

Kunpeszér Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon: 76/373-016

E-mail: hivatal@kunpeszer.hu

86-5/2026.

Kunpeszér Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. április 8-án

megtartott nyilvános üléséről felvett

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31-42/2026. (IV.08.) számú
határozata

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV.08.) számú
rendelet

Kunpeszér, 2026. április 21.

**Kunpeszér Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

86-5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 8-án, az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester,
Fazekas József, Milon Melinda, Németh Bence képviselők, Rápolti-Gajdácsi Ágnes (5 fő)

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Garajszki Gábor jegyző
dr. Sahin Máté aljegyző
Fillerné Papp Márta pénzügyi főmunkatárs

A **Polgármester** köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 4 fő van jelen. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként dr. Garajszki Gábor, aljegyzőként pedig dr. Sahin Máté került kinevezésre 2026. április 1. napjától.

A Képviselő-testület 15¹¹ órakor megkezdí munkáját.

Varga Attila polgármester a meghívóval kiküldött napirenddel kapcsolatban javasolja, hogy 9. napirendi pontként kerüljön felvételre a Bérleti szerződés megkötése ATM telepítése céljából, 10. napirendi pontként pedig kerüljön felvételre a Kérelem a 316/3b hrsz.-ú földterület bérleti szerződésével kapcsolatban, ez alapján pedig az Egyebek, tájékoztatások napirendi pont a 11. napirend alatt kerül tárgyalásra.

A Képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (IV.08.) sz. Kth.
napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 8-i képviselő-testületi ülés napirendjét a javasolt változtatásokkal, az alábbiak szerint fogadja el.

N a p i r e n d :

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3. A Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására kötött Megállapodás módosítása

Előadó: polgármester

4. A Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: polgármester

5. A Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

6. Kunpeszér Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának módosítása

Előadó: polgármester

7. Közbeszerzési eljárás megindítása a Kunpeszéri Községi Szintér és Könyvtár épület felújítása tárgyú építési beruházás tárgyában

Előadó: polgármester

8. Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala, nyertes ajánlattevő kiválasztása a Versenyképes Járások Program I. keretében megvalósítandó, 6096 Kunpeszér belterület 48 hrsz. Vörösmarty utca útfelújítása tárgyában

Előadó: polgármester

9. Bérleti szerződés megkötése ATM telepítése céljából

Előadó: polgármester

10. Kérelem a 316/3b hrsz.-ú földterület bérleti szerződésével kapcsolatban

Előadó: polgármester

11. Egyebek, tájékoztatások

Előadó: polgármester, képviselők

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. melléklete.)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri jelentése elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (IV.08.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés és a rendelettervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. melléklete.)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-ének módosítására dr. Sahin Máté korábbi kirendeltségvezető aljegyzővé történő kinevezése miatt van szükség.

Milon Melinda képviselő, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke távollétében eljáró bizottsági tag, a Bizottság döntése alapján javasolja a rendelettervezet elfogadását.

A Polgármester – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a rendelet megalkotásával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül hagyja jóvá a rendeletet.

A Polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta az **4/2026. (IV.08.) számú önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2025. (V. 22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv 3. melléklete.

3. Napirend tárgyalása

A Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására kötött Megállapodás módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. melléklete.)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a KÖH megállapodás módosítására ugyancsak az aljegyő kivonása miatt van szükség. Hozzáteszi, hogy e dokumentum módosításainak elfogadása Kunadacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről már megtörtént.

A Polgármester – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a KÖH létrehozására és fenntartására kötött megállapodás módosításával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2026. (IV.08.) sz. Kth.

a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására kötött Megállapodás módosítása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. A Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására kötött Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás záradékának aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Kunadacs Község Önkormányzata

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

A Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 5. melléklete.)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a KÖH SZMSZ-ének módosítása is szükséges az aljegyző kinevezése miatt.

A polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a KÖH SZMSZ módosítását illetően.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2026. (IV.08.) sz. Kth.

a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetű Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak a Hivatal dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Kunpeszér Község Önkormányzata

Határidő: folyamatos

5. Napirend tárgyalása

A Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. melléklete.)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy az óvoda alapító okiratából a tavalyi évben kivezetésre került az SNI-s gyermekek ellátása, azonban most igény mutatkozott egy SNI-s gyermek felvételére. Az intézmény szakszolgálat általi kijelölésére csak akkor van lehetőség, ha az óvoda alapító okirata tartalmazza az SNI-s ellátást. A módosítás az óvodaigazgatóval előzetesen megtörtént egyeztetés alapján valósulna meg.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026. (IV.08.) sz. Kth.
a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosítása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi határozatot hozza:

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosításait jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja, az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda Alapító okiratát aláírja, a változás-bejelentési kérelmet a Magyar Államkincstár felé továbbítsa.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Pedagógiai Szakszolgálat, Magyar Államkincstár, Gazdálkodás, Óvodaigazgató

Határidő: 2026.04.30.

Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő 15:25-kor megérkezik, így a Képviselő-testület teljes létszámban folytatja munkáját.

6. Napirend tárgyalása

Kunpeszér Község Önkormányzata Közbeszerzési szabályzatának módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 7. melléklete)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a kultúrház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása előtt a közbeszerzési szabályzat aktualizálása szükséges.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a közbeszerzési szabályzat módosítását illetően.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2026. (IV.08.) sz. Kth.
Kunpeszér Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának elfogadása

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az előterjesztés mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján elfogadja azt.

2. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 29/2018. (II.21.) Kt. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési szabályzatot.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás

Határidő: azonnal

7. Napirend tárgyalása

Közbeszerzési eljárás megindítása a Kunpeszéri Községi Színtér és Könyvtár épület felújítása tárgyú építési beruházás tárgyában

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 8. melléklete)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy szükséges elindítani a kultúrház felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárást, ezért javasolja az előterjesztéshez megküldött határozati javaslat elfogadását.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a közbeszerzési eljárás elindításával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2026. (IV.08.) sz. Kth.

Kunpeszér Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő Községi Színtér és Könyvtár épület felújítása tárgyú építési beruházás beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

1. Kunpeszér Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján közbeszerzési eljárást indít a „Községi Színtér és Könyvtár épület felújítása” tárgyú építési beruházás megvalósítására.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzés önmagában számított becsült értéke nettó 34.960.630.- Ft, az egybeszámított becsült érték nettó 69.326.057.- Ft.
3. A Képviselő-testület azt is megállapítja, hogy az eljárás pénzügyi fedezete az önkormányzat rendelkezésére áll a IKT-2022-603-I1-00000102/0000017 iktatószámú Támogatási szerződés alapján.
4. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a közbeszerzési eljárást a Kbt. Harmadik része, XVII. fejezet, 112. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárásrendben kell lefolytatni.
5. A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és közbeszerzési dokumentumait.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt az eljárás megindításához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Varga Attila polgármester hozzáteszi, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges bírálóbizottság létrehozása is. Ennek megfelelően az alábbi határozati javaslatot kéri elfogadni:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IV.08.) sz. Kth.

a Kunpeszéri Községi Színtér és Könyvtár épület felújítása tárgyú építési beruházás beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljáráshoz kapcsolódó bírálóbizottság létrehozása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint Kunpeszér Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján, a „Közösségi Színtér és Könyvtár épület felújítása” tárgyú építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásával összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat 11. §-ában foglaltakra figyelemmel a „Kunpeszéri Községi Színtér és Könyvtár épület felújítása” tárgyú építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban bírálóbizottságot hoz létre.
2. Képviselő-testület megállapítja, hogy a bírálóbizottság összetétele megfelel a Közbeszerzési Szabályzat 11. § b)–c) pontjaiban, valamint a Kbt. 27. § (3)–(4) bekezdéseiben foglalt szakértelmi követelményeknek.
3. A Képviselő-testület a bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
 - **Fillerné Papp Márta**, pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy
 - **dr. Polyák Csaba**, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy
 - **dr. Garajszki Gábor**, jogi szakértelemmel rendelkező személy
 - **Paluska Zoltán**, az építési beruházás tárgyához kapcsolódó műszaki szakértelemmel rendelkező személy.
4. A bírálóbizottság feladata a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelése, valamint javaslattétel a döntéshozó részére az érdemi és kiemeltebb eljárési döntések meghozatalához.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a bírálóbizottság működéséhez szükséges további intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a közbeszerzési eljárásban eljáró bírálóbizottsággal kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2026. (IV.08.) sz. Kth.

a Kunpeszéri Községi Színtér és Könyvtár épület felújítása tárgyú építési beruházás beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljáráshoz kapcsolódó bírálóbizottság létrehozása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.), valamint Kunpeszér Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján, a „Közösségi Színtér és Könyvtár épület felújítása” tárgyú építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásával összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat 11. §-ában foglaltakra figyelemmel a „Kunpeszeri Községi Szintér és Könyvtár épület felújítása” tárgyú építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban bírálóbizottságot hoz létre.
 2. Képviselő-testület megállapítja, hogy a bírálóbizottság összetétele megfelel a Közbeszerzési Szabályzat 11. § b)–c) pontjaiban, valamint a Kbt. 27. § (3)–(4) bekezdéseiben foglalt szakértelmi követelményeknek.
 3. A Képviselő-testület a bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
 - **Fillerné Papp Márta**, pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy
 - **dr. Polyák Csaba**, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy
 - **dr. Garajszki Gábor**, jogi szakértelemmel rendelkező személy
 - **Paluska Zoltán**, az építési beruházás tárgyához kapcsolódó műszaki szakértelemmel rendelkező személy.
 4. A bírálóbizottság feladata a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelése, valamint javaslattétel a döntéshozó részére az érdemi és kiemeltebb eljárási döntések meghozatalához.
 5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a bírálóbizottság működéséhez szükséges további intézkedéseket tegyék meg.
- Felelős:** Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

8. Napirend tárgyalása

Beszerezési eljárást lezáró döntés meghozatala, nyertes ajánlattevő kiválasztása a Versenyképes Járások Program I. keretében megvalósítandó, 6096 Kunpeszer belterület 48 hrsz. Vörösmarty utca útfelújítása tárgyában

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 9. melléklete.)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a Vörösmarty utca útburkolatának felújításával kapcsolatban a legkedvezőbb ajánlatot a Trans-It 2002 Kft. adta bruttó 15.594.889 Ft összeggel. A bírálóbizottság javaslata alapján javasolja őket kiválasztani, ezzel lezárva a beszerzési eljárást.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a közbeszerzési eljárás elindításával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2026. (IV.08.) sz. Kth.

a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó 6096 Kunpeszer belterület 48 hrsz. Vörösmarty utca útfelújítása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

H a t á r o z a t

Kunpeszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet szabályozó Beszerzési szabályzat V. pont szerinti hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. Az ajánlati felhívásban szereplő határidőre az alábbi 3 szolgáltatótól érkezett ajánlat:

1.1. Neckerek Kft.

1.2. Patina Építő Zrt.

1.3. Trans-It 2002 Kft.

2. A Képviselő-testület a legalacsonyabb összegű ajánlat nyertesének a Trans-It 2002 Kft.-t hirdeti ki bruttó 15.594.889.- Ft szolgáltatási árral.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes szolgáltatóval a projekt megvalósítására irányuló szerződést megkösse.

4. A Képviselő-testület arról is határoz, hogy a Versenyképes Járások Program I. keretében elnyert támogatási összeg (12.000.000.- Ft), valamint az ajánlati összeg különbözetét, mindösszesen 3.594.889.- Ft-ot a tárgyévi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja a projekt megvalósításához.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Trans-It 2002 Kft., Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

9. Napirend tárgyalása

Bérleti szerződés megkötése ATM telepítése céljából

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 10. melléklete.)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a K&H került kijelölésre, hogy ATM-et telepítsen Kunpeszér településen. Az előzetes egyeztetések alapján az automatát a játszótér sarkára javasolják tenni, a bérleti szerződés megkötéséhez pedig szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása is.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a közbeszerzési eljárás elindításával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2026. (IV.08.) sz. Kth.
bérleti szerződés megkötése a K&H Bank Zrt.-vel ATM telepítése céljából

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalva, az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Kunpeszér Község Önkormányzata mint bérbeadó bérleti szerződést kössön a K&H Bank Zrt. (nevében eljáró képviselő K&H Csoportszolgáltató Kft.) mint bérlő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 37/5 helyrajzi számú ingatlan meghatározott ingatlanrész – körülbelül 9 m² terület – bankjegykiadó automata elhelyezése és üzemeltetése céljából történő használatba adására.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a bérleti szerződés lényeges tartalmi elemeit, különösen a határozatlan időtartamot, a kizárólagos használati célt, valamint a havi 25.000 Ft + általános forgalmi adó összegű bérleti díjat, amely az ATM működtetéséhez szükséges villamosenergia-felhasználás átalánydíját is magában foglalja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, valamint a szerződés végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Értesül: Gazdálkodás, K&H Bank Zrt.
Határidő: azonnal

10. Napirend tárgyalása

Kérelem a 316/3b hrsz.-ú földterület bérleti szerződésével kapcsolatban

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 11. melléklete.)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a 316/3b helyrajzi számú, 6 ha 9500 m² nagyságú, legelő művelési ágú ingatlan bérelője, Fazekasné Jurászik Laura kérelmet nyújtott be a 2026. május végén lejáró bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására. A polgármester javasolj a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Fazekas József képviselő jelzi, hogy nem kíván a szavazásban részt venni, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Varga Attila polgármester ismerteti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni. Egyúttal javasolja Fazekas József képviselő kizárását a bérleti szerződés meghosszabbítását érintő döntéshozatalból.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a kizárással kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (IV.08.) sz. Kth.

személyes érintettség bejelentése a 316/3b hrsz.-ú földterület bérleti meghosszabbítása ügyében

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján 4 igen szavazattal, a 316/3b hrsz.-ú földterület bérleti meghosszabbításáról szóló döntéshozatalból Fazekas József képviselőt kizárja.

Felelős: polgármester

Értesül: Fazekas József képviselő

Határidő: azonnal

Varga Attila polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a 316/3b hrsz.-ú földterületre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását illetően.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2026. (IV.08.) sz. Kth.

az önkormányzati tulajdonú 316/3b hrsz.-ú, 6 Ha 9500 m² nagyságú legelő ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati tulajdonú, 316/3b helyrajzi számú, 6 ha 9500 m² nagyságú, legelő művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület Fazekasné Jurászik Laura 2026. április 7. napján benyújtott kérelmére figyelemmel úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 316/3b hrsz.-ú, legelő művelési ágú ingatlan tekintetében a Fazekasné Jurászik Laura részére megkötött haszonbérleti szerződést további öt év határozott időtartamra, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig meghosszabbítja, a haszonbérleti díj változatlan, évi 556.000 Ft összegben történő fenntartása mellett.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítására irányuló szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás, Fazekasné Jurászik Laura

Határidő: azonnal

11. Napirend tárgyalása

Egyebek, tájékoztatások

Előadó: polgármester, képviselők

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülést követően várható a Kunpeszéri Helyi Választási Bizottság ülése, ahol megtörténik a Képviselő-testület által választott tagok esküvétele és oktatása.

Mivel a képviselő-testületi ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a Polgármester a képviselő-testületi ülést 15⁵⁷ órakor bezárja.

Kmf.

.....
Varga Attila
polgármester

.....
dr. Garajszki Gábor
jegyző