

Kunpeszér Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon: 76/373-016

E-mail: hivatal@kunpeszer.hu

122-9/2025.

Kunpeszér Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. május 27-én

megtartott *rendkívüli* üléséről felvett

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 68-70/2025. (V.27.) számú
határozata**

Kunpeszér, 2025. június 17.

**Kunpeszér Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

122-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 27-én, az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester,
Fazekas József, Milon Melinda, Németh Bence, Rápolti-Gajdácsi Ágnes
képviselők (5 fő)

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Gergely Szilvia jegyző
dr. Sahin Máté kirendeltségvezető
Gillich Judit Anita egyéni vállalkozó
Juhász Zsolt

A **Polgármester** köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 5 fő van jelen.

A Képviselő-testület 16³⁰ órakor megkezdí munkáját.

Varga Attila polgármester Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Rápolti-Gajdácsi Ágnes és Németh Bence képviselőket javasolja megválasztani.

A Képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025. (V.27.) sz. Kth.
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv-hitelesítőknek Rápolti-Gajdácsi Ágnes és Németh Bence képviselőket választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Varga Attila polgármester a megküldött meghívó szerinti napirenddel kapcsolatban javasolja, hogy 2. napirendi pontként kerüljön felvételre a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda

alapító okiratának ismételt módosítása. Ennek alapján az Egyebek, tájékoztatások a 3. napirendi pont alatt kerülnek tárgyalásra.

A Képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025. (IV.07.) sz. Kth. napirendi pontok elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 27-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét a javasolt változtatásokkal az alábbiak szerint fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1. Juhász Zsolt és Gillich Judit Anita kérelme

Előadó: polgármester

2. A Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

3. Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők

1. Napirend tárgyalása

Juhász Zsolt és Gillich Judit Anita kérelme

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. melléklete)

Varga Attila polgármester megkéri Juhász Zsoltot és Gillich Judit Anitát, hogy ismertessék kérelmüket, valamint az egyéb körülményeket.

Juhász Zsolt ismerteti a vállalkozásuk indításának előzményeit, feltételeit, összegzi az elmúlt időszak tapasztalatait, valamint vázolja a jövőbeni terveiket a bővülést illetően. Elmondja, hogy a bővüléshez saját tulajdonú ingatlanra lenne szükségük, és amennyiben nem tudnak a településen saját ingatlant szerezni, úgy kénytelenek lesznek a jelenleg biztosított bérleti szerződés keretein belül maximalizálni a kapacitásukat, ami azonban nem elegendő a terveik megvalósításához a beépítési korlát miatt.

Gillich Judit Anita hozzászól, hogy a bővüléshez pályázatokon kellene részt venniük, ugyanis támogatások is szükségesek lennének a terveik megvalósításához. Ezeknek azonban feltétele a saját tulajdonú ingatlan.

Juhász Zsolt elmondja, hogy több irányban is próbáltak már egyeztetéseket folytatni a tulajdonszerzés érdekében, egyelőre azonban nem volt fellelhető megfelelő opció sem telekmegosztással, sem önálló telek megvásárlásával. Javaslatokat vár eladó ingatlanokra, ahol meg tudják valósítani a további vendéglátóegység létrehozásához.

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületnek nem célja a bérleti szerződés felmondása, valamint az ellehetetlenítésük, azonban a rendeleteket be kell tartani a telekalakítást illetően. Nyitottak a bérleti szerződés meghosszabbítására, azonban reálisnak a további 5 év határozott időt tartja.

A Képviselő-testület egyetértését fejezte ki a Polgármester által elmondottakkal.

Gillich Judit Anita és Juhász Zsolt megköszöni a Képviselő-testületnek, hogy biztosította a meghallgatásukat, majd elhagyják a tanácskozótermet.

2. Napirend tárgyalása

A Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. melléklete)

Varga Attila polgármester felkéri dr. Sahin Máté kirendeltségvezetőt, hogy ismertesse az óvoda alapító okirata ismételt módosításának indokait.

Dr. Sahin Máté kirendeltségvezető kiosztja az alapító okirat módosított módosító okiratát, valamint az ahhoz kapcsolódó előterjesztést, és elmondja, hogy a Magyar Államkincstár – mint törzskönyvi nyilvántartó – jelezte, hogy az elfogadott módosító okiraton az alábbi formai módosításokat szükséges eszközölni: „A módosító okirat bevezető részében helyesen: ...által 2023. december 15. napján kiadott 2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló”; „A módosító okirat hatályosulására vonatkozó mondat helyesen: Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.”. Jelezték továbbá, hogy a módosító okiraton a feketétől eltérő szín nem szerepelhet, ehhez képest a 66/2025. (V.22.) sz. Kth.-val elfogadott módosító okiraton kék színnel került feltűltetésre az „Időbélyegző szerint” szöveg.

Varga Attila polgármester kéri a Képviselő-testületet, hozza meg döntését a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának ismételt módosítása ügyében.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025. (V.27.) sz. Kth.
a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosítása

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva az alábbi határozatot hozza:
2. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2025. (V.22.) Kth. számú határozatát hatályon kívül helyezi.
3. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda alapító okiratának módosításait jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja, az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunpeszéri Csodavilág Óvoda Alapító okiratát aláírja, a változás-bejelentési kérelmet a Magyar Államkincstár felé továbbítsa.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Magyar Államkincstár, Gazdálkodás, Óvodaigazgató

Határidő: 2025.05.31.

3. Napirend tárgyalása

Egyebek, tájékoztatások

Előadó: polgármester

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületi ülésen nincs további megosztandó információja. Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület tagjai részéről bárkinek van-e ismertetendő tájékoztatása. A nemleges válaszok okán megköszöni a testület tagjainak részvételét.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a Polgármester a képviselő-testületi ülést 17²⁰ órakor bezárja.

Kmf.

.....
Varga Attila
polgármester

.....
dr. Gergely Szilvia
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

.....
Németh Bence

.....
Rápolti-Gajdácsi Ágnes