

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon/fax: 76/373-016

E-mail: hivatal@kunpeszer.hu

77-5/2024.

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. április 24-én

megtartott üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 31-36/2024.(IV.24.) számú határozat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2024.(IV.24.) önk. rendelete

Kunpeszér, 2024. május 21.

**Kunpeszér Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

77-5/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 24-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester,
Sipos Gyula Lajosné, Milon László, Németh Bence, Rápolti-Gajdácsi Ágnes
képviselők (5 fő)

Távolmaradását bejelentette: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Szabó Jánosné jegyző

A **Polgármester** köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 5 fő van jelen.
A Képviselő-testület 14⁰⁰ órakor megkezdí munkáját.

Varga Attila polgármester Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.
Jegyzőkönyv hitelesítőknek Sipos Gyula Lajosné és Németh Bence képviselőket javasolja megválasztani.
A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 31/2024.(IV.24.) sz. Kth.
a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv hitelesítőknek Sipos Gyula Lajosné és Németh Bence képviselőket választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendet javasolja tárgyalni.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: jegyző

3. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi működéséről

Előadó: polgármester

4. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklet)

A **Polgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri jelentése elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 32/2024.(IV.24.) sz. Kth.

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

A Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

Varga Attila polgármester elmondja, hogy a kiküldött előterjesztés részletesen tartalmazza a 12 Raszter Kft. kérelmét, amely a Sportterület és az Lf-3 lakóterületi építési övezeti besorolásokat érinti.

Az Építésműhely településtervezője, Szilberhorn Erzsébet megtette szakmai állásfoglalását, amely szerint a településrendezési eszközök módosítása az alábbiak szerint megvalósítható:

- Spü jelű üzemi sportterület helyén összetett funkciójú különleges beépítésre szánt terület kialakítása,
- Lf-3 lakóterületi építési övezetben több önálló lakóház elhelyezhetősége.

A Sport övezeti részben irodahelyiségek kialakítás miatt a Kft. a beépíthetőséget 50%-ra kéri módosítani, azonban a beépítettség 40%-ot nem haladhatja meg. A kialakítható telekterület a hatályba lépett rendeletben min 900 m², tehát a kialakítható telekterületen nem kell változtatni. A max 10,5 m-es épületmagasság bevezetésének nincs jogi akadálya.

Németh Bence képviselő kérdezi, hogy a cég mit szeretne a 10,5 m-es magassággal.

Varga Attila polgármester válaszában elmondja, hogy kétszintes épületet akarnak építeni.

Varga Attila polgármester a következő módosítással kapcsolatosan ismerteti, hogy a lakóövezeti besorolásban korábban telekhatáros beépítési mód lett elfogadva, a 12 Raszter Kft. szabadon álló beépítési módra történő módosítást, telekhatár építési határvonaltól való eltekintést kéri.

Sipos Gyula Lajosné képviselő kérdezi, hogy a Kft. nem telekhatárra, de utcai telekhatártól beljebb kíván építkezni, ezért kéri az építési szabályzatunk módosítását?

Varga Attila polgármester elmondja, hogy igen, mert a Kft. szívesen több lakást is szeretne elhelyezni az Lf-3 övezetben.

Amennyiben az önkormányzat a beruházó munkahely teremtési szempontjait a településképi szempontok elé helyezi, abban az esetben a több önálló lakóépület egy telken való elhelyezésének jogi akadálya nincs.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás azért szükséges, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés egyszerűsített eljárásra érvényes szabályai szerint történhessen.

A **Polgármester** – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 33/2024.(IV.24.) sz. Kth.

a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalva az alábbiakról határoz:

1. Településrendezési eszközök a következőkben módosítandók:
 - 1.1 Spü jelű üzemi sportterület helyén összetett funkciójú különleges beépítésre szánt terület kijelölése.
 - 1.2 Lf-3 lakóterületi építési övezetben több önálló lakóház elhelyezhetősége.
2. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a tervezéssel a helyismerettel rendelkező, hatályos településrendezési eszközöket készítő Építésműhely Kft-t településtervezőjét, Szilberhorn Erzsébetet bízta meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.
5. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Építésműhely Kft., Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

33/2024.(IV.24) sz. határozat melléklete

Feljegyzés

Kunpeszér község településrendezési eszközeinek 33/2024.(IV.24.) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján az alábbi alátámasztó munkarészek kidolgozására van szükség, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteire.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínen)

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínen

2. HELYZETELEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínen)

2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése térségi kapcsolatok és településrendezés vonatkozásában

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a következő módosítási javaslatban érintett, mivel a 07/7 hrsz-ú terület saját tulajdonában van.

A kérelme, hogy a 07/7 hrsz-ú terület mezőgazdasági üzemi terület kijelölésének lehetőségét vizsgálja meg a Képviselő-testület.

Elmondja, hogy mezőgazdasági területbe tartozó területen mezőgazdasági üzem akkor jelölhető ki, ha nincs a településen még beépítetlen mezőgazdasági üzemi célra kijelölt terület, ez a közigazgatási területen belüli területek visszavonásával mezőgazdasági üzemterületté nyilvánításának lehetősége.

A tervezői feladatokkal járó költségeket természetesen vállalja.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy mivel ez önkormányzati érdekeket nem sért, támogatják a polgármester által előterjesztett kérelmet.

Varga Attila polgármester a napirenddel kapcsolatos szavazásnál bejelenti személyes érintettségét és jelzi, hogy nem kíván szavazni a napirendi pont vonatkozásában.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza: A Képviselő-testület **Kunpeszér Község Képviselő-testületének 34/2024.(IV.24.) sz. Kth.** határozatával Varga Attila polgármestert személyes érintettség címén a szavazásból kizárja.

A szavazás lebonyolításának tárgyában a testületi ülés vezetését átveszi **Sipos Gyula Lajosné alpolgármester**.

Az **Alpolgármester** – miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri a Képviselő-testület döntését a 07/7 hrsz-ú terület mezőgazdasági üzemi terület kijelölésére vonatkozólag.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 35/2024.(IV.24.) sz. Kth.
a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalva az alábbiakról határoz:

1. Településrendezési eszközök módosítandók a 07/7 hrsz-ú térségben mezőgazdasági üzemi terület kijelölésével.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelölésekkel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a fejlesztés számára alkalmas lenne, amennyiben a 0313/14 és 0313/15 hrsz-ú telkek mezőgazdasági üzemi területből a tényleges használatuknak megfelelő terület felhasználásba kerülnek.
3. A Képviselő-testület a tervezéssel a helyismerettel rendelkező, hatályos településrendezési eszközöket készítő Építésműhely Kft-t településtervezőjét, Szilberhorn Erzsébetet bízta meg.
4. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.
5. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet 7.§ (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Alpolgármester, Jegyző

Értesül: Építésműhely Kft., Gazdálkodás

Határidő: folyamatos

Varga Attila polgármester átveszi a képviselő-testületi ülés vezetését.

3. Napirend tárgyalása

Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi működéséről

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 3. sz. melléklete)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Szolgálat beszámolója kiküldésre került, abból mindenki megismerhette az elmúlt évi feladatellátást a településen.

Kunpeszér közigazgatási területén a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait a KESZI Család- és Gyermekjóléti Központ látja el az Önkormányzat épületében működve.

Az ügyfélfogadás keddi napokon történt, de a munkatársak felmerülő krízishelyzetekben azonnali segítséget, tanácsadást, tájékoztatás nyújtanak. Amit ki kell emelni, hogy a Szolgálat szinte folyamatos létszámhiánnyal küzd, helyettesítő kollégákkal történik a feladatellátás.

A **Polgármester** – miután további kérdés, hozzászólás nem volt – kéri az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 36/2024. (IV.24.) sz. Kth.

a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi működéséről készült beszámoló elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező beszámoló alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő átfogó értékelést elfogadja.

2. A jogszabályban foglalt követelménynek eleget téve a beszámoló megküldésre kerül a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya részére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: KESZI Család- és Gyermekjóléti Központ, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya

Határidő: 2024. május 31.

4. Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: polgármester

4.1 Tájékoztatások

Varga Attila polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a településfásítási program keretében 30 db hársfa kerül elültetésre a jövő héten.

Kéri a Képviselő-testület véleményét a helyszínnel kapcsolatosan. Végül a Képviselő-testület javasolja, hogy a településről Kardos felé haladva a bal oldalon legyenek elültetve a fák.

Varga Attila polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy a játszótér felújítására 1.999.999.-Ft támogatást nyert az Önkormányzatunk, azonban a teljes bekerülési költség várhatóan 5 és fél millió forint lesz.

Tájékoztatást ad a piacon működő lángossütő áramvételezési problémájáról. A kedvező forgalomra tekintettel hétfőtől szombatig árulna, amelyhez már kevés az aggregátor. Szeretne almérővel rácsatlakozni az Önkormányzat tulajdonában lévő órára, amelyet a zöldségboltot fenntartó Juhász Zsolt üzemeltet a feleségével.

Juhászék ettől elzárkóznak, arra hivatkozva, hogy az almérők pontatlanok. Varga Attila elmondja, hogy ekkor felajánlotta, hogy visszaveszi az Önkormányzat a villanyóra üzemeltetését, de ezt sem akarják Juhászék, mert véleményük szerint akkor a működésük bizonytalanná válik.

A Polgármester elmondja, hogy Önkormányzatunknak ez jelen pillanatban 500 ezer forintos költséget jelentene, ésszerűbbnek tartja, hogy a Községi Szinténél működő órára csatlakozzon a lángossütő vállalkozó.

Kérdezi a Képviselő-testülettől, hogy egyetért-e azzal, hogy Önkormányzatunk most ne vállalja fel az 500 ezer forintos költséget.

A Képviselő-testület egyetért a Polgármester javaslatával.

Varga Attila polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a napelem bekapcsolásra került, egy hét alatt 1.000 KW-ot termel a rendszer. Egy hónapon belül benyújtásra kerül a projekt elszámolása és megtörténik a támogatási összeg visszaigénylése.


A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 15³⁰ órakor bezárja.

Kmf.



Varga Attila
polgármester

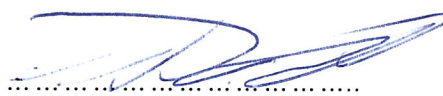


Szabó Jánosné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Sipos Gyula Lajosné



Németh Bence