

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon: 76/373-016

E-mail: hivatal@kunpeszer.hu

77-20/2024.

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. december 11-én

megtartott nyilvános üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 122-132/2024.(XII.11.) számú határozat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 12/2024.(XII.11.) önk. rendelete

Kunpeszér, 2024. december 19.

**Kunpeszér Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

77-20/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 11-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester,
Fazekas József, Milon Melinda, Németh Bence, Rápolti-Gajdácsi Ágnes
képviselők (5 fő)

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal megjelent: Szabó Jánosné jegyző,
dr. Sahin Máté kirendeltség-vezető

A **Polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 5 fő van jelen.

A Képviselő-testület 16⁰⁰ órakor megkezdí munkáját.

Varga Attila polgármester Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Bence és Milon Melinda képviselőket javasolja megválasztani.

A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 122/2024.(XII.11.) sz. Kth.
a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Bence és Milon Melinda képviselőket választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Varga Attila polgármester a megküldött meghívó szerinti napirendekkel kapcsolatosan javasolja, hogy a nyilvános ülés napirendjei közé 6. napirendi pontként 2025. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtása, 7. napirendi pontként az önkormányzat tulajdonában lévő 0291/12 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása, 8. napirendi pontként pedig a

0270/10 hrsz.-ú ingatlan tekintetében Kenderes Zoltánnal alhaszonbérleti szerződés megkötése kerüljön felvételre. Ezáltal az egyebek, tájékoztatások a 9. napirendi pont alatt kerülnek megbeszélésre.

A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 123/2024.(XII.11.) sz. Kth.
napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 11-i testületi ülés napirendjét a javasolt változtatásokkal az alábbiak szerint fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

3. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi Munkatervének elfogadása

Előadó: polgármester

4. Köztisztviselők 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előadó: jegyző

5. Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: alpolgármester, jegyző

6. 2025. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

7. Az önkormányzat tulajdonában lévő 0291/12 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: polgármester

8. A 0270/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanra alhaszonbérleti szerződés kötése

Előadó: polgármester

9. Egyebek

Előadó: polgármester

Zárt ülés

N a p i r e n d:

1. Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatról

Előadó: polgármester

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. melléklete)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri jelentése elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 124/2024.(XII.11.) számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés és a módosító rendelettervezet, valamint az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. melléklete)

Varga Attila polgármester felkéri Szabó Jánosné jegyzőt, hogy ismertesse Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosítása szükségességének indokait.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban SZMSZ) módosítani szükséges a jegyző helyettesítése vonatkozásában. A kirendeltség-vezető a jegyzőt távollétében teljes jogkörrel helyettesítheti, azonban megfelelő közigazgatási gyakorlati idő hiányában döntést csak a polgármesterekkel történt előzetes egyeztetést követően hozhat.

Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő, mint az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke, a Bizottság döntése alapján javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését az SZMSZ módosítására vonatkozóan.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül hagyja jóvá a rendeletet.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **12/2024.(XII.11.) önkormányzati rendeletét Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv 3. melléklete.

3. Napirend tárgyalása

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi Munkatervének elfogadása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. melléklete)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a munkaterv az elmúlt évek tapasztalatai, valamint a rendszeresen előforduló feladatok alapján került összeállításra, ettől függetlenül azonban adódnak olyan helyzetek, amikor a Munkatervtől eltérő napirendi pontokat is fel kell venni az ütemezett Képviselő-testületi ülések napirendjébe.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi Munkatervének elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 125/2024. (XII.11.) Kt. számú határozat

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének meghatározása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek a 2025. évi munkatervre vonatkozó előterjesztését, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint a Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdése alapján munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2024. december 31.

4. Napirend tárgyalása

Köztisztviselők 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Előadó: jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 5. melléklete)

Szabó Jánosné jegyző előadja, hogy az előterjesztésben szereplő célok ténylegesen lefedik a munkához szükséges jogszabályi feladatokat. A 2024-es év tekintetében annyival került kiegészítésre, hogy a választásokkal kapcsolatos teendők belefoglaltattak. A jövő évre vonatkozóan nem várható plusz feladat. A kitűzött teljesítménycélok alapján kerül sor a köztisztviselők teljesítményértékelésére évente két alkalommal, ez alapján lehetséges a személyi illetmény megállapítása.

Varga Attila polgármester hozzáteszi, hogy a képviselő-testület tisztában van azzal, miszerint a Hivatalnál személyi illetmények vannak, amelyek piacképesebbek a jogszabályi sávok által meghatározott illetményeknél. A teljesítményértékelés a jegyző feladata, a kunpeszéri kirendeltség-vezető tekintetében a kunpeszéri polgármester, a kunadacsi jegyző tekintetében pedig a kunadacsi polgármester végzi ezt.

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület a köztisztviselők 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 126/2024.(XII.11.) kt. számú határozata

Köztisztviselők 2025. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásáról

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára 2025. évre előírt teljesítménykövetelmények alapját a következők szerint állapítja meg:

Általános célkitűzések:

- jogszerű és szolgáltató hivatali működés biztosítása,
- testületi, bizottsági döntések szakszerű előkészítése és végrehajtása,
- a választópolgárokkal, civil szervezeteikkel, vállalkozókkal és érdekképviselői szervekkel történő együttműködés,
- folyamatos önképzés, továbbá kötelező képzéseken való részvétel,
- az ügyintézési határidők maradéktalan, és pontos betartása, az ügyek törvényes és az ügyfél megelégedésére történő elintézése,
- az adatvédelemmel kapcsolatos feladatok kiemelt kezelése,
- a munkaköri feladatok maradéktalan végrehajtása,
- példamutatás a munkaköri és az önként vállalt feladatok végrehajtásában,
- részvétel a település rendezvényeinek szervezésében, előkészítésében és lebonyolításában (Falunap, pályázattal összefüggő rendezvények, átadások, képviselőtestületi ülések, közmeghallgatás, lakossági fórumok).

Tevékenységi célkitűzések:

- gazdálkodás stabilitásának megőrzése,
- az éves költségvetés célszerűségi, hatékonysági és takarékosági szempontok alapján, határidőre történő elkészítése, úgy, hogy a pénzügyi egyensúly folyamatosan biztosítva legyen, kiemelt figyelemmel az intézmények működőképességére,
- a hatósági tevékenységben az ügyfél- és partnerközpontúság, polgárbarát, szolgáltató, gyors és méltányos, ugyanakkor jogszerű és szakszerű ügyintézés,
- az önkormányzat bevételeinek növelése a helyi adóbeszedés hatékonyságának növelésével, a kintlévőségek behajtásával,
- ellenőrzések, belső ellenőrzés tapasztalatainak beépítése a napi munkafolyamatba,
- jogszabályi környezet folyamatos figyelemmel kísérése, ismeretek folyamatos aktualizálása,
- az államigazgatási és önkormányzati hatósági ügyek jogszabályoknak megfelelően, egyszerűen és gyorsan, a határidők betartásával történő intézése.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

5. Napirend tárgyalása

Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: alpolgármester, jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. melléklete)

Varga Attila polgármester személyes érintettsége okán nem kíván a szavazásban részt venni, ezért a napirend tárgyalása előtt elhagyja a tárgyalótermet.

Németh Bence alpolgármester átveszi az ülés vezetését. Ismerteti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Németh Bence alpolgármester javasolja Varga Attila polgármester kizárását jelen napirend szavazásából.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 127/2024.(IX.26.) kt. számú határozata

Személyes érintettség bejelentése a Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása ügyében

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján 4 igen szavazattal egyhangúlag a Polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból Varga Attila polgármestert kizárja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Varga Attila polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Jánosné jegyző előadja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény által módosult a Möt.v. polgármester illetményét meghatározó 71. §-a, aminek értelmében a polgármester illetményét és költségterítését 2024. október 1-jéig visszamenőlegesen meg kell állapítani. E szerint az 501 és 1500 fő lakosságszámú települések esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szöröse illeti meg havonta a polgármestert. Minden évben a KSH meg fogja adni ezt az adatot, amely 2023 januárjától decemberéig 589.100.- Ft. Így jött ki az előterjesztésben is szereplő összeg. A jelenlegi módosítás rugalmasabbá, ezáltal naprakészebbé teszi a polgármesteri illetményeket, hiszen a KSH által közzétett, előző évi átlagkeresethez viszonyítja, és ugyancsak a település lakosságszámához igazítva, meghatározott szorzó alapján jogosultak rá a polgármesterek. Hozzáteszi továbbá, hogy a költségterítés százalékos értéke változatlan maradt, azt ugyanúgy az illetmény alapján szükséges kiszámolni. A finanszírozás még kidolgozás alatt van, viszont a Möt.v. meghatározása miatt ezt kötelező megállapítani, azonban a Képviselő-testület jóváhagyása is szükséges.

Németh Bence képviselő megkérdezi, hogy jól tudja-e, hogy eddig államtitkári fizetéshez volt kötve a polgármesterek illetménye.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy a polgármesterek illetménye 2021 óta már nem államtitkári fizetéshez van kötve, hanem a Mötv. explicit módon határozott meg egy összeget, amelyre a polgármesterek, a település lakosságszámához igazítva, meghatározott százalékban voltak jogosultak.

Németh Bence alpolgármester – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület a polgármester illetményének elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 128/2024.(XII.11.) sz. Kth.
a polgármester illetményének megállapításáról

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján Varga Attila főállású polgármester illetményét 2024. október hó 01. napjától 1.030.925.-Ft/hó összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület rendelkezik arról is, hogy a 2024. október 1. napjától megállapított illetmény 2024. december hónapban, hóközi kifizetésként számfejtésre kerüljön.

Felelős: Képviselő-testület, Jegyző

Értesül: Polgármester, Gazdálkodás

Határidő: azonnal

Németh Bence alpolgármester – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület a polgármester költségtérítésének elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 129/2024.(XII.11.) sz. Kth.
a polgármester költségtérítéséről

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Varga Attila főállású polgármester költségtérítését 2024. október hó 01. napjától 154 639.-Ft/hó összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület rendelkezik arról is, hogy a 2024. október 1. napjától megállapított költségtérítés 2024. december hónapban, hóközi kifizetésként számfejtésre kerüljön.

Felelős: Képviselő-testület, Jegyző

Értesül: Polgármester, Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

6. Napirend tárgyalása

2025. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 7. melléklete)

Varga Attila polgármester kiosztja az előterjesztést. Elmondja, hogy Kunpeszér Község Önkormányzata az idei évben is – mint eddig minden évben – pályázatot kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka programokra. A programok 2025. március 1-jétől 2026. február 28-ig tervezhetők. Ezen programok támogatási időtartama a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése alapján legfeljebb 12 hónap lehet.

A **Polgármester** – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület a 2025. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtása tárgyában.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2024.(XII.11.) sz. Kth.
az Önkormányzat 2025. évi startmunka programra vonatkozó pályázat benyújtásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek az Önkormányzat 2025. évi járási startmunka programban történő részvételére vonatkozó előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. Kunpeszér Község Önkormányzata a 2025. évi startmunka programra pályázatot nyújt be a szociális típusú programelemre.
2. A Képviselő-testület arról is határoz, hogy a kérelemben foglaltak megvalósításához saját forrást az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat tegye, aláírásokat teljesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirend tárgyalása

Az önkormányzat tulajdonában lévő 0291/12 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: polgármester

Varga Attila polgármester elmondja, hogy ifj. Szurovszki György kérelemmel élt a Hivatal felé Kunpeszér külterület 0291/12 hrsz.-ú kivett út művelési ágú ingatlan használatával kapcsolatban. Ez egy 762 négyzetméteres út, amely a tengelyútnak egy része, és évtizedek óta le van zárva a Nemzeti Park által, viszont érinti Szurovszki György területét is.

Németh Bence képviselő elmondja, hogy amennyiben AKG-pályázatba kívánja bevonni, úgy tudomása szerint az nem lehetséges, mivel kivett útra nem lehet támogatást igénybe venni, mert nem mezőgazdasági hasznosítású terület. Ha beadja az AKG-ba, úgy le kell kerítenie a területet.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy a megállapodásra befoglalásra kerül, hogy a területet nem zárhatja le. Mivel a terület korlátozottan forgalomképes, ezért bérleti díj nem kérhető érte, csupán ingyenes használatba lehet adni. Ezzel a megállapodással lehetséges az esetleges ellenőrzések alkalmával a jogszerű használat bizonyítása.

Németh Bence és Fazekas József képviselő javasolja a terület használatba adását ifj. Szurovszki György részére 5 év időtartamra, azonban érdemes tisztázni, hogy a terület bevihető-e az AKG-pályázatba.

A **Polgármester** – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület a 0291/12 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása tárgyában.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 131/2024.(XII.11.) kt. számú határozata

Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő 0291/12 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy a 0291/12 hrsz.-ú kivett út művelési ágú ingatlant díjmentesen használatba adja 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig ifj. Szurovszki György számára.

2. Használatba vevő az ingatlant a jó gazda gondosságával és felelősségével karbantartja, gondoskodik a jogszabályoknak megfelelő állapotért, szavatolja, hogy a művelési ágot, mint kivett út nem változtatja meg, valamint az út használatát biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: Gazdálkodás, ifj. Szurovszki György

Határidő: folyamatos

8. Napirend tárgyalása

A 0270/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanra alhaszonbérleti szerződés kötése

Előadó: polgármester

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a 102/2024.(X.24.) Kt. számú határozata alapján haszonbérleti szerződést kötött Kenderes Józseffel a Kunpeszér külterület 0270/10 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanra. Kenderes József és fia, Kenderes Zoltán újabb kérelemmel élt a Hivatal felé, amely alapján kérték, a korábbi gyakorlatnak megfelelően, tárgyi ingatlanra alhaszonbérleti szerződés megkötését. Hozzáteszi, hogy korábban 2023. április 25-én került megkötésre az alhaszonbérleti szerződés, az eredeti földhaszonbérleti szerződés időtartamára, azaz 2024. december 31-ig tartó hatállyal.

A **Polgármester** – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri, hozza meg döntését a Képviselő-testület a 2024. évi közmeghallgatás időpontjának tárgyában.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 132/2024.(XII.11.) kt. számú határozata

0270/10 helyrajzi számú szántóra vonatkozó alhaszonbérleti szerződés megkötése Kenderes Zoltán alhaszonbérletővel

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy a Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghozott 102/2024. (X. 24.) Kt. számú határozata alapján határozott időtartamra, 2027. december 31-ig kötött földhaszonbérleti szerződéssel összefüggésben, Kenderes József és Kenderes Zoltán egybehangzó kérelme alapján a Kunpeszér külterület 0270/10 helyrajzi számú, 2 ha (7.391 négyzetméter) összes területű, szántó művelési ágú, 14.1 AK értékű ingatlanra vonatkozóan alhaszonbérleti szerződést köt 2027. december 31-ig tartó időtartamra.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Gazdálkodás, Kenderes József, Kenderes Zoltán

Határidő: folyamatos

9. Napirend tárgyalása

Egyebek, tájékoztatások

Előadó: polgármester, képviselők

9.1. Kastélypeszéri ingatlan értékesítésére irányuló megkeresés

Varga Attila polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat néhány hónappal ezelőtt kapott ajándékba egy kastélypeszéri ingatlant, és egy dabasi lakos szeretné megvásárolni azt. Az ügyvéd előzetes tájékoztatása alapján az értékesítésnek nincs akadálya a korábbi ajándékozási szerződés szerint, amennyiben a Képviselő-testület dönt.

Németh Bence képviselő megkérdezi, hogy az ingatlan értékesítése esetén nincs-e nagyobb illetékvonzata, hogy bizonyos időn belül kerül értékesítésre az ingatlan.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy 5 éven belüli időtartam esetén sávosan került meghatározásra az adózás.

Fazekas József képviselő elmondja, hogy álláspontja szerint úgy kell meghatározni az ingatlan árát eladás esetén, hogy fedezze az illeték miatti többletköltséget.

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a megkeresés komoly szándékot takarhat, mivel több alkalommal járt már bent a hivatalban az illető. Számolni szükséges továbbá értékbecsléssel is.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy az értékesítésről nem szükséges egyelőre határozni. Amennyiben a feltételeknek, lehetőségeknek utánanézünk, úgy a későbbi testületi ülések alkalmával is megtárgyalhatóak az adásvétel feltételei.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

9.2. Kunpeszér, Dózsa György utca 1. számú ingatlan adásvétele

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a Dózsa György utca 1. számú ingatlan adásvételi szerződésének megkötése következő csütörtökön várható. Energetikai tanúsítvány

készíttetése is feltétel volt az adásvételi szerződés megkötésének, ennek során az épület a legrosszabb besorolást kapta.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 16⁵⁰ órakor bezárja.

Kmf.

Varga Attila
polgármester

Szabó Jánosné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....
Németh Bence

.....
Milon Melinda