-ot nem haladhatja meg. Az összetett funkció miatt a különleges beépítésre szánt területi kijelölés jöhet számításba, ahol a beépítettség max 40% lehet. A kialakítható telekterület a hatályba léptett rendeletben min 900m², tehát a kialakítható telekterületen nem kell változtatni. A max 10,5 m-es épületmagasság bevezetésének nincs jogi akadálya.

2. sz. módosítás

Lf-3 lakóterületi építési övezetben több önálló lakóház elhelyezhetősége

A telek tulajdonosa, a 12 Raszter Kft korábban is kezdeményezte a 185 hrsz-ú telken több önálló lakóépület elhelyezhetőségét. A kislakások pavilonjellegű elhelyezhetősége a kialakult beépítési karaktertől idegen, ezért településrendezési szakmai szempontból nem szerencsés. Amennyiben az önkormányzat a beruházó munkahely teremtési szempontjait a településképi szempontok elé helyezi, úgy a több önálló lakóépület egy telken való elhelyezésének jogi akadálya nincs.

3. sz. módosítás

07/7 hrsz-ú térségben mezőgazdasági üzemi terület kijelölése

A kezdeményezés településrendezési szempontból cca 6,6 ha általános mezőgazdasági terület különleges beépítésre szánt területi kategóriában mezőgazdasági üzemi terület kijelölését indokolja.

A mezőgazdasági üzemi terület településrendezési eszközökbe való bevitelére elvi lehetőség van, de nem elégséges feltétel az önkormányzat támogatása, további jogszabályi feltételeket is teljesíteni kell.

Településrendezési szakmai ismertetés tudomásulvételével javaslom a településrendezési eszközök fenti módosításának indítását, a határozat-tervezet 1. pontja szerinti döntés meghozatalát.

Határozat-tervezet 2. pontja szerinti döntéshez:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) b) értelmében „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

A 19/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti biológiai aktivitásérték számítás és igazolás a településtervezés része, az alábbiakban ismertetett törvényi előírások betartása mellett jellemzően biztosítható.

Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint „ a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”

Fentiekből következően a hatályos településrendezési eszközökben mezőgazdasági területbe tartozó területen mezőgazdasági üzem akkor jelölhető ki, ha nincs a településen még beépítetlen mezőgazdasági üzemi célra kijelölt terület.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTvT) 12.§ (3) bekezdése értelmében: mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv ... erdőterület, mezőgazdasági terület... ..övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését”

Fenti Étv és OTvT kötelezettségek teljesítése érdekében a már mezőgazdasági üzemnek kijelölt, de beépítésre nem tervezett 0313/14 és 0313/15 hrsz-ú telkek beépítésre nem szánt területi visszaminősítése javasolható. A 0313/15 hrsz-ú telek erdőnyilvántartásba vétele is megtörtént.

Fentiek alapján javaslom a határozat-tervezet 2. pontja szerinti döntés meghozatalát.

Határozat-tervezet 3. sz. pontja szerinti döntéshez:

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése kiemelt fejlesztési terület esetében egyszerűbb.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) egyszerűsített eljárásra érvényes szabályai szerint történhet.

Ez azt jelenti, hogy a tervező által összeállított munkarészekkel partneri egyeztetést kell lefolytatni.

A partneri egyeztetést követően annak eredményének ismeretében képviselő-testületi határozattal az egyeztetés lezárható.

A tervezői munkarészekkel és a képviselő-testületi határozattal együtt záró vélemény kérhető az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivaltól.

Az államigazgatási szervekkel való véleményeztetést egyeztető tárgyalás keretében az állami főépítész végzi.

Fentiek alapján az egyeztetési ügymenet egyszerűsítése érdekében kérem a határozat-tervezet 3. pontja szerinti döntés meghozatalát.

Határozat-tervezet 4. pontja szerinti döntéshez:

A tervezéssel a helyismerettel rendelkező, hatályos településrendezési eszközöket készítő Építésműhely Kft-t településtervezőjét Szilberhorn Erzsébetet javaslom megbízni. Tárgyi munkára az előterjesztéshez csatolt ajánlatot adta, amelyet elfogadásra javaslok.

Fentiek alapján kérem a határozat-tervezet 4. sz. pontja szerinti döntés meghozatalát.

Határozat-tervezet 5. sz. pontja szerinti döntéshez:

A településrendezési eszközök módosítása jóváhagyását megelőzően szükséges egyeztetésre jóváhagyandó, megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészeket kell elkészíteni.

A Vhr. 7.§(7) bekezdés értelmében:

„A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát,

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

Fentiek alapján kérem a határozat-tervezet 5. pontja szerinti feljegyzés elfogadására vonatkozó döntés meghozatalát.

Kunpeszér, 2024. április 18.

Szabó Jánosné
jegyző

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2024. (IV.24.) sz. Kth. *településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése*

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalva az alábbiakról határoz:

1. Településrendezési eszközök a következőkben módosítandók:

1.1. Spü jelű üzemi sportterület helyén összetett funkciójú különleges beépítésre szánt terület kijelölése.

1.2. Lf-3 lakóterületi építési övezetben több önálló lakóház elhelyezhetősége.

1.3. 07/7 hrsz-ú térségben mezőgazdasági üzemi terület kijelölése.

2. A Képviselő-testület az 1.3. pontban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelölésekkel kapcsolatban az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a fejlesztés számára alkalmas lenne, amennyiben a 0313/14 és 0313/15 hrsz-ú telkek mezőgazdasági üzemi területből a tényleges használatuknak megfelelő terület felhasználásba kerülnek.

3. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4. A képviselő-testület a tervezéssel a helyismerettel rendelkező, hatályos településrendezési eszközöket készítő Építésműhely Kft-t településtervezőjét, Szilberhorn Erzsébetet bízta meg. Felkéri az alpolgármestert az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.

5. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Alpolgármester, Jegyző

Értesül: Építésműhely Kft., Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

Feljegyzés

Kunpeszér község településrendezési eszközeinek .../2024.(IV.24.) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján az alábbi alátámasztó munkarészek kidolgozására van szükség, figyelemmel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteire.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínrre
2. HELYZETELEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)
 - 2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése térségi kapcsolatok és településrendezés vonatkozásában

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. április 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi működéséről
(A beszámoló az előterjesztés 2. számú melléklete)

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít, amelyet a Képviselő-testület megtárgyal.

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló tartalmi követelményét a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

A Gyvt. 96.§ (6) bekezdése szerint az értékelést - települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően - meg kell küldeni a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály, továbbiakban a gyámhatóság címére. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek védelmének biztosítására irányuló tevékenységet a család - és gyermekjóléti szolgálatok végzik.

A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni ellátásokkal, személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokkal biztosítja az önkormányzat.

Kunpeszér Község Önkormányzata a gyermekjóléti feladatokat a Felső Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás keretében létrehozott Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el. A jogszabályi követelményeknek való megfelelés érdekében a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat megküldte a 2023. évi beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Kunpeszér, 2024. április 18.

Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének/2024. (IV.24.) sz. Kth.

a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi működéséről készült beszámoló elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező beszámoló alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő átfogó értékelést elfogadja.

2. A jogszabályban foglalt követelménynek eleget téve a beszámoló megküldésre kerül a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya részére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: KESZI Család- és Gyermekjóléti Központ, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya

Határidő: 2024. május 31.