

T Á J É K O Z T A T Ó

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységgel összefüggő szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szabályok

Az ingatlanhasználónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet igénybe kell vennie.

Az ingatlan használatára vonatkozó jogosultság megszerzésével az ingatlanhasználó és a koncessziós társaság között közszolgáltatási jogviszony jön létre az ingatlan tekintetében.

Az ingatlan használatára vonatkozó jogosultság megszerzésének napja

- az igénybejelentési kötelezettség teljesítése esetén az adatszolgáltatás során benyújtott dokumentációval igazolt nap,
- az igénybejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az ingatlan használatára vonatkozó jogosultság megszerzésének alapjául szolgáló tulajdonjog vagy vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napja,
- ha az ingatlan használatára vonatkozó jogosultság megszerzésének alapjául szolgáló jog nem tulajdonjog vagy vagyonkezelői jog, úgy a birtokba, használatba vétel napja,
- ha a tulajdonjog vagy vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napja és az ingatlan birtokba, használatba vételének napja egymástól elkülönül, úgy a birtokba, használatba vétel napja.

Az igénybejelentési kötelezettség elmulasztása nem érinti a közszolgáltatási jogviszony létrejöttét, az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettségét, valamint az ingatlanhasználó közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét.

Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék képződik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet székhelyeül, telephelyeül vagy fióktelepéül is szolgál, a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során képződött települési hulladékától elkülönítetten gyűjti.

A közszolgáltatási jogviszony a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználóval azon ingatlan tekintetében, amelynél a gazdálkodó szervezet székhelye vagy telephelye az ingatlanon bejegyzésre került a gazdálkodó szervezetet nyilvántartó bíróságnál, hatóságnál vagy más szervezetnél, és a gazdálkodó szervezet felett többségi befolyással rendelkező személy megegyezik az ingatlanon lakcímmel rendelkező természetes személy ingatlanhasználóval, feltéve, hogy a gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó tevékenysége jellemzői vagy egyéb igazolható körülménye miatt nem képződik az ingatlan területén hulladéka. A gazdálkodó szervezet nyilatkozatában szerepelnie kell a folytatott tevékenység azonosító adatainak, valamint az azt alátámasztó bizonyítékoknak.

Nem jön létre a közszolgáltatási jogviszony az ingatlanhasználóval az olyan beépítetlen vagy lakhatás, emberi tartózkodás céljára alkalmatlan ingatlana tekintetében, ahol senki sem tartózkodik, és ezért ott települési hulladék nem képződik.

Az ingatlanhasználó az ingatlan használatára vonatkozó jogosultság **megszerzését vagy megszűnését követő 15 napon belül** a koncessziós társaságnak bejelenti az igénybevételi kötelezettség keletkezését vagy megszűnését az e tényt bizonyító okiratok benyújtásával, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevételére kötelezetté válik, vagy igénybevételi kötelezettsége megszűnik.

Az igénybejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a koncessziós társaság legalább 8 napos teljesítési határidőt biztosítva felhívja az ingatlanhasználót az igénybejelentés és az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére.

A felhívásban meghatározott határidőn belül történő elmulasztása esetén a koncessziós társaság legalább 15 napos póthatáridő tűzésével ismételten felhívja az ingatlanhasználót az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére.

Az adatszolgáltatási ismételt felhívás ellenére történő elmulasztása esetén a koncessziós társaság az ingatlanhasználó ingatlanára lekért tulajdoni lap adatai alapján, az ingatlan tulajdonosával szemben jár el a szolgáltatás nyújtásával összefüggésben. **Az ingatlanhasználó köteles megtéríteni a koncessziós társaságnak az ingatlanhasználó adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztása miatt felmerült indokolt költségeket és elmaradt díjakat.**

Ha az ingatlanhasználó közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, természetes személy ingatlanhasználó tekintetében 200 000 Ft, nem természetes személy ingatlanhasználó tekintetében 500 000 Ft vagy azt meghaladó díjhátralék esetén a koncessziós társaság a kötelezettséggel érintett ingatlan jelzálogjoggal való megterheléséről dönt – amennyiben az az ingatlanhasználó tulajdonában van – a követelés és kamatai összegéig a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység biztosítása elvének tiszteletben tartása mellett. A koncessziós társaság a jelzálog bejegyzése érdekében a díjhátralék kimutatását tartalmazó, közokiratba vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba foglalt döntésével megkeresi az ingatlanügyi hatóságot. Az ingatlanügyi hatóság a koncessziós társaság megkeresésére a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba soron kívül bejegyzi a koncessziós társaság javára. Ha a díjhátralékot kiegyenlítették, a koncessziós társaság haladéktalanul köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni. Az engedélyt közokiratba, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az ingatlanhasználó közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, ha az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó szolgáltatást nem vagy csak részben veszi igénybe.

A közszolgáltatási résztevékenység igénybevétele szüneteltethető, amennyiben az ingatlanhasználó az ingatlant legalább 60 napot meghaladó időtartamban, megszakítás nélkül nem lakja, nem használja, egyéb módon nem hasznosítja, és az ingatlanban más részére sem lakhatást, sem egyéb hasznosítási lehetőséget nem biztosít.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevétele szüneteltethető továbbá, ha az ingatlant egyedül használó természetes személy ingatlanhasználó önmaga ellátására képtelen, és nappali ellátásáról igazolható módon, más helyen gondoskodnak.

A szüneteltetés legfeljebb egy évre biztosítható, egy év letelte után újra kezdeményezhető.

A szüneteltetésre vonatkozó igényt az ingatlanhasználónak a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal megelőzően kell bejelenteni.

Ha a szüneteltetés feltételei fennállnak, de a szüneteltetést az ingatlanhasználó tartós akadályoztatása miatt vagy érvényes jogcíme hiányában csak későbbi időpontban jelenti be, az akadályoztatás okának megjelölésével és kérelmének alapjául szolgáló okiratok benyújtásával kérheti kizárólag a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevétele szüneteltetésének utólagos megállapítását.

Gazdálkodó szervezet részére akkor szüneteltethető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevételi kötelezettsége, ha a tevékenysége igazolhatóan szünetel, vagy valamely telephely (fióktelep) vonatkozásában a tevékenység szüneteltetésre kerül, illetve az időszakos tevékenység vagy működés egyéb, hitelt érdemlő módon igazolható.

Ha a szüneteltetés feltételeiben változás következik be, az ingatlanhasználó ezt írásban a koncessziós társaság részére haladéktalanul bejelenti.

Ha az ingatlanhasználó a szüneteltetés időtartama alatt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó hulladékot helyez ki, úgy a szünetelés megszűnik, és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevétele folytatódik. A folytatódó igénybevétel keretében a koncessziós társaság a kihelyezett hulladékot elszállítja, és értesíti az ingatlanhasználót a szüneteltetés megszűnéséről.

Az ingatlanhasználó az általa kötelezően igénybe veendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység keretében végzett szolgáltatás igénybevételét írásban **megszünteti, amennyiben ingatlanhasználói minősége megszűnt.** A megszüntetés feltétele az ingatlanhasználói minőség megszűnését igazoló dokumentumok bemutatása és azon indokok írásos rögzítése, amelyek alátámasztják a megszüntetés jogosságát.

A zöldhulladékot a képződés helyén a zöldhulladék elkülönített gyűjtésének céljára rendszeresített gyűjtőedényben vagy biológiailag lebomló hulladékgyűjtő zsákban, a fás szárú hulladékot kötegelve kell gyűjteni és a gyűjtőedény mellé helyezni, kivéve ha a zöldhulladékot házi vagy közösségi komposztálás útján komposztálják.

A december 25-e és január 31-e között képződött fenyőfahulladékot hulladékgyűjtő udvarba vagy a közösségi komposztálás céljára fenntartott gyűjtőhelyre kell vinni, vagy a koncessziós társaság által meghatározott módon és időben közterületen kell elhelyezni.

Az ingatlanhasználó a települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt az ingatlanon belül tartja, azt közterületen tartósan csak a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint helyezheti el. Nem tekinthető tartós közterület-használatnak a gyűjtőedény ürítési célból történő közterületre helyezése.

(2) Az ingatlanhasználó gondoskodik arról, hogy a települési hulladék koncessziós társaságnak történő átadása, továbbá az ingatlanhasználó által gyűjtőhelyre történő elszállítása biztonságosan, a környezet szennyezését, veszélyeztetését, károsítását, **valamint a hulladék kiszóródását kizáró módon történjen.** Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényt a hulladék átvétele és elszállítása céljából a koncessziós társaság által meghatározott gyűjtési rend szerint, közterületen, gyűjtőjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen köteles elhelyezni, kizárólag lecsukott fedéllel, oly módon, hogy mozgatásakor, valamint a gyűjtőedény ürítésekor a hulladék ne szóródjon ki, és a gépi ürítést ne akadályozza.

A koncessziós társaság gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó, elkülönítetten gyűjtött települési hulladék gyűjtésére szolgáló, gépi ürítésre alkalmas gyűjtőedény biztosításáról, valamint annak szükségessége esetén a gyűjtőedény cseréjéről vagy pótlásáról is, kivéve, ha a csere vagy a pótlás szükségessége az ingatlanhasználó tevékenysége vagy mulasztása miatt merül fel.

Az ingatlanhasználó gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó vegyes települési hulladék gyűjtésére szolgáló, gépi ürítésre alkalmas gyűjtőedény biztosításáról, valamint annak szükségessége esetén a gyűjtőedény cseréjéről vagy pótlásáról is, kivéve, ha a csere vagy a pótlás szükségessége a koncessziós társaság tevékenysége vagy mulasztása miatt merül fel.

A koncessziós társaság határozza meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó hulladék gyűjtéséhez használható gyűjtőedények típusát, űrmértékét. A koncessziós társaságnak biztosítania kell, hogy az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó vegyes hulladék esetén legalább két különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson.

A koncessziós társaság a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló, két különböző űrmértékű gyűjtőedény közül

a) a természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek űrmértéke a 80 litert,

b) a lakóingatlan egyedül használó természetes személy ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét biztosítja, amelynek űrmértéke a 60 litert

nem haladja meg.

A 60 literes gyűjtőedényre való jogosultságot az ingatlanhasználó csak abban az esetben gyakorolhatja, ha annak tényét, hogy a lakóingatlan egyedül használja, **a járási hivatal által kiadott igazolás útján** bizonyítja. Ha a járási hivatal a lakóingatlan egyedül történő használatát nem igazolja, de a tényleges állapot ennek felel meg, akkor **a települési önkormányzat jegyzője** jogosult ennek igazolására, a jegyző által szükségesnek tartott bizonyítást követően.

Ha az ingatlanhasználó az igénybejelentési kötelezettségét elmulasztja, vagy az igénybejelentésében nem nyilatkozik a gyűjtőedény űrtartalmáról, a koncessziós társaság jogosult a 120 literes gyűjtőedényre vonatkozó közszolgáltatási díj ingatlanhasználóval szembeni felszámítására mindaddig, amíg az ingatlanhasználó nem tesz eleget az igénybejelentési kötelezettségének és nem nyilatkozik a gyűjtőedény űrtartalmáról.

A lomhulladék átvételének, összegyűjtésének és elszállításának megszervezése során törekedni kell a lomhulladék elkülönített módon történő gyűjtésére.

Ha az üveghulladék elkülönített gyűjtését a koncessziós társaság házhoz menő gyűjtési rendszer keretében nem biztosítja, az üveghulladékot legalább hulladékgyűjtő udvarban vagy hulladékgyűjtő szigeten veszi át.