

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon/fax: 76/373-016

E-mail: hivatal@kunpeszer.hu

77-1/2024.

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. január 24-én

megtartott nyílt rendes üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 1-6/2024. (I.24.) számú határozatai

Kunpeszér, 2024. január 31.

**Kunpeszér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

77-1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 24-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester,
Milon László, Németh Bence, Sipos Gyula Lajosné és Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselők (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Slezák László jegyző
dr. Kaldenecker Anett aljegyző
Fillerné Papp Márta pénzügyi munkatárs

Varga Attila polgármester köszönti az egybegyűlteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős Képviselő-testület hiánytalanul megjelent. A Képviselő-testület 16⁰⁰ órakor megkezdte munkáját.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Jegyzőkönyv hitelesítőknek Milon László és Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselőket javasolja megválasztani.

A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 1/2024. (I.24.) számú határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) rendelete 13. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv hitelesítőknek Milon László és Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselőket választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni.

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. A Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi önkormányzati támogatásról adott elszámolásának elfogadása

Előadó: polgármester

3. A Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi támogatási igényének elbírálása

Előadó: polgármester

4. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének előzetes tárgyalása

Előadó: polgármester

5. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben olvasható beszámoló a decemberi ülésen meghozott döntések végrehajtását tartalmazza.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 2/2024. (I.24.) számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

A Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi önkormányzati támogatásról adott elszámolásának elfogadása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a tavalyi évben, a 2023. január 25-én megtartott ülésén 800.000,- Ft összegű támogatásban részesítette a Kunszentmiklói Tűzoltóságot, mely összeg felhasználásáról küldte meg Sóbujtó Antal az elszámolást. Az előterjesztésből is jól látható, hogy a Tűzoltóság a teljes összeg felhasználásáról forintra pontosan elszámolt.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi önkormányzati támogatásról adott elszámolásának elfogadására vonatkozóan.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 3/2024. (I.24.) számú határozata

Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi önkormányzati támogatásról adott elszámolásának elfogadása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében foglaltakat és úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság részére a 2023. évben megítélt 800.000,- Ft összegű önkormányzati támogatás elszámolásáról Sóbujtó Antal pk. által megküldött elszámolást elfogadja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság

Határidő: azonnal

3. Napirend tárgyalása

A Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi támogatási igényének elbírálása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Parancsnok úr megküldte az önkormányzat részére a Tűzoltóság támogatási igényét, melyben lakosságszám-arányosan 1500,- Ft/fő/év összegben határozták meg a támogatás mértékét, így a támogatási igény a 2024. évre 1.108.500,- Ft-ban került meghatározásra. Az előterjesztés mellékletét képező beadványban a Tűzoltóparancsnok részletezi a 2024. évi központi költségvetésből származó bevételeit, illetve, hogy milyen bevételek várhatók az önkormányzatoktól a lakosságszámra tekintettel, ezzel pedig szembe állítja a kiadásokat. A Tűzoltóparancsnok jelezte, hogy kötelessége lenne az önkormányzatnak az 1500,- Ft/fő összeggel kalkulálni. Véleménye szerint, ha nem is az 1.100.000,- Ft-ot biztosítja az önkormányzat a Tűzoltóság részére, a tavalyihoz képest lehet az önkormányzat kicsit rugalmasabb és megítélhet a tavalyinál kicsit magasabb összeget. Ily módon a támogatás már megközelítené az igényelt összeget.

Milon László képviselő: Hogy lehet a támogatás összegét személyekre lebontani, hiszen a Tűzoltóság nem személyeket, hanem objektumokat, vagyontárgyakat véd. A többtagú család többet fizet, mint az egyedül élő, pedig lehet, hogy az egyedül élőknek nagyobb az ingatlan.

Varga Attila polgármester: Ingatlanra vetítve nem biztos, hogy jobban járnának, ha a zártkertes ingatlanokat is hozzászámolnák Kunpeszér község közigazgatási területéhez. Hajlandóságot mutatunk nagyobb támogatási összegre vagy maradjunk a tavalyi 800.000,- Ft-nál? Tavaly egyébként 100.000,- Ft-tal emeltük a támogatás összegét. Véleményem szerint ne azon spóroljunk, ami életmentő tevékenység.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester: Én most is azt mondanám, hogy az idén is 100.000,- Ft-tal emeljük a támogatás összegén.

Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő: Én is támogatom, hogy ismét 100.000,- Ft-tal emeljük a tavalyi támogatási összegén.

Németh Bence és Milon László képviselők, valamint Varga Attila polgármester is a 100.000,- Ft-os emelés mellett vannak.

Varga Attila polgármester– miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi támogatási igényének elbírálásával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 4/2024. (I.24.) számú határozata

döntés a Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi támogatási igényéről

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság 2024. évre vonatkozó támogatási igényére vonatkozó előterjesztést és a Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságot egyszeri, 900.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti a 2024. évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Értesül: Gazdálkodás, Kunszentmiklós Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének előzetes tárgyalása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kiküldésre kerültek a 2024. évet érintő változások. A költségvetés szempontjából legnagyobb terhet a bérköltség jelenti. Érintettek vagyunk a 2024. évi minimálbér és garantált bérminimum emelésében, mely rendkívüli módon megemeli a kiadásainkat. A pedagógusok béremelése szintén nem könnyíti meg a költségvetés kiadási oldalának tervezését. Jelentős kiadást jelentenek 2024. január 1-től az elektromos áram vételezésével kapcsolatos plusz költségek, 34,79 forintról emelkedik 73,6 forintra, a közvilágítás esetében pedig 31,35 forintról 64,66 forintra emelkedik a kiadásunk. A gázt 604,- Ft/m³ áron kapjuk, egyedül az orvosi rendelőnél használunk gázfűtést, melynek ára már a tavalyi évben is hétszeresére emelkedett. Az ivóvízellátás és a szennyvízelvezetés díja is drasztikusan emelkedett.

Jelentős teher a tanyagondnoki gépjármű, traktorok, fűnyírók üzemeltetése a jövedéki adó emelése miatt jelentősen dráguló üzemanyagárakra tekintettel.

Évek óta vannak olyan projektek, melyeket minden évben betervezünk a költségvetésbe, de még nem valósultak meg. Ilyen például az urnafal építése, melyre nagyon nagy szükség lenne.

A pályázatok megvalósítása folyamatban van, a TOP Plusz pályázat még előttünk áll, a

LEADER-es pályázat hamarosan lezárul a megvalósítás tekintetében. Szükséges a vízóra kialakítása az önkormányzatnál, nyílászárócsere volt betervezve tavaly a Széchenyi utcában, tároló kiépítése, a buszmegállók már készülnek. Szennyvízhálózat üzemeltetési költségeit szoktuk még betervezni, valamint útjavításra is minden évben tervezünk egy bizonyos összeget.

Egyeztetve az óvodavezetővel, az óvoda részéről az alábbi kérések merültek fel:

Amit biztosan be kell tervezni az óvoda költségvetésébe az a bejárat és a kapu között járda cseréje. A pályázat már bekerült a Tesco versenyébe, lehet rá szavazni, viszont a pályázati összeg, amit meg lehet nyerni, az a bekerülési költség 1/3-a. A bejárat kaput is cserélni kell, hogy kulturáltabb és balesetmentes legyen a közlekedés. Ezen kívül kért az óvodavezető kintre két padot, egy kukát, továbbképzéssel és munkaruházattal kapcsolatban szeretne plusz keretösszeget. A kérések között szerepel továbbá kettő redőny, melyre az óvodavezető előzetes kalkulációja alapján kb. 250.000,- Ft elegendő lenne, valamint a játszótéri játékok felülvizsgálatára kellene elkülöníteni egy keretösszeget.

Kiküldésre került a költségvetési összehasonlító tábla a testület részére, melyből lehet látni a 2023. évi finanszírozást és a 2024. évben várható támogatási összegeket. Eltérés minimális jelentkezik, kivéve az óvoda esetében. Az óvodapedagógusok és a pedagógusok nevelő munkájukat közvetlenül segítők bértámogatásában van jelentős eltérés. Bérköltségünk idén 42 millió forint feletti a három óvodapedagógus és a kettő dajka esetében. Összehasonlításképp 2023-ban az óvoda személyi juttatásai és járulékainak összege 30.191.000,- forint volt, melyben benne volt az utazási költségtérítés, a jutalom, megbízási díj és minden egyéb személyi juttatás. Az előzetesen kalkulált 42 millió forintban csak a bérek, pótlékok és a szociális hozzájárulási adó van benne, mely teljes mértékben elviszi a támogatás összegét és ez még nem a vége, mert ebben nincs benne például a munkába járási támogatás összege. Jelen pillanatban 37 millió forint szerepel a táblázatban, ennyi állami támogatást kapunk a bérekre, mely bérköltség jelenleg 42 millió forintot tesz ki. Jól láthatóan 5 millió forint a különbség az állami támogatáshoz képest. 5 millió forint körüli összeg jelenleg lóg a levegőben és csak reménykedni tudunk, hogy kapunk rá kiegészítést és nem az önkormányzat költségvetésének terhére kell megoldani a bérkiegészítést. Az óvoda működési támogatása 3.700.000,- Ft-ról 5.171.000,- Ft-ra emelkedett, mely a megnövekedett gyermeklétszámnak köszönhető.

Polgármester úr kéri a képviselő-testület véleményét az óvodával kapcsolatban. Véleménye szerint a járda felújítás és a játszótéri játékok felülvizsgálatának költsége nem kérdés, melyet be kell tervezni a költségvetésbe.

Németh Bence képviselő kérdésére Varga Attila polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az óvodában a korábbi felújítás során csak nyílászárócsere történt, redőny nem került felszerelésre. A nagyteremben lévő két ablakra kéri az intézményvezető a redőnyöket, mert a délutáni nap besüt és az altatásnál zavaró.

Németh Bence képviselő kérdésére polgármester úr tájékoztatja a testületet, hogy a járda felújítás költsége előzetes számítások alapján kb. 1 millió és 1,5 millió forint közötti összeget tenne ki.

Németh Bence képviselő felajánlja, hogy a járda építésénél besegít a sóder, cement és egyéb anyagokban és akkor remélhetőleg belefér a költségvetésbe a redőny kiépítése is.

Varga Attila polgármester tájékoztatja továbbá a testületet, hogy szembetűnő a szociális keret lecsökkenése, melyből a segélyezéseket szokta az önkormányzat finanszírozni, 5.412.000,- Ft helyett 3.620.900,- Ft a 2024. évi keretösszeg. A tanyagondnoki szolgálat esetében 5.142.300,- Ft-ról 6.047.200,- Ft-ra emelkedett a támogatás mértéke.

Gyermekétkeztetés terén van még változás, 13.256.562,- Ft-ról 15.076.108,- Ft-ra emelkedett az állami támogatás mértéke. A többi esetben elmondhatjuk, hogy szinte minimális a változás finanszírozás tekintetében.

A költségvetés tervezéséhez tartozik még, hogy a Magyar Falu program keretében benyújtottuk pályázatunkat a közterületi játszótér kialakítására, 5.426.837,- Ft-ra pályáztunk, ebben a játszótéri játékok bekerülési költsége, telepítése, ütés csillapító, szegélykö van benne. Ennek az összegnek csak egy részét kapjuk meg a pályázatból, a többit saját költségvetésünkől kell finanszírozni, ezt szintén figyelembe kell venni a költségvetés tervezésekor.

A TOP Pluszos Művelődési ház felújításának szerepelnie kell az idei év költségvetésében, a LEADER-es elektromos hálózat felújítás elszámolását 2-3 héten belül be tudjuk nyújtani, onnan nagyjából 28 millió forint összeg várható vissza, mely összeget a Művelődési ház felújításának kiegészítő feladataira tudjuk fordítani, ha a közbeszerzési eljárás során eljutunk a megvalósítás szakaszába.

Jelen pillanatban a Művelődési ház felújítása nagyban befolyásolja a költségvetést. Jelenleg nettó 34 millió Ft-unk van az építési részre, a közbeszerzési árképzés szerint ezt ki kell egészíteni minimum nettó 10 millióval a pályázati műszaki tartalomnak megfelelően, ezen kívül ott vannak azok a plusz költségek, melyet nem tartalmaz a pályázat műszaki tartalma (burkolás, festés, stb.), ami nettó 20 millió forint körül mozog. Ezeket a plusz költségeket jelezni fogjuk a megye és az országgyűlési képviselő felé is. Amikor lezajlik a közbeszerzési eljárás és megvan a végleges megvalósíthatósági árajánlatunk, akkor tudjuk a pontos számokkal benyújtani a többletforrás iránti igényünket.

5. Napirend tárgyalása

Egyebek

Varga Attila polgármester elmondja, hogy idén is jelentkeztünk az országos fásítási programra, február első napjaiban kell pályázni a fákra.

Varga Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Gazda Zoltán azzal a kérral fordult az önkormányzathoz, hogy az általa az önkormányzattól 2008. december 08-án megvásárolt 6096 Kunpeszér, Kossuth Lajos utca 204 hrsz-ú ingatlanról az önkormányzat részére bejegyzett elidegenítési tilalmat, valamint visszavásárlási jogot töröltetni szíveskedjünk, mert a telket értékesíteni szeretné. Az adásvételi szerződésben 3 éves beépítési kötelezettség került kikötésre, ennek biztosítására került bejegyeztetésre elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára. A földhivatal tájékoztatása szerint az önkormányzatnak kell kérnie a részére bejegyzett elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlését.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a 204 hrsz-ú ingatlanon fennálló elidegenítési tilalom törlésével kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 5/2024. (I.24.) számú határozata

döntés a 6096 Kunpeszér, Kossuth Lajos utca 204 hrsz-ú ingatlanon Kunpeszér Község Önkormányzata javára fennálló elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem benyújtásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazda Zoltán ingatlantulajdonos elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlése iránti kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzata hozzájárul a 2008. december 08. napján adásvétel útján Gazda Zoltán részére értékesített, 6096 Kunpeszér, Kossuth Lajos utca 204 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára a 30539/09 (39719/08.112.30) számú bejegyző határozattal az ingatlan-nyilvántartásba III/3-4. pont alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog törléséhez.

Felelős: Polgármester,

Értesül: Gazda Zoltán

Határidő: folyamatos

Varga Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a 97/2023. (XI.22.) számú határozatában elfogadta a 1717 hrsz-ú ingatlan ajándékozás útján történő önkormányzati tulajdonba adását az örökösök által. Az ajándékozás a szerződéskötés fázisába jutott, dr. Halasy László ügyvéd pedig felhívta az önkormányzat figyelmét arra, hogy praktikus lenne a telek értékének határozatban történő megállapítása, mely értéken az önkormányzat majd nyilvántartásba veszi a vagyontárgyai közé. A hivatal által 2023. március 03-án kiadott adó- és értékbizonyítvány adatai alapján a 1717 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 500.000,- Ft-ban került meghatározásra. Javasolom ezen érték elfogadását.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a 1717 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározásával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 6/2024. (I.24.) számú határozata
döntés a 1717 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6096 Kunpeszér, 1717 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározása során a 2023. március 03-án kiállított 125-2/2023. iktatószámú adó- és értékbizonyítvány adatait veszi alapul és a 1717 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 500.000,- Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban határozza meg. Az ajándékozási szerződés megkötését követően Kunpeszér Község Önkormányzat tulajdonába kerülő 1717 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat 500.000,- Ft-os értéken veszi nyilvántartásba.

Felelős: Polgármester, Jegyző

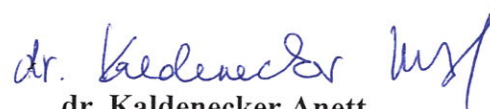
Határidő: folyamatos

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 16.50 órakor bezárta.

Kmf.



Varga Attila
polgármester




dr. Kaldenecker Anett
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


.....
Milon László


.....
Rápolti-Gajdácsi Ágnes