

Kunpeszér Község
Polgármesterétől

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. október 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2026. (II.27.) számú Kt. határozatában kezdeményezte a 251/1 hrsz-ú ingatlan funkcióváltását és kérvényezte a földhivataltól a 251/1 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területté nyilvánítását. A földhivatal a 401598/2/2023.03.10. számú határozatával a 251/1 hrsz-ú ingatlant kivett beépítetlen területté nyilvánította.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének értelmében a Kunpeszér belterület 251/1 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai között került feltüntetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a szóban forgó ingatlan kivett közterületként szerepelt. Azonban a földhivatal határozatának értelmében a 251/1 hrsz-ú ingatlana továbbiakban kivett beépítetlen területnek minősül.

A fentiek alapján szükségessé vált a 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendelet 2. és 4. számú mellékletének módosítása. A 2. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak felsorolását, a listából törölni kell a 251/1 hrsz-ú ingatlant; a 4. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyait, itt pedig szerepeltetni kell a szóban forgó ingatlant.

A Vagyonrendelet 2. számú mellékletének felülvizsgálata során megállapítottam továbbá, hogy a melléklet önálló ingatlanként tartalmazza a 251/2 hrsz-ot, mely a 400363/2/2021.01.12 számú földhivatali bejegyző határozat szerint beolvadt a 98 hrsz-ú ingatlanba.

A fent leírtak alapján javasolom az önkormányzat 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadását.

Kunpeszér, 2023. október 17.




Varga Attila
polgármester

Egyszerűsített hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022.(V.25.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Hatásvizsgálat típusa

előzetes / utólagos

2. Vizsgálat ideje:

2023. október 17.

3. Vizsgált rendelet megnevezése:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: Vagyonrendelet)

4. Társadalmi hatások:

4.1. Azonosított (érintett csoportok) megnevezése:

A módosítás az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak körére terjed ki.

4.2. Céljaik azonosítása:

Vagyonrendelet mellékleteinek az ingatlan-nyilvántartás adataival való egyezőségének biztosítása

4.3. Viselkedésük:

Támogató

4.4. Ügyfelekre gyakorolt hatás:

Az önkormányzat vagyonrendelete a hatályos adatokat tartalmazza.

4.5. Foglalkoztatásra gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának foglalkoztatásra gyakorolt hatása nincs.

4.6. Környezetre gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4.7. Gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatás, költségbecslés:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetésre gyakorolt hatása pozitív.

4.8. Egészségre gyakorolt hatás:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások, jogszabályi rendelkezések:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A helyi rendelet megalkotásának szükségessége, az elmaradás várható következménye:

A Vagyonrendelet mellékletei helyesen tartalmazzák az önkormányzat forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyainak felsorolását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indoklás

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének módosítása szükségét a földhivatali nyilvántartás adatainak megfelelően. A Kunpeszér belterület 251/1 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a 251/2 hrsz-ú ingatlan pedig beolvadt a 98 hrsz-ú ingatlanba.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A 1. § tartalmazza a Vagyonrendelet bevezető részének módosítását.

2. §-hoz:

A 2. § tartalmazza a Vagyonrendelet 2. számú mellékletének módosítását.

3. §-hoz:

A 3. § tartalmazza a Vagyonrendelet 4. számú mellékletének módosítását.

4. §-hoz:

A 4. § tartalmazza a módosító rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről szóló rendelkezéseket.

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (X.25.) önkormányzati rendelete
Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2022.(V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022.(V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. §

A Vagyonrendelet 2. számú melléklete helyébe ezen rendeletnek az 1. melléklete lép.

3. §

A Vagyonrendelet 4. számú melléklete helyébe ezen rendeletnek a 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Varga Attila
polgármester

dr. Kaldenecker Anett
aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. október napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunpeszér, 2023. október

dr. Kaldenecker Anett
aljegyző

2. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Kizárólag forgalomképtelen vagyona

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	26/2	közpark, Béke tér	belterület	2 422	1 163
2.	37/5	közpark	belterület	823	367
3.	75/2	közpark	belterület	2 830	1 259
4.	11	Széchenyi utca	belterület	2 381	167
5.	18	Arany János utca	belterület	2 988	209
6.	26/1	Polg. hivatal - Kultúrház parkoló	belterület	791	55
7.	38	Dózsa György utca	belterület	2 964	207
8.	46	Béke utca	belterület	17 012	1 226
9.	48	Vörösmarty utca	belterület	2 003	1 429
10.	74	Petőfi Sándor utca	belterület	4 545	318
11.	97	Táncsics Mihály utca	belterület	3 893	273
12.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca	belterület	17 331	18 355
13.	103	Kossuth Lajos utca	belterület	15 497	5 671
14.	150	névtelen utca	belterület	3 255	228
15.	171	Jókai utca	belterület	5 490	384
16.	223	névtelen utca	belterület	4 125	289
17.	300/1	Deák Ferenc utca	belterület	2 423	170
18.	300/16	Ady Endre utca	belterület	4 554	319
19.	0117	külterületi út		2 202	294
20.	210	névtelen utca	belterület	267	19
21.	04	külterületi út területe		15 111	196
22.	06	külterületi út területe		1 496	19
23.	07/21	külterületi út területe		1 470	19
24.	014	külterületi út területe		7 306	95
25.	017	külterületi út területe		23 210	302
26.	018/3	külterületi út területe		2 782	36
27.	020	külterületi út területe		11 390	148
28.	022	külterületi út területe		14 841	193
29.	024	külterületi út területe		12 040	157
30.	025	külterületi út területe		17 357	226
31.	026/17	külterületi út területe		10 619	138
32.	027/9	külterületi út területe		4 519	59
33.	028	külterületi út területe		3 847	115
34.	030	külterületi út területe		3 861	50
35.	031	külterületi út területe		13 960	181
36.	032/3	külterületi út területe		4 417	57
37.	036	külterületi út területe		7 492	97
38.	037/2	külterületi út területe		1 427	19
39.	047/2	külterületi út területe		861	11
40.	055/15	külterületi út területe		6 193	81
41.	059	külterületi út területe		3 277	43
42.	066	külterületi út területe		5 739	75
43.	067/9	külterületi út területe		1 325	17
44.	076/2	külterületi út területe		4 664	61
45.	082/11	külterületi út területe		1 992	26
46.	082/14	külterületi út területe		1 343	17
47.	084/4	külterületi út területe		110	1
48.	086	külterületi út területe		8 311	108
49.	090/6	külterületi út területe		1 855	24
50.	096	külterületi út területe		6 961	90
51.	098	külterületi út területe		3 332	43
52.	0121	külterületi út területe		17 736	166
53.	0126	külterületi út területe		3 438	45
54.	0128	külterületi út területe		2 953	38
55.	0139	külterületi út területe		4 889	64
56.	0143	külterületi út területe		5 646	73
57.	0150	külterületi út területe		3 952	51

58.	0153	külterületi út területe	1 824	24
59.	0154	külterületi út területe	5 056	66
60.	0157	külterületi út területe	2 134	28
61.	0162	külterületi út területe	4 360	57
62.	0164	külterületi út területe	6 913	90
63.	0168/7	külterületi út területe	1 458	19
64.	0170	külterületi út területe	23 482	305
65.	0182	külterületi út területe	1 215	16
66.	0189	külterületi út területe	21 004	273
67.	0191	külterületi út területe	7 658	100
68.	0193	külterületi út területe	6 168	80
69.	0195/6	külterületi út területe	2 162	28
70.	0198	külterületi út területe	6 784	88
71.	0200/6	külterületi út területe	3 426	45
72.	0201/1	külterületi út területe	5 863	76
73.	0201/2	külterületi út területe	3 899	51
74.	0202/1	külterületi út területe	1 984	26
75.	0202/2	külterületi út területe	1 354	18
76.	0204	külterületi út területe	2 098	27
77.	0207	külterületi út területe	12 722	165
78.	0208	külterületi út területe	4 300	56
79.	0256/21	külterületi út területe	6 524	85
80.	0257	külterületi út területe	2 493	32
81.	0260/2	külterületi út területe	845	11
82.	0261	külterületi út területe	3 164	41
83.	0267	külterületi út területe	1 347	18
84.	0269	külterületi út területe	7 860	102
85.	0271	külterületi út területe	1 701	22
86.	0273	külterületi út területe	365	5
87.	0276/4	külterületi út területe	1 068	14
88.	0276/7	külterületi út területe	1 356	18
89.	0277/5	külterületi út területe	58	1
90.	0277/7	külterületi út területe	54	1
91.	0285/38	külterületi út területe	1 427	19
92.	0286	külterületi út területe	6 714	87
93.	0287/10	külterületi út területe	2 015	26
94.	0291/12	külterületi út területe	762	10
95.	0291/16	külterületi út területe	3 256	42
96.	0291/26	külterületi út területe	439	6
97.	0316	külterületi út területe	49 776	647
98.	0291/35	külterületi út területe	1 547	20
99.	0293	külterületi út területe	4 460	58
100.	0307/18	külterületi út területe	4 197	55
101.	0307/20	külterületi út területe	783	10
102.	0307/36	külterületi út területe	4 675	61
103.	0307/37	külterületi út területe	3 877	50
104.	0308	külterületi út területe	2 064	27
105.	0310/9	külterületi út területe	1 574	20
106.	0311	külterületi út területe	7 181	93
107.	0313/21	külterületi út területe	7 281	95
108.	0313/22	külterületi út területe	3 991	52
109.	0314	külterületi út területe	6 246	81
110.	0315/13	külterületi út területe	3 203	42
111.	0315/27	külterületi út területe	3 967	52
112.	0319/1	külterületi út területe	12 206	159
113.	0321	külterületi út területe	7 501	98
114.	0322/14	külterületi út területe	4 907	64
115.	0326	külterületi út területe	7 350	96
116.	0328	külterületi út területe	3 372	44
117.	0330	külterületi út területe	1 043	14
118.	0331	külterületi út területe	4 928	64
119.	0332/9	külterületi út területe	1 488	19
120.	0332/24	külterületi út területe	3 377	44
121.	0332/46	külterületi út területe	2 124	28
122.	0332/59	külterületi út területe	975	13
123.	0335	külterületi út területe	15 056	196
124.	0339/16	külterületi út területe	2 410	31

125.	0341/1	külterületi út területe	1 547	20
126.	0347/19	külterületi út területe	8 600	112
127.	0347/24	külterületi út területe	511	7
128.	0350	külterületi út területe	13 806	179
129.	02/8	külterületi út területe	3 762	49
130.	067/4	külterületi út területe	5 172	67
131.	069	külterületi út területe	13 876	180
132.	082/17	külterületi út területe	529	7
133.	090/11	külterületi út területe	6 722	87
134.	0178/41	külterületi út területe	2 323	30
135.	0252	külterületi út területe	35 084	456
136.	0270/9	külterületi út területe	10 145	15
137.	0272/2	külterületi út területe	130	2
138.	0272/5	külterületi út területe	151	2
139.	0309/7	külterületi út területe	76	1
140.	0309/8	belterületi út területe	115	1
141.	1002/4	belterületi út területe	703	49
142.	1002/9	belterületi út területe	641	41
143.	1010/6	belterületi út területe	569	40
144.	1012	belterületi út területe	9 681	678
145.	1013/5	belterületi út területe	12 667	887
146.	1021/3	belterületi út területe	6 570	460
147.	1022	belterületi út területe	696	49
148.	1027	belterületi út területe	2 089	146
149.	1043	belterületi út területe	4 565	320
150.	1044	belterületi út területe	4 463	312
151.	1082	belterületi út területe	4 177	292
152.	1083	belterületi út területe	1 544	108
153.	1117	belterületi út területe	4 296	301
154.	1153	belterületi út területe	4 363	305
155.	1154	belterületi út területe	2 110	148
156.	1181	belterületi út területe	2 970	208
157.	1204	belterületi út területe	2 900	203
158.	1231	belterületi út területe	1 950	137
159.	1249	belterületi út területe	2 246	157
160.	1259	belterületi út területe	2 710	190
161.	1271	belterületi út területe	2 565	180
162.	1293	belterületi út területe	2 650	186
163.	1315	belterületi út területe	2 640	185
164.	1334	belterületi út területe	2 104	147
165.	1335	belterületi út területe	8 939	626
166.	1347	belterületi út területe	2 966	208
167.	1348	belterületi út területe	1 344	94
168.	1371	belterületi út területe	2 690	188
169.	1391	belterületi út területe	2 415	169
170.	1403	belterületi út területe	637	45
171.	1484	belterületi út területe	2 986	209
172.	1511	belterületi út területe	3 372	236
173.	1539	belterületi út területe	3 371	236
174.	1566	belterületi út területe	3 808	267
175.	1602	belterületi út területe	3 804	266
176.	1642	belterületi út területe	4 532	317
177.	1679	belterületi út területe	3 050	214
178.	1746	belterületi út területe	615	43
179.	1747	belterületi út területe	822	58
180.	1786	belterületi út területe	568	40
181.	1796	belterületi út területe	4 240	297
182.	1810	belterületi út területe	605	42
183.	1829	belterületi út területe	1 165	82
184.	1830/4	belterületi út területe	888	62
185.	316/1	belterületi út területe	280	4
186.	0263	középpeszéri bekötőút területe	5434	71
187.	0108	külterületi út területe	20386	265
188.	0105	külterületi út területe	909	12
189.	0117	külterületi út területe	2202	29
190.	25	beépített terület	1494	61
191.	311	külterület	8451	169

192.	316/2	szennyvíztisztító telep telke		9900	1 400
193.	25	garázs			130
194.	26/2	II. világháborús műemlék			217
195.	1012	buszváró			177
196.	25	polgármesteri hivatal parkoló			128
197.	103	járda-Kossuth L. utca			60
198.	11	közút-Széchenyi utca		2 381	4 107
199.	300/16	Ady Endre utca		4 554	2 111
200.	0263	középpeszeri bekötőút	külterületi út	5 434	4 716
201.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca		5 035	8 082
202.	103	Kossuth Lajos utca		15 497	8 271
203.	11	járda-Széchenyi utca			691
204.	18	járda-Arany János utca			900
205.	38	járda-Dózsa György utca			1 440
206.	46	járda-Béke utca			5 200
207.	74	járda-Petőfi Sándor utca			1 920
208.	97	járda-Táncsics Mihály utca			1 800
209.	98	járda-Bajcsy-Zsilinszky utca			1 320
210.	18	Arany János utca		2 988	3 101
211.	38	Dózsa György utca		2 964	2 894
212.	46	Béke utca		17 012	52 574
213.	48	Vörösmarty utca		2 003	300
214.	74	Petőfi Sándor utca		4 545	5 749
215.	150	névtelen utca		3 255	413
216.	171	Jókai utca		5 490	731
217.	223	névtelen utca		4 125	600
218.	300/1	Deák Ferenc utca		2 423	323
219.	97	Táncsics Mihály utca		3 893	8 618
220.	210	névtelen utca		267	141
221.	04	külterületi út		15 111	6 989
222.	06	külterületi út		1 496	1 882
223.	07/21	külterületi út		1 470	1 594
224.	014	külterületi út		7 306	676
225.	017	külterületi út		23 210	3 875
226.	018/3	külterületi út		2 782	438
227.	020	külterületi út		11 390	3 563
228.	022	külterületi út		14 841	2 183
229.	024	külterületi út		12 040	2 038
230.	025	külterületi út		17 357	2 494
231.	026/17	külterületi út		10 619	1 396
232.	027/9	külterületi út		4 519	715
233.	028	külterületi út		8 847	1 388
234.	030	külterületi út		3 861	938
235.	031	külterületi út		13 960	2 125
236.	032/3	külterületi út		4 417	613
237.	036	külterületi út		7 492	1 250
238.	037/2	külterületi út		1 427	191
239.	047/2	külterületi út		861	154
240.	055/15	külterületi út		6 193	691
241.	059	külterületi út		3 277	328
242.	066	külterületi út		5 739	824
243.	067/9	külterületi út		1 325	150
244.	076/2	külterületi út		4 664	481
245.	082/11	külterületi út		1 992	289
246.	082/14	külterületi út		1 343	163
247.	084/4	külterületi út		110	16
248.	086	külterületi út		8 311	500
249.	090/6	külterületi út		1 855	220
250.	096	külterületi út		6 961	725
251.	098	külterületi út		3 332	1 250
252.	0121	külterületi út		12 736	1 825
253.	0126	külterületi út		3 438	706
254.	0128	külterületi út		2 953	500
255.	0139	külterületi út		4 889	975
256.	0143	külterületi út		5 646	513
257.	0150	külterületi út		3 952	1 188
258.	0153	külterületi út		1 824	163

259.	0154	külterületi út	5 056	438
260.	0157	külterületi út	2 134	438
261.	0162	külterületi út	4 360	500
262.	0164	külterületi út	6 913	875
263.	0168/7	külterületi út	1 458	165
264.	0170	külterületi út	23 482	3 088
265.	0182	külterületi út	1 215	134
266.	0189	külterületi út	21 004	2 250
267.	0191	külterületi út	7 658	1 625
268.	0193	külterületi út	6 168	375
269.	0195/6	külterületi út	2 162	688
270.	0198	külterületi út	6 784	1 375
271.	0200/6	külterületi út	3 426	480
272.	0201/1	külterületi út	5 863	938
273.	0201/2	külterületi út	3 899	650
274.	0202/1	külterületi út	1 984	188
275.	0202/2	külterületi út	1 354	150
276.	0204	külterületi út	2 098	438
277.	0207	külterületi út	12 722	2 625
278.	0208	külterületi út	4 300	563
279.	0256/21	külterületi út	6 524	1 125
280.	0257	külterületi út	2 493	450
281.	0260/2	külterületi út	845	263
282.	0261	külterületi út	3 164	650
283.	0267	külterületi út	1 347	275
284.	0269	külterületi út	7 860	656
285.	0271	külterületi út	1 701	275
286.	0273	külterületi út	365	38
287.	0276/4	külterületi út	1 068	163
288.	0276/7	külterületi út	1 356	211
289.	0277/5	külterületi út	58	9
290.	0277/7	külterületi út	54	6
291.	0285/38	külterületi út	1 427	181
292.	0286	külterületi út	6 714	1 061
293.	0287/10	külterületi út	2 015	625
294.	0291/12	külterületi út	762	119
295.	0291/16	külterületi út	3 256	700
296.	0291/26	külterületi út	439	56
297.	0316	külterületi út	49 776	3 375
298.	0291/35	külterületi út	1 547	168
299.	0293	külterületi út	4 460	480
300.	0307/18	külterületi út	4 197	610
301.	0307/20	külterületi út	783	141
302.	0307/36	külterületi út	4 675	628
303.	0307/37	külterületi út	3 877	1 138
304.	0308	külterületi út	2 064	638
305.	0310/1	külterületi út	23	6
306.	0310/9	külterületi út	1 574	225
307.	0311	külterületi út	7 181	1 500
308.	0313/21	külterületi út	7 281	1 538
309.	0313/22	külterületi út	3 991	445
310.	0314	külterületi út	6 246	1 375
311.	0315/13	külterületi út	3 203	750
312.	0315/27	külterületi út	3 967	430
313.	0319/1	külterületi út	12 206	1 450
314.	0322/14	külterületi út	4 907	1 058
315.	0326	külterületi út	7 350	1 450
316.	0328	külterületi út	3 372	638
317.	0321	külterületi út	7 501	1 090
318.	0330	külterületi út	1 043	313
319.	0331	külterületi út	4 928	854
320.	0332/9	külterületi út	1 488	394
321.	0332/24	külterületi út	3 377	540
322.	0332/46	külterületi út	2 124	335
323.	0332/59	külterületi út	975	120
324.	0335	külterületi út	15 056	1 925
325.	0339/16	külterületi út	2 410	341

326.	0341/1	külterületi út		1 547	500
327.	0347/19	külterületi út		8 600	2 000
328.	0347/24	külterületi út		511	85
329.	0350	külterületi út		13 806	1 519
330.	02/8	külterületi út		3 762	376
331.	067/4	külterületi út		5 172	517
332.	069	külterületi út és raktár		13 876	1 388
333.	082/17	külterületi út		529	52
334.	090/11	külterületi út		6 722	672
335.	0178/41	külterületi út		2 323	232
336.	0252	külterületi út		350084	3 508
337.	0270/9	külterületi út		10 145	115
338.	0272/2	külterületi út		130	13
339.	0272/5	külterületi út		151	15
340.	0309/7	külterületi út		76	8
341.	0309/8	külterületi út		115	12
342.	1002/4	belterületi út		703	93
343.	1002/9	belterületi út		641	85
344.	1010/6	belterületi út		569	76
345.	1012	belterületi út		9 681	1 288
346.	1013/5	belterületi út		120 667	1 685
347.	1021/3	belterületi út		6 570	874
348.	1022	belterületi út		696	93
349.	1027	belterületi út		2 089	278
350.	1043	belterületi út		4 565	607
351.	1044	belterületi út		4 463	594
352.	1082	belterületi út		4 177	556
353.	1083	belterületi út		1 541	205
354.	1117	belterületi út		4 296	571
355.	1153	belterületi út		4 363	580
356.	1154	belterületi út		2 110	281
357.	1181	belterületi út		2 970	395
358.	1204	belterületi út		2 900	386
359.	1231	belterületi út		1 950	259
360.	1249	belterületi út		2 246	299
361.	1259	belterületi út		2 710	360
362.	1271	belterületi út		2 565	341
363.	1293	belterületi út		2 650	352
364.	1315	belterületi út		2 640	351
365.	1334	belterületi út		2 104	280
366.	1335	belterületi út		8 939	1 189
367.	1347	belterületi út		2 966	394
368.	1348	belterületi út		1 344	179
369.	1371	belterületi út		2 690	358
370.	1391	belterületi út		2 415	321
371.	1403	belterületi út		637	85
372.	1484	belterületi út		2 986	397
373.	1511	belterületi út		3 372	448
374.	1539	belterületi út		3 371	448
375.	1566	belterületi út		3 808	506
376.	1602	belterületi út		3 804	506
377.	1642	belterületi út		4 532	603
378.	1679	belterületi út		3 050	406
379.	1746	belterületi út		615	82
380.	1747	belterületi út		822	109
381.	1786	belterületi út		568	76
382.	1796	belterületi út		4 240	564
383.	1810	belterületi út		605	80
384.	1829	belterületi út		1 165	155
385.	1830/4	belterületi út		888	118
386.	021	külterületi árok		8 561	8 561
387.	032/2	külterületi árok		4 170	4 170
388.	034	külterületi árok		1 956	1 956
389.	041	külterületi árok		11 132	11 132
390.	043	külterületi árok		7 209	7 209
391.	090/18	külterületi árok		1 930	1 930
392.	0120	külterületi árok		3 217	3 217

393.	0138	külterületi árok		3 880	3 880
394.	0140	külterületi árok		1 217	1 217
395.	0149	külterületi árok		312	312
396.	0297	külterületi árok		3 269	3 269
397.	1059	külterületi árok		3 509	3 509
398.	314/4	kivett, utca		4 915	73
399.	314/11	kivett, út		7 389	110
400.	316/1	belterületi út		280	70
401.	0108	külterületi út		20 386	1 167
402.	0105	külterületi út		909	121
403.	311	urnafal borító lapokkal			500
404.	251/2	Bajcsy-Zsilinszky utca (földterület)	belterület	13 356	796
405.	0270/13	külterület, kivett árok			500
406.		bekötés rekonstrukció 2013			81
407.	313	Kutak területe		2905	3 200
408.		Ivóvíz építmények			153 679
409.		Szennyvíz építmények			221 857
410.	07/25	Külterület, kivett út		105	16
411.	07/30	Külterület, kivett út		310	46
412.		Összesen:			725 635
413.					

4. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Forgalomképes vagyontárgyai, üzleti vagyona

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	141	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 524	78
2.	143	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
3.	144	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
4.	145	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
5.	146	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
6.	147	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
7.	148	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
8.	149	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
9.	151	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
10.	152	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
11.	153	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 463	75
12.	154	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 452	74
13.	155	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 459	74
14.	156	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 465	75
15.	157	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
16.	167	beépítetlen terület	belterület	1 429	73
17.	168	beépítetlen terület	belterület	1 479	75
18.	169	beépítetlen terület	belterület	1 600	82
19.	170	beépítetlen terület	belterület	2 235	114
20.	182	beépítetlen terület	belterület	1 453	74
21.	183	beépítetlen terület	belterület	1 449	74
22.	184	beépítetlen terület	belterület	1 401	72
23.	185	beépítetlen terület	belterület	1 412	72
24.	186	beépítetlen terület	belterület	1 309	67
25.	187	beépítetlen terület	belterület	1 407	72
26.	188	beépítetlen terület	belterület	1 569	80
27.	193	telek	belterület	1 382	188
28.	206	beépítetlen terület	telek	1 312	122
29.	208	beépítetlen terület	belterület	1 338	68
30.	209	beépítetlen terület	belterület	3 052	108
31.	312	beépítetlen terület	külterület	1 623	114
32.	1570	zártkert	belterület	875	200
33.	37/3	belterület-Kultúrház udvara	beépített belterület	2 488	102
34.	37/6	kultúrház	2 épület, udvar	1 697	18 921
35.	47/3	piactér	belterület	799	125
36.	47/3	piactér aszfaltozása			2 246
37.	99/7	erdő	belterület	66 837	3 409
38.	0270/10	szántó	külterület	27 391	141
39.	0327/10	szántó	külterület	5 535	10
40.	0327/14	gyep	külterület	13 433	8
41.	0327/14	gyep	külterület		3
42.	236/1	beépítetlen terület	belterület	1 900	133
43.	236/11	kivett, beépítetlen terület		933	49
44.	236/12	kivett, út		864	45
45.	236/13	szántó és út	belterület	36 272	1 908
46.	236/3	szántó	belterület	10 032	528
47.	236/6	kivett, beépítetlen terület		1 617	85
48.	236/7	kivett, beépítetlen terület		834	44
49.	236/8	kivett, beépítetlen terület		503	26
50.	236/9	kivett, beépítetlen terület		447	24
51.	249/10	beépítetlen terület	belterület	1 440	73
52.	314/15	kivett, beépítetlen terület		487	7
53.	316/3	legelő	belterület	87 307	1 435
54.	251/1	kivett, beépítetlen terület	belterület	1 211	104
		Összesen:			32.200

Tartós részesedések

Ssz.	Megnevezés	Érték (eFt)
1.	Bácsvíz Zrt. részvény	8 573
Összesen:		8 573

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (X.25.) önkormányzati rendelete
Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2022.(V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022.(V.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. §

A Vagyonrendelet 2. számú melléklete helyébe ezen rendeletnek az 1. melléklete lép.

3. §


A Vagyonrendelet 4. számú melléklete helyébe ezen rendeletnek a 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetést követő második napon hatályát veszti.


Varga Attila
polgármester




dr. Kaldenecker Anett
aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2023. október 26. napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunpeszér, 2023. október 26.

dr. Kaldenecker

dr. Kaldenecker Anett

aljegyző



2. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Kizárólag forgalomképtelen vagyona

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	26/2	közpark, Béke tér	belterület	2 422	1 163
2.	37/5	közpark	belterület	823	367
3.	75/2	közpark	belterület	2 830	1 259
4.	11	Széchenyi utca	belterület	2 381	167
5.	18	Arany János utca	belterület	2 988	209
6.	26/1	Polg. hivatal - Kultúrház parkoló	belterület	791	55
7.	38	Dózsa György utca	belterület	2 964	207
8.	46	Béke utca	belterület	17 012	1 226
9.	48	Vörösmarty utca	belterület	2 003	1 429
10.	74	Petőfi Sándor utca	belterület	4 545	318
11.	97	Táncsics Mihály utca	belterület	3 893	273
12.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca	belterület	17 331	18 355
13.	103	Kossuth Lajos utca	belterület	15 497	5 671
14.	150	névtelen utca	belterület	3 255	228
15.	171	Jókai utca	belterület	5 490	384
16.	223	névtelen utca	belterület	4 125	289
17.	300/1	Deák Ferenc utca	belterület	2 423	170
18.	300/16	Ady Endre utca	belterület	4 554	319
19.	0117	külterületi út		2 202	294
20.	210	névtelen utca	belterület	267	19
21.	04	külterületi út területe		15 111	196
22.	06	külterületi út területe		1 496	19
23.	07/21	külterületi út területe		1 470	19
24.	014	külterületi út területe		7 306	95
25.	017	külterületi út területe		23 210	302
26.	018/3	külterületi út területe		2 782	36
27.	020	külterületi út területe		11 390	148
28.	022	külterületi út területe		14 841	193
29.	024	külterületi út területe		12 040	157
30.	025	külterületi út területe		17 357	226
31.	026/17	külterületi út területe		10 619	138
32.	027/9	külterületi út területe		4 519	59
33.	028	külterületi út területe		3 847	115
34.	030	külterületi út területe		3 861	50
35.	031	külterületi út területe		13 960	181
36.	032/3	külterületi út területe		4 417	57
37.	036	külterületi út területe		7 492	97
38.	037/2	külterületi út területe		1 427	19
39.	047/2	külterületi út területe		861	11
40.	055/15	külterületi út területe		6 193	81
41.	059	külterületi út területe		3 277	43
42.	066	külterületi út területe		5 739	75
43.	067/9	külterületi út területe		1 325	17
44.	076/2	külterületi út területe		4 664	61
45.	082/11	külterületi út területe		1 992	26
46.	082/14	külterületi út területe		1 343	17
47.	084/4	külterületi út területe		110	1
48.	086	külterületi út területe		8 311	108
49.	090/6	külterületi út területe		1 855	24
50.	096	külterületi út területe		6 961	90
51.	098	külterületi út területe		3 332	43
52.	0121	külterületi út területe		12 736	166
53.	0126	külterületi út területe		3 438	45
54.	0128	külterületi út területe		2 953	38
55.	0139	külterületi út területe		4 889	64
56.	0143	külterületi út területe		5 646	73
57.	0150	külterületi út területe		3 952	51

58.	0153	külterületi út területe	1 824	24
59.	0154	külterületi út területe	5 056	66
60.	0157	külterületi út területe	2 134	28
61.	0162	külterületi út területe	4 360	57
62.	0164	külterületi út területe	6 913	90
63.	0168/7	külterületi út területe	1 458	19
64.	0170	külterületi út területe	23 482	305
65.	0182	külterületi út területe	1 215	16
66.	0189	külterületi út területe	21 004	273
67.	0191	külterületi út területe	7 658	100
68.	0193	külterületi út területe	6 168	80
69.	0195/6	külterületi út területe	2 162	28
70.	0198	külterületi út területe	6 784	88
71.	0200/6	külterületi út területe	3 426	45
72.	0201/1	külterületi út területe	5 863	76
73.	0201/2	külterületi út területe	3 899	51
74.	0202/1	külterületi út területe	1 984	26
75.	0202/2	külterületi út területe	1 354	18
76.	0204	külterületi út területe	2 098	27
77.	0207	külterületi út területe	12 722	165
78.	0208	külterületi út területe	4 300	56
79.	0256/21	külterületi út területe	6 524	85
80.	0257	külterületi út területe	2 493	32
81.	0260/2	külterületi út területe	845	11
82.	0261	külterületi út területe	3 164	41
83.	0267	külterületi út területe	1 347	18
84.	0269	külterületi út területe	7 860	102
85.	0271	külterületi út területe	1 701	22
86.	0273	külterületi út területe	365	5
87.	0276/4	külterületi út területe	1 068	14
88.	0276/7	külterületi út területe	1 356	18
89.	0277/5	külterületi út területe	58	1
90.	0277/7	külterületi út területe	54	1
91.	0285/38	külterületi út területe	1 427	19
92.	0286	külterületi út területe	6 714	87
93.	0287/10	külterületi út területe	2 015	26
94.	0291/12	külterületi út területe	762	10
95.	0291/16	külterületi út területe	3 256	42
96.	0291/26	külterületi út területe	439	6
97.	0316	külterületi út területe	49 776	647
98.	0291/35	külterületi út területe	1 547	20
99.	0293	külterületi út területe	4 460	58
100.	0307/18	külterületi út területe	4 197	55
101.	0307/20	külterületi út területe	783	10
102.	0307/36	külterületi út területe	4 675	61
103.	0307/37	külterületi út területe	3 877	50
104.	0308	külterületi út területe	2 064	27
105.	0310/9	külterületi út területe	1 574	20
106.	0311	külterületi út területe	7 181	93
107.	0313/21	külterületi út területe	7 281	95
108.	0313/22	külterületi út területe	3 991	52
109.	0314	külterületi út területe	6 246	81
110.	0315/13	külterületi út területe	3 203	42
111.	0315/27	külterületi út területe	3 967	52
112.	0319/1	külterületi út területe	12 206	159
113.	0321	külterületi út területe	7 501	98
114.	0322/14	külterületi út területe	4 907	64
115.	0326	külterületi út területe	7 350	96
116.	0328	külterületi út területe	3 372	44
117.	0330	külterületi út területe	1 043	14
118.	0331	külterületi út területe	4 928	64
119.	0332/9	külterületi út területe	1 488	19
120.	0332/24	külterületi út területe	3 377	44
121.	0332/46	külterületi út területe	2 124	28
122.	0332/59	külterületi út területe	975	13
123.	0335	külterületi út területe	15 056	196
124.	0339/16	külterületi út területe	2 410	31

125.	0341/1	külterületi út területe		1 547	20
126.	0347/19	külterületi út területe		8 600	112
127.	0347/24	külterületi út területe		511	7
128.	0350	külterületi út területe		13 806	179
129.	02/8	külterületi út területe		3 762	49
130.	067/4	külterületi út területe		5 172	67
131.	069	külterületi út területe		13 876	180
132.	082/17	külterületi út területe		529	7
133.	090/11	külterületi út területe		6 722	87
134.	0178/41	külterületi út területe		2 323	30
135.	0252	külterületi út területe		35 084	456
136.	0270/9	külterületi út területe		10 145	15
137.	0272/2	külterületi út területe		130	2
138.	0272/5	külterületi út területe		151	2
139.	0309/7	külterületi út területe		76	1
140.	0309/8	belterületi út területe		115	1
141.	1002/4	belterületi út területe		703	49
142.	1002/9	belterületi út területe		641	41
143.	1010/6	belterületi út területe		569	40
144.	1012	belterületi út területe		9 681	678
145.	1013/5	belterületi út területe		12 667	887
146.	1021/3	belterületi út területe		6 570	460
147.	1022	belterületi út területe		696	49
148.	1027	belterületi út területe		2 089	146
149.	1043	belterületi út területe		4 565	320
150.	1044	belterületi út területe		4 463	312
151.	1082	belterületi út területe		4 177	292
152.	1083	belterületi út területe		1 544	108
153.	1117	belterületi út területe		4 296	301
154.	1153	belterületi út területe		4 363	305
155.	1154	belterületi út területe		2 110	148
156.	1181	belterületi út területe		2 970	208
157.	1204	belterületi út területe		2 900	203
158.	1231	belterületi út területe		1 950	137
159.	1249	belterületi út területe		2 246	157
160.	1259	belterületi út területe		2 710	190
161.	1271	belterületi út területe		2 565	180
162.	1293	belterületi út területe		2 650	186
163.	1315	belterületi út területe		2 640	185
164.	1334	belterületi út területe		2 104	147
165.	1335	belterületi út területe		8 939	626
166.	1347	belterületi út területe		2 966	208
167.	1348	belterületi út területe		1 344	94
168.	1371	belterületi út területe		2 690	188
169.	1391	belterületi út területe		2 415	169
170.	1403	belterületi út területe		637	45
171.	1484	belterületi út területe		2 986	209
172.	1511	belterületi út területe		3 372	236
173.	1539	belterületi út területe		3 371	236
174.	1566	belterületi út területe		3 808	267
175.	1602	belterületi út területe		3 804	266
176.	1642	belterületi út területe		4 532	317
177.	1679	belterületi út területe		3 050	214
178.	1746	belterületi út területe		615	43
179.	1747	belterületi út területe		822	58
180.	1786	belterületi út területe		568	40
181.	1796	belterületi út területe		4 240	297
182.	1810	belterületi út területe		605	42
183.	1829	belterületi út területe		1 165	82
184.	1830/4	belterületi út területe		888	62
185.	316/1	belterületi út területe		280	4
186.	0263	középpeszéri bekötőút területe		5434	71
187.	0108	külterületi út területe		20386	265
188.	0105	külterületi út területe		909	12
189.	0117	külterületi út területe		2202	29
190.	25	beépített terület	belterület	1494	61
191.	311	külterület		8451	169

192.	316/2	szennyvíztisztító telep telke		9900	1 400
193.	25	garázs			130
194.	26/2	II. világháborús emlékmű			217
195.	1012	buszváró			177
196.	25	polgármesteri hivatal parkoló			128
197.	103	járda-Kossuth L. utca			60
198.	11	közút-Széchenyi utca		2 381	4 107
199.	300/16	Ady Endre utca		4 554	2 111
200.	0263	középpeszéri bekötőtűt	külterületi út	5 434	4 716
201.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca		5 035	8 082
202.	103	Kossuth Lajos utca		15 497	8 271
203.	11	járda-Széchenyi utca			691
204.	18	járda-Arany János utca			900
205.	38	járda-Dózsa György utca			1 440
206.	46	járda-Béke utca			5 200
207.	74	járda-Petőfi Sándor utca			1 920
208.	97	járda-Táncsics Mihály utca			1 800
209.	98	járda-Bajcsy-Zsilinszky utca			1 320
210.	18	Arany János utca		2 988	3 101
211.	38	Dózsa György utca		2 964	2 894
212.	46	Béke utca		17 012	52 574
213.	48	Vörösmarty utca		2 003	300
214.	74	Petőfi Sándor utca		4 545	5 749
215.	150	névtelen utca		3 255	413
216.	171	Jókai utca		5 490	731
217.	223	névtelen utca		4 125	600
218.	300/1	Deák Ferenc utca		2.423	323
219.	97	Táncsics Mihály utca		3 893	8 618
220.	210	névtelen utca		267	141
221.	04	külterületi út		15 111	6 989
222.	06	külterületi út		1 496	1 882
223.	07/21	külterületi út		1 470	1 594
224.	014	külterületi út		7 306	676
225.	017	külterületi út		23 210	3 875
226.	018/3	külterületi út		2 782	438
227.	020	külterületi út		11 390	3 563
228.	022	külterületi út		14 841	2 183
229.	024	külterületi út		12 040	2 038
230.	025	külterületi út		17 357	2 494
231.	026/17	külterületi út		10 619	1 396
232.	027/9	külterületi út		4 519	715
233.	028	külterületi út		8 847	1 388
234.	030	külterületi út		3 861	938
235.	031	külterületi út		13 960	2 125
236.	032/3	külterületi út		4 417	613
237.	036	külterületi út		7 492	1 250
238.	037/2	külterületi út		1 427	191
239.	047/2	külterületi út		861	154
240.	055/15	külterületi út		6 193	691
241.	059	külterületi út		3 277	328
242.	066	külterületi út		5 739	824
243.	067/9	külterületi út		1 325	150
244.	076/2	külterületi út		4 664	481
245.	082/11	külterületi út		1 992	289
246.	082/14	külterületi út		1 343	163
247.	084/4	külterületi út		110	16
248.	086	külterületi út		8 311	500
249.	090/6	külterületi út		1 855	220
250.	096	külterületi út		6 961	725
251.	098	külterületi út		3 332	1 250
252.	0121	külterületi út		12 736	1 825
253.	0126	külterületi út		3 438	706
254.	0128	külterületi út		2 953	500
255.	0139	külterületi út		4 889	975
256.	0143	külterületi út		5 646	513
257.	0150	külterületi út		3 952	1 188
258.	0153	külterületi út		1 824	163

259.	0154	külterületi út	5 056	438
260.	0157	külterületi út	2 134	438
261.	0162	külterületi út	4 360	500
262.	0164	külterületi út	6 913	875
263.	0168/7	külterületi út	1 458	165
264.	0170	külterületi út	23 482	3 088
265.	0182	külterületi út	1 215	134
266.	0189	külterületi út	21 004	2 250
267.	0191	külterületi út	7 658	1 625
268.	0193	külterületi út	6 168	375
269.	0195/6	külterületi út	2 162	688
270.	0198	külterületi út	6 784	1 375
271.	0200/6	külterületi út	3 426	480
272.	0201/1	külterületi út	5 863	938
273.	0201/2	külterületi út	3 899	650
274.	0202/1	külterületi út	1 984	188
275.	0202/2	külterületi út	1 354	150
276.	0204	külterületi út	2 098	438
277.	0207	külterületi út	12 722	2 625
278.	0208	külterületi út	4 300	563
279.	0256/21	külterületi út	6 524	1 125
280.	0257	külterületi út	2 493	450
281.	0260/2	külterületi út	845	263
282.	0261	külterületi út	3 164	650
283.	0267	külterületi út	1 347	275
284.	0269	külterületi út	7 860	656
285.	0271	külterületi út	1 701	275
286.	0273	külterületi út	365	38
287.	0276/4	külterületi út	1 068	163
288.	0276/7	külterületi út	1 356	211
289.	0277/5	külterületi út	58	9
290.	0277/7	külterületi út	54	6
291.	0285/38	külterületi út	1 427	181
292.	0286	külterületi út	6 714	1 061
293.	0287/10	külterületi út	2 015	625
294.	0291/12	külterületi út	762	119
295.	0291/16	külterületi út	3 256	700
296.	0291/26	külterületi út	439	56
297.	0316	külterületi út	49 776	3 375
298.	0291/35	külterületi út	1 547	168
299.	0293	külterületi út	4 460	480
300.	0307/18	külterületi út	4 197	610
301.	0307/20	külterületi út	783	141
302.	0307/36	külterületi út	4 675	628
303.	0307/37	külterületi út	3 877	1 138
304.	0308	külterületi út	2 064	638
305.	0310/1	külterületi út	23	6
306.	0310/9	külterületi út	1 574	225
307.	0311	külterületi út	7 181	1 500
308.	0313/21	külterületi út	7 281	1 538
309.	0313/22	külterületi út	3 991	445
310.	0314	külterületi út	6 246	1 375
311.	0315/13	külterületi út	3 203	750
312.	0315/27	külterületi út	3 967	430
313.	0319/1	külterületi út	12 206	1 450
314.	0322/14	külterületi út	4 907	1 058
315.	0326	külterületi út	7 350	1 450
316.	0328	külterületi út	3 372	638
317.	0321	külterületi út	7 501	1 090
318.	0330	külterületi út	1 043	313
319.	0331	külterületi út	4 928	854
320.	0332/9	külterületi út	1 488	394
321.	0332/24	külterületi út	3 377	540
322.	0332/46	külterületi út	2 124	335
323.	0332/59	külterületi út	975	120
324.	0335	külterületi út	15 056	1 925
325.	0339/16	külterületi út	2 410	341

326.	0341/1	külterületi út	1 547	500
327.	0347/19	külterületi út	8 600	2 000
328.	0347/24	külterületi út	511	85
329.	0350	külterületi út	13 806	1 519
330.	02/8	külterületi út	3 762	376
331.	067/4	külterületi út	5 172	517
332.	069	külterületi út és raktár	13 876	1 388
333.	082/17	külterületi út	529	52
334.	090/11	külterületi út	6 722	672
335.	0178/41	külterületi út	2 323	232
336.	0252	külterületi út	350084	3 508
337.	0270/9	külterületi út	10 145	115
338.	0272/2	külterületi út	130	13
339.	0272/5	külterületi út	151	15
340.	0309/7	külterületi út	76	8
341.	0309/8	külterületi út	115	12
342.	1002/4	belterületi út	703	93
343.	1002/9	belterületi út	641	85
344.	1010/6	belterületi út	569	76
345.	1012	belterületi út	9 681	1 288
346.	1013/5	belterületi út	120 667	1 685
347.	1021/3	belterületi út	6 570	874
348.	1022	belterületi út	696	93
349.	1027	belterületi út	2 089	278
350.	1043	belterületi út	4 565	607
351.	1044	belterületi út	4 463	594
352.	1082	belterületi út	4 177	556
353.	1083	belterületi út	1 541	205
354.	1117	belterületi út	4 296	571
355.	1153	belterületi út	4 363	580
356.	1154	belterületi út	2 110	281
357.	1181	belterületi út	2 970	395
358.	1204	belterületi út	2 900	386
359.	1231	belterületi út	1 950	259
360.	1249	belterületi út	2 246	299
361.	1259	belterületi út	2 710	360
362.	1271	belterületi út	2 565	341
363.	1293	belterületi út	2 650	352
364.	1315	belterületi út	2 640	351
365.	1334	belterületi út	2 104	280
366.	1335	belterületi út	8 939	1 189
367.	1347	belterületi út	2 966	394
368.	1348	belterületi út	1 344	179
369.	1371	belterületi út	2 690	358
370.	1391	belterületi út	2 415	321
371.	1403	belterületi út	637	85
372.	1484	belterületi út	2 986	397
373.	1511	belterületi út	3 372	448
374.	1539	belterületi út	3 371	448
375.	1566	belterületi út	3 808	506
376.	1602	belterületi út	3 804	506
377.	1642	belterületi út	4 532	603
378.	1679	belterületi út	3 050	406
379.	1746	belterületi út	615	82
380.	1747	belterületi út	822	109
381.	1786	belterületi út	568	76
382.	1796	belterületi út	4 240	564
383.	1810	belterületi út	605	80
384.	1829	belterületi út	1 165	155
385.	1830/4	belterületi út	888	118
386.	021	külterületi árok	8 561	8 561
387.	032/2	külterületi árok	4 170	4 170
388.	034	külterületi árok	1 956	1 956
389.	041	külterületi árok	11 132	11 132
390.	043	külterületi árok	7 209	7 209
391.	090/18	külterületi árok	1 930	1 930
392.	0120	külterületi árok	3 217	3 217

393.	0138	külterületi árok		3 880	3 880
394.	0140	külterületi árok		1 217	1 217
395.	0149	külterületi árok		312	312
396.	0297	külterületi árok		3 269	3 269
397.	1059	külterületi árok		3 509	3 509
398.	314/4	kivett, utca		4 915	73
399.	314/11	kivett, út		7 389	110
400.	316/1	belterületi út		280	70
401.	0108	külterületi út		20 386	1 167
402.	0105	külterületi út		909	121
403.	311	urnafal borító lapokkal			500
404.	251/2	Bajcsy-Zsilinszky utca (földterület)	belterület	13 356	796
405.	0270/13	külterület, kivett árok			500
406.		bekötés rekonstrukció 2013			81
407.	313	Kutak területe		2905	3 200
408.		Ivóvíz építmények			153 679
409.		Szennyvíz építmények			221 857
410.	07/25	Külterület, kivett út		105	16
411.	07/30	Külterület, kivett út		310	46
412.	Összesen:				725 635
413.					

4. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Forgalomképes vagyontárgyai, üzleti vagyona

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	141	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 524	78
2.	143	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
3.	144	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
4.	145	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
5.	146	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
6.	147	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
7.	148	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
8.	149	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
9.	151	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
10.	152	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
11.	153	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 463	75
12.	154	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 452	74
13.	155	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 459	74
14.	156	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 465	75
15.	157	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
16.	167	beépítetlen terület	belterület	1 429	73
17.	168	beépítetlen terület	belterület	1 479	75
18.	169	beépítetlen terület	belterület	1 600	82
19.	170	beépítetlen terület	belterület	2 235	114
20.	182	beépítetlen terület	belterület	1 453	74
21.	183	beépítetlen terület	belterület	1 449	74
22.	184	beépítetlen terület	belterület	1 401	72
23.	185	beépítetlen terület	belterület	1 412	72
24.	186	beépítetlen terület	belterület	1 309	67
25.	187	beépítetlen terület	belterület	1 407	72
26.	188	beépítetlen terület	belterület	1 569	80
27.	193	telek	belterület	1 382	188
28.	206	beépítetlen terület	telek	1 312	122
29.	208	beépítetlen terület	belterület	1 338	68
30.	209	beépítetlen terület	belterület	3 052	108
31.	312	beépítetlen terület	külterület	1 623	114
32.	1570	zártkert	belterület	875	200
33.	37/3	belterület-Kultúrház udvara	beépített belterület	2 488	102
34.	37/6	kultúrház	2 épület, udvar	1 697	18 921
35.	47/3	piactér	belterület	799	125
36.	47/3	piactér aszfaltozása			2 246
37.	99/7	erdő	belterület	66 837	3 409
38.	0270/10	szántó	külterület	27 391	141
39.	0327/10	szántó	külterület	5 535	10
40.	0327/14	gyep	külterület	13 433	8
41.	0327/14	gyep	külterület		3
42.	236/1	beépítetlen terület	belterület	1 900	133
43.	236/11	kivett, beépítetlen terület		933	49
44.	236/12	kivett, út		864	45
45.	236/13	szántó és út	belterület	36 272	1 908
46.	236/3	szántó	belterület	10 032	528
47.	236/6	kivett, beépítetlen terület		1 617	85
48.	236/7	kivett, beépítetlen terület		834	44
49.	236/8	kivett, beépítetlen terület		503	26
50.	236/9	kivett, beépítetlen terület		447	24
51.	249/10	beépítetlen terület	belterület	1 440	73
52.	314/15	kivett, beépítetlen terület		487	7
53.	316/3	legelő	belterület	87 307	1 435
54.	251/1	kivett, beépítetlen terület	belterület	1 211	104
		Összesen:			32.200

Tartós részesedések

Ssz.	Megnevezés	Érték (eFt)
1.	Bácsvíz Zrt. részvény	8 573
Összesen:		8 573

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (V.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(egységes szerkezetben)

¹Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

E rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Kunpeszér Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

2. §

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezésében meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó és az Önkormányzat tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, az önkormányzati követelésekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira, vagyonkezelőire, működtetőire, illetve az önkormányzati vagyonnal gazdálkodókra:

- a) Kunpeszér Község Önkormányzatára,
 - b) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre,
 - c) az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságra,
 - d) az önkormányzati vagyont használó természetes és jogi személyekre
- terjed ki.

(3) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. fogalom meghatározásai az irányadóak.

¹ Módosította: .../2023.(X.25.) sz. önk. rendelet; Hatályos: 2023.10.26. napjától

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon

2. Önkormányzati vagyon

3.§.

Az Önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

3. Törzsvagyon

4.§.

(1) Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyona – a Nemzeti vagyon külön része - a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon, amelyet a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.

4. Forgalomképtelen vagyon

5. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik az Nvtv. forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körét megállapító rendelkezéseiben meghatározott vagyonelemek.

(2) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos, forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat által e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontól meghatározott vagyonelem elidegenítési és - vagyonkezelési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, biztosítékul kizárólag a Nvtv.-ben meghatározott kivételekkel adható.

5. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az Nvtv. önkormányzati vagyontól vonatkozó rendelkezéseiben megjelölt korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

6. Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyait, üzleti vagyont e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

7. Vagyonynyilvántartás, vagyonkimutatás

8. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást vezet.

(2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök leltározását a leltározási és leltárkészítési szabályzatba foglaltak szerint kell végrehajtani.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

8. A tulajdoni jogok gyakorlása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) Az önkormányzati vagyon forgalomképeség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvtv. rendelkezéseivel.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról az Nvtv.-ben és e rendeletben foglalt korlátozásokkal a Képviselő-testület dönt.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről Képviselő-testület dönt.

(5) Az üzleti vagyon átruházásáról, bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt.

IV. Fejezet

A vagyon átruházásainak szabályai

9. Vagyonhasznosítás szabályai

10. §

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését, bérbeadását, hasznosítását, gazdasági társaságba való bevitelét, koncesszióba adását, megszerzését és megterhelését illetően értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak – Képviselő-testületi döntés alapján – akkor idegeníthetők el, ha fenntartásuk gazdaságtalan vagy indokolatlan terhet jelentenek az

Önkormányzat számára, vagy területfejlesztési, igazgatási vagy vagyongazdálkodási érdek indokolja.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek részére közfeladat ellátása céljából a tulajdonát képző ingatlanokat ingyenesen használatba adja, a nem általa alapított jogi személyek részére használatba adhatja.

(4) Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni.

(5) Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlannak a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlannal/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

(6) A Képviselő-testület - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - indokolt esetben dönthet a vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról. Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági- vagy más szerződés, vagy az Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával) rendelkezni kell - ha jogszabály nem tiltja - a vagyonelem ezen funkciójának, vagy jellegének a megváltoztatásáról.

10. Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor (a vagyon hasznosításával kapcsolatos egyes jogok átengedése a beszerzés ellenértékeként, vagy az ellenérték részeként szerepel) úgy a közbeszerzési eljárás - a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel - e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

(3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha:

a) vagyonkezelési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor,

b) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt,

c) a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,

d) az önkormányzati vagyont nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátja az Önkormányzat gazdasági társaság rendelkezésére.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

12. §

(1) A versenyeztetési eljárás módjai:

- a) pályázati eljárás,
- b) árverés.

(2) A versenyeztetés részletes szabályait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

13. §

(1) A kiíró, vagy képviselője (a továbbiakban együtt: kiíró) a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

(3) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

14. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő - az üzleti vagyon körébe tartozó - 1 millió forint értékhatárt meghaladóan vagyontárgy értékesítésére, vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően hat hónapnál nem régebbi - erre jogosult szakértő által készített - forgalmi értébecslés alapján kell az adott vagyontárgy forgalmi értékét meghatározni. Az értébecslés díjával a vételárat meg kell emelni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő földterületek értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét a helyben kialakult fogalmi értékben határozza meg.

(3) az (1)-(2) bekezdés szerinti ingatlan, továbbá ingó vagyon értékesítése, megterhelése esetén az Önkormányzat az adott vagyontárgy értékét a könyv szerinti nyilvántartási értékben - amennyiben a piaci érték ennél magasabb, akkor a piaci forgalmi értéken - határozza meg.

(4) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő értékpapírok értékét értékesítés, megterhelés esetén névértéken - amennyiben a piaci érték ennél magasabb, akkor a piaci forgalmi értéken - határozza meg.

(6) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyonértékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

11. A felajánlott vagyon elfogadása

15. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére 500.000.-Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a

továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értébecslés álljon rendelkezésre.

12. Vagyongazdálkodási terv

16. §

(1) A vagyongazdálkodás rendeltetése biztosításának céljából vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.

(2) A vagyongazdálkodási irányelveket, az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét a Gazdasági Program tartalmazza.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

17. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete

Varga Attila
polgármester

Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. május 25. napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunpeszér, 2022. május 25.

Szabó Jánosné
jegyző

1. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyai

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	25	polgármesteri hivatal		1 494	33 517
2.	300/30	belterület-temető		2 553	179
3.	311	köztető-ravatalozó	temető	8 451	4 142
		Összesen:			37 838

2. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Kizárólag forgalomképtelen vagyona

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	26/2	közpark, Béke tér	belterület	2 422	1 163
2.	37/5	közpark	belterület	823	367
3.	75/2	közpark	belterület	2 830	1 259
4.	11	Széchenyi utca	belterület	2 381	167
5.	18	Arany János utca	belterület	2 988	209
6.	26/1	Polg. hivatal - Kultúrház parkoló	belterület	791	55
7.	38	Dózsa György utca	belterület	2 964	207
8.	46	Béke utca	belterület	17 012	1 226
9.	48	Vörösmarty utca	belterület	2 003	1 429
10.	74	Petőfi Sándor utca	belterület	4 545	318
11.	97	Táncsics Mihály utca	belterület	3 893	273
12.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca	belterület	17 331	18 355
13.	103	Kossuth Lajos utca	belterület	15 497	5 671
14.	150	névtelen utca	belterület	3 255	228
15.	171	Jókai utca	belterület	5 490	384
16.	223	névtelen utca	belterület	4 125	289
17.	300/1	Deák Ferenc utca	belterület	2 423	170
18.	300/16	Ady Endre utca	belterület	4 554	319
19.	0117	külterületi út		2 202	294
20.	210	névtelen utca	belterület	267	19
21.	04	külterületi út területe		15 111	196
22.	06	külterületi út területe		1 496	19
23.	07/21	külterületi út területe		1 470	19
24.	014	külterületi út területe		7 306	95
25.	017	külterületi út területe		23 210	302
26.	018/3	külterületi út területe		2 782	36
27.	020	külterületi út területe		11 390	148
28.	022	külterületi út területe		14 841	193
29.	024	külterületi út területe		12 040	157
30.	025	külterületi út területe		17 357	226
31.	026/17	külterületi út területe		10 619	138
32.	027/9	külterületi út területe		4 519	59
33.	028	külterületi út területe		3 847	115
34.	030	külterületi út területe		3 861	50
35.	031	külterületi út területe		13 960	181
36.	032/3	külterületi út területe		4 417	57
37.	036	külterületi út területe		7 492	97
38.	037/2	külterületi út területe		1 427	19
39.	047/2	külterületi út területe		861	11
40.	055/15	külterületi út területe		6 193	81
41.	059	külterületi út területe		3 277	43
42.	066	külterületi út területe		5 739	75
43.	067/9	külterületi út területe		1 325	17
44.	076/2	külterületi út területe		4 664	61
45.	082/11	külterületi út területe		1 992	26
46.	082/14	külterületi út területe		1 343	17
47.	084/4	külterületi út területe		110	1
48.	086	külterületi út területe		8 311	108
49.	090/6	külterületi út területe		1 855	24
50.	096	külterületi út területe		6 961	90
51.	098	külterületi út területe		3 332	43
52.	0121	külterületi út területe		12 736	166
53.	0126	külterületi út területe		3 438	45
54.	0128	külterületi út területe		2 953	38
55.	0139	külterületi út területe		4 889	64
56.	0143	külterületi út területe		5 646	73
57.	0150	külterületi út területe		3 952	51

58.	0153	külterületi út területe	1 824	24
59.	0154	külterületi út területe	5 056	66
60.	0157	külterületi út területe	2 134	28
61.	0162	külterületi út területe	4 360	57
62.	0164	külterületi út területe	6 913	90
63.	0168/7	külterületi út területe	1 458	19
64.	0170	külterületi út területe	23 482	305
65.	0182	külterületi út területe	1 215	16
66.	0189	külterületi út területe	21 004	273
67.	0191	külterületi út területe	7 658	100
68.	0193	külterületi út területe	6 168	80
69.	0195/6	külterületi út területe	2 162	28
70.	0198	külterületi út területe	6 784	88
71.	0200/6	külterületi út területe	3 426	45
72.	0201/1	külterületi út területe	5 863	76
73.	0201/2	külterületi út területe	3 899	51
74.	0202/1	külterületi út területe	1 984	26
75.	0202/2	külterületi út területe	1 354	18
76.	0204	külterületi út területe	2 098	27
77.	0207	külterületi út területe	12 722	165
78.	0208	külterületi út területe	4 300	56
79.	0256/21	külterületi út területe	6 524	85
80.	0257	külterületi út területe	2 493	32
81.	0260/2	külterületi út területe	845	11
82.	0261	külterületi út területe	3 164	41
83.	0267	külterületi út területe	1 347	18
84.	0269	külterületi út területe	7 860	102
85.	0271	külterületi út területe	1 701	22
86.	0273	külterületi út területe	365	5
87.	0276/4	külterületi út területe	1 068	14
88.	0276/7	külterületi út területe	1 356	18
89.	0277/5	külterületi út területe	58	1
90.	0277/7	külterületi út területe	54	1
91.	0285/38	külterületi út területe	1 427	19
92.	0286	külterületi út területe	6 714	87
93.	0287/10	külterületi út területe	2 015	26
94.	0291/12	külterületi út területe	762	10
95.	0291/16	külterületi út területe	3 256	42
96.	0291/26	külterületi út területe	439	6
97.	0316	külterületi út területe	49 776	647
98.	0291/35	külterületi út területe	1 547	20
99.	0293	külterületi út területe	4 460	58
100.	0307/18	külterületi út területe	4 197	55
101.	0307/20	külterületi út területe	783	10
102.	0307/36	külterületi út területe	4 675	61
103.	0307/37	külterületi út területe	3 877	50
104.	0308	külterületi út területe	2 064	27
105.	0310/9	külterületi út területe	1 574	20
106.	0311	külterületi út területe	7 181	93
107.	0313/21	külterületi út területe	7 281	95
108.	0313/22	külterületi út területe	3 991	52
109.	0314	külterületi út területe	6 246	81
110.	0315/13	külterületi út területe	3 203	42
111.	0315/27	külterületi út területe	3 967	52
112.	0319/1	külterületi út területe	12 206	159
113.	0321	külterületi út területe	7 501	98
114.	0322/14	külterületi út területe	4 907	64
115.	0326	külterületi út területe	7 350	96
116.	0328	külterületi út területe	3 372	44
117.	0330	külterületi út területe	1 043	14
118.	0331	külterületi út területe	4 928	64
119.	0332/9	külterületi út területe	1 488	19
120.	0332/24	külterületi út területe	3 377	44
121.	0332/46	külterületi út területe	2 124	28
122.	0332/59	külterületi út területe	975	13
123.	0335	külterületi út területe	15 056	196
124.	0339/16	külterületi út területe	2 410	31

125.	0341/1	külterületi út területe		1 547	20
126.	0347/19	külterületi út területe		8 600	112
127.	0347/24	külterületi út területe		511	7
128.	0350	külterületi út területe		13 806	179
129.	02/8	külterületi út területe		3 762	49
130.	067/4	külterületi út területe		5 172	67
131.	069	külterületi út területe		13 876	180
132.	082/17	külterületi út területe		529	7
133.	090/11	külterületi út területe		6 722	87
134.	0178/41	külterületi út területe		2 323	30
135.	0252	külterületi út területe		35 084	456
136.	0270/9	külterületi út területe		10 145	15
137.	0272/2	külterületi út területe		130	2
138.	0272/5	külterületi út területe		151	2
139.	0309/7	külterületi út területe		76	1
140.	0309/8	belterületi út területe		115	1
141.	1002/4	belterületi út területe		703	49
142.	1002/9	belterületi út területe		641	41
143.	1010/6	belterületi út területe		569	40
144.	1012	belterületi út területe		9 681	678
145.	1013/5	belterületi út területe		12 667	887
146.	1021/3	belterületi út területe		6 570	460
147.	1022	belterületi út területe		696	49
148.	1027	belterületi út területe		2 089	146
149.	1043	belterületi út területe		4 565	320
150.	1044	belterületi út területe		4 463	312
151.	1082	belterületi út területe		4 177	292
152.	1083	belterületi út területe		1 544	108
153.	1117	belterületi út területe		4 296	301
154.	1153	belterületi út területe		4 363	305
155.	1154	belterületi út területe		2 110	148
156.	1181	belterületi út területe		2 970	208
157.	1204	belterületi út területe		2 900	203
158.	1231	belterületi út területe		1 950	137
159.	1249	belterületi út területe		2 246	157
160.	1259	belterületi út területe		2 710	190
161.	1271	belterületi út területe		2 565	180
162.	1293	belterületi út területe		2 650	186
163.	1315	belterületi út területe		2 640	185
164.	1334	belterületi út területe		2 104	147
165.	1335	belterületi út területe		8 939	626
166.	1347	belterületi út területe		2 966	208
167.	1348	belterületi út területe		1 344	94
168.	1371	belterületi út területe		2 690	188
169.	1391	belterületi út területe		2 415	169
170.	1403	belterületi út területe		637	45
171.	1484	belterületi út területe		2 986	209
172.	1511	belterületi út területe		3 372	236
173.	1539	belterületi út területe		3 371	236
174.	1566	belterületi út területe		3 808	267
175.	1602	belterületi út területe		3 804	266
176.	1642	belterületi út területe		4 532	317
177.	1679	belterületi út területe		3 050	214
178.	1746	belterületi út területe		615	43
179.	1747	belterületi út területe		822	58
180.	1786	belterületi út területe		568	40
181.	1796	belterületi út területe		4 240	297
182.	1810	belterületi út területe		605	42
183.	1829	belterületi út területe		1 165	82
184.	1830/4	belterületi út területe		888	62
185.	316/1	belterületi út területe		280	4
186.	0263	középpeszeri bekötőút területe		5434	71
187.	0108	külterületi út területe		20386	265
188.	0105	külterületi út területe		909	12
189.	0117	külterületi út területe		2202	29
190.	25	beépített terület	belterület	1494	61
191.	311	külterület		8451	169

192.	316/2	szennyvíztisztító telep telke		9900	1 400
193.	25	garázs			130
194.	26/2	II. világháborús műemlék			217
195.	1012	buszváró			177
196.	25	polgármesteri hivatal parkoló			128
197.	103	járda-Kossuth L. utca			60
198.	11	közút-Széchenyi utca		2 381	4 107
199.	300/16	Ady Endre utca		4 554	2 111
200.	0263	középpeszéri bekötőt	külterületi út	5 434	4 716
201.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca		5 035	8 082
202.	103	Kossuth Lajos utca		15 497	8 271
203.	11	járda-Széchenyi utca			691
204.	18	járda-Arany János utca			900
205.	38	járda-Dózsa György utca			1 440
206.	46	járda-Béke utca			5 200
207.	74	járda-Petőfi Sándor utca			1 920
208.	97	járda-Táncsics Mihály utca			1 800
209.	98	járda-Bajcsy-Zsilinszky utca			1 320
210.	18	Arany János utca		2 988	3 101
211.	38	Dózsa György utca		2 964	2 894
212.	46	Béke utca		17 012	52 574
213.	48	Vörösmarty utca		2 003	300
214.	74	Petőfi Sándor utca		4 545	5 749
215.	150	névtelen utca		3 255	413
216.	171	Jókai utca		5 490	731
217.	223	névtelen utca		4 125	600
218.	300/1	Deák Ferenc utca		2.423	323
219.	97	Táncsics Mihály utca		3 893	8 618
220.	210	névtelen utca		267	141
221.	04	külterületi út		15 111	6 989
222.	06	külterületi út		1 496	1 882
223.	07/21	külterületi út		1 470	1 594
224.	014	külterületi út		7 306	676
225.	017	külterületi út		23 210	3 875
226.	018/3	külterületi út		2 782	438
227.	020	külterületi út		11 390	3 563
228.	022	külterületi út		14 841	2 183
229.	024	külterületi út		12 040	2 038
230.	025	külterületi út		17 357	2 494
231.	026/17	külterületi út		10 619	1 396
232.	027/9	külterületi út		4 519	715
233.	028	külterületi út		8 847	1 388
234.	030	külterületi út		3 861	938
235.	031	külterületi út		13 960	2 125
236.	032/3	külterületi út		4 417	613
237.	036	külterületi út		7 492	1 250
238.	037/2	külterületi út		1 427	191
239.	047/2	külterületi út		861	154
240.	055/15	külterületi út		6 193	691
241.	059	külterületi út		3 277	328
242.	066	külterületi út		5 739	824
243.	067/9	külterületi út		1 325	150
244.	076/2	külterületi út		4 664	481
245.	082/11	külterületi út		1 992	289
246.	082/14	külterületi út		1 343	163
247.	084/4	külterületi út		110	16
248.	086	külterületi út		8 311	500
249.	090/6	külterületi út		1 855	220
250.	096	külterületi út		6 961	725
251.	098	külterületi út		3 332	1 250
252.	0121	külterületi út		12 736	1 825
253.	0126	külterületi út		3 438	706
254.	0128	külterületi út		2 953	500
255.	0139	külterületi út		4 889	975
256.	0143	külterületi út		5 646	513
257.	0150	külterületi út		3 952	1 188
258.	0153	külterületi út		1 824	163

259.	0154	külterületi út	5 056	438
260.	0157	külterületi út	2 134	438
261.	0162	külterületi út	4 360	500
262.	0164	külterületi út	6 913	875
263.	0168/7	külterületi út	1 458	165
264.	0170	külterületi út	23 482	3 088
265.	0182	külterületi út	1 215	134
266.	0189	külterületi út	21 004	2 250
267.	0191	külterületi út	7 658	1 625
268.	0193	külterületi út	6 168	375
269.	0195/6	külterületi út	2 162	688
270.	0198	külterületi út	6 784	1 375
271.	0200/6	külterületi út	3 426	480
272.	0201/1	külterületi út	5 863	938
273.	0201/2	külterületi út	3 899	650
274.	0202/1	külterületi út	1 984	188
275.	0202/2	külterületi út	1 354	150
276.	0204	külterületi út	2 098	438
277.	0207	külterületi út	12 722	2 625
278.	0208	külterületi út	4 300	563
279.	0256/21	külterületi út	6 524	1 125
280.	0257	külterületi út	2 493	450
281.	0260/2	külterületi út	845	263
282.	0261	külterületi út	3 164	650
283.	0267	külterületi út	1 347	275
284.	0269	külterületi út	7 860	656
285.	0271	külterületi út	1 701	275
286.	0273	külterületi út	365	38
287.	0276/4	külterületi út	1 068	163
288.	0276/7	külterületi út	1 356	211
289.	0277/5	külterületi út	58	9
290.	0277/7	külterületi út	54	6
291.	0285/38	külterületi út	1 427	181
292.	0286	külterületi út	6 714	1 061
293.	0287/10	külterületi út	2 015	625
294.	0291/12	külterületi út	762	119
295.	0291/16	külterületi út	3 256	700
296.	0291/26	külterületi út	439	56
297.	0316	külterületi út	49 776	3 375
298.	0291/35	külterületi út	1 547	168
299.	0293	külterületi út	4 460	480
300.	0307/18	külterületi út	4 197	610
301.	0307/20	külterületi út	783	141
302.	0307/36	külterületi út	4 675	628
303.	0307/37	külterületi út	3 877	1 138
304.	0308	külterületi út	2 064	638
305.	0310/1	külterületi út	23	6
306.	0310/9	külterületi út	1 574	225
307.	0311	külterületi út	7 181	1 500
308.	0313/21	külterületi út	7 281	1 538
309.	0313/22	külterületi út	3 991	445
310.	0314	külterületi út	6 246	1 375
311.	0315/13	külterületi út	3 203	750
312.	0315/27	külterületi út	3 967	430
313.	0319/1	külterületi út	12 206	1 450
314.	0322/14	külterületi út	4 907	1 058
315.	0326	külterületi út	7 350	1 450
316.	0328	külterületi út	3 372	638
317.	0321	külterületi út	7 501	1 090
318.	0330	külterületi út	1 043	313
319.	0331	külterületi út	4 928	854
320.	0332/9	külterületi út	1 488	394
321.	0332/24	külterületi út	3 377	540
322.	0332/46	külterületi út	2 124	335
323.	0332/59	külterületi út	975	120
324.	0335	külterületi út	15 056	1 925
325.	0339/16	külterületi út	2 410	341

326.	0341/1	külterületi út	1 547	500
327.	0347/19	külterületi út	8 600	2 000
328.	0347/24	külterületi út	511	85
329.	0350	külterületi út	13 806	1 519
330.	02/8	külterületi út	3 762	376
331.	067/4	külterületi út	5 172	517
332.	069	külterületi út és raktár	13 876	1 388
333.	082/17	külterületi út	529	52
334.	090/11	külterületi út	6 722	672
335.	0178/41	külterületi út	2 323	232
336.	0252	külterületi út	350084	3 508
337.	0270/9	külterületi út	10 145	115
338.	0272/2	külterületi út	130	13
339.	0272/5	külterületi út	151	15
340.	0309/7	külterületi út	76	8
341.	0309/8	külterületi út	115	12
342.	1002/4	belterületi út	703	93
343.	1002/9	belterületi út	641	85
344.	1010/6	belterületi út	569	76
345.	1012	belterületi út	9 681	1 288
346.	1013/5	belterületi út	120 667	1 685
347.	1021/3	belterületi út	6 570	874
348.	1022	belterületi út	696	93
349.	1027	belterületi út	2 089	278
350.	1043	belterületi út	4 565	607
351.	1044	belterületi út	4 463	594
352.	1082	belterületi út	4 177	556
353.	1083	belterületi út	1 541	205
354.	1117	belterületi út	4 296	571
355.	1153	belterületi út	4 363	580
356.	1154	belterületi út	2 110	281
357.	1181	belterületi út	2 970	395
358.	1204	belterületi út	2 900	386
359.	1231	belterületi út	1 950	259
360.	1249	belterületi út	2 246	299
361.	1259	belterületi út	2 710	360
362.	1271	belterületi út	2 565	341
363.	1293	belterületi út	2 650	352
364.	1315	belterületi út	2 640	351
365.	1334	belterületi út	2 104	280
366.	1335	belterületi út	8 939	1 189
367.	1347	belterületi út	2 966	394
368.	1348	belterületi út	1 344	179
369.	1371	belterületi út	2 690	358
370.	1391	belterületi út	2 415	321
371.	1403	belterületi út	637	85
372.	1484	belterületi út	2 986	397
373.	1511	belterületi út	3 372	448
374.	1539	belterületi út	3 371	448
375.	1566	belterületi út	3 808	506
376.	1602	belterületi út	3 804	506
377.	1642	belterületi út	4 532	603
378.	1679	belterületi út	3 050	406
379.	1746	belterületi út	615	82
380.	1747	belterületi út	822	109
381.	1786	belterületi út	568	76
382.	1796	belterületi út	4 240	564
383.	1810	belterületi út	605	80
384.	1829	belterületi út	1 165	155
385.	1830/4	belterületi út	888	118
386.	021	külterületi árok	8 561	8 561
387.	032/2	külterületi árok	4 170	4 170
388.	034	külterületi árok	1 956	1 956
389.	041	külterületi árok	11 132	11 132
390.	043	külterületi árok	7 209	7 209
391.	090/18	külterületi árok	1 930	1 930
392.	0120	külterületi árok	3 217	3 217

393.	0138	külterületi árok		3 880	3 880
394.	0140	külterületi árok		1 217	1 217
395.	0149	külterületi árok		312	312
396.	0297	külterületi árok		3 269	3 269
397.	1059	külterületi árok		3 509	3 509
398.	314/4	kivett, utca		4 915	73
399.	314/11	kivett, út		7 389	110
400.	316/1	belterületi út		280	70
401.	0108	külterületi út		20 386	1 167
402.	0105	külterületi út		909	121
403.	311	urnafal borító lapokkal			500
404.	251/2	Bajcsy-Zsilinszky utca (földterület)	belterület	13 356	796
405.	0270/13	külterület, kivett árok			500
406.		bekötés rekonstrukció 2013			81
407.	313	Kutak területe		2905	3 200
408.		Ivóvíz építmények			153 679
409.		Szennyvíz építmények			221 857
410.	07/25	Külterület, kivett út		105	16
411.	07/30	Külterület, kivett út		310	46
412.	Összesen:				725 635
413.					

3. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Korlátozottan Forgalomképes vagyontárgyai

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingtatlanjelleg	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	17	beépített belterület		6 715	275
2.	17	szolgálati lakás - ikerház		230	2 565
3.	17	általános iskola - óvoda és 1 szolgálati lakás	óvoda	6 715	40 425
4.	66	beépített belterület		2 652	1 500
5.	66	általános iskola - óvoda és 1 szolgálati lakás	általános iskola	546	67 067
6.	0279/2	sportpálya öltöző		72	1 699
7.	0279/2	sportpálya öltöző telke		1 000	270
8.	17	munkaeszköz és kiséptároló szín			959
9.	24/5	orvosi rendelő és szolgálati lakás telke		627	26
10.	24/5	orvosi rendelő és szolgálati lakás		627	19 894
11.	251/2	belterületi csapadékvíz-elvezető árok			13 283
12.	307/1	kivett, beépítetlen terület		169	12
13.	307/2	kivett, beépítetlen terület		931	61
14.	307/3	kivett, beépítetlen terület		691	45
15.	307/4	külterület	egyéb	4 295	289
16.	309	sportpálya		8 749	35
17.	316/2	szennyvíz lerakó			139
		Összesen:			148 544

4. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Forgalomképes vagyontárgyai, üzleti vagyona

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	141	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 524	78
2.	143	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
3.	144	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
4.	145	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
5.	146	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
6.	147	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
7.	148	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
8.	149	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
9.	151	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
10.	152	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
11.	153	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 463	75
12.	154	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 452	74
13.	155	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 459	74
14.	156	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 465	75
15.	157	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
16.	167	beépítetlen terület	belterület	1 429	73
17.	168	beépítetlen terület	belterület	1 479	75
18.	169	beépítetlen terület	belterület	1 600	82
19.	170	beépítetlen terület	belterület	2 235	114
20.	182	beépítetlen terület	belterület	1 453	74
21.	183	beépítetlen terület	belterület	1 449	74
22.	184	beépítetlen terület	belterület	1 401	72
23.	185	beépítetlen terület	belterület	1 412	72
24.	186	beépítetlen terület	belterület	1 309	67
25.	187	beépítetlen terület	belterület	1 407	72
26.	188	beépítetlen terület	belterület	1 569	80
27.	193	telek	belterület	1 382	188
28.	206	beépítetlen terület	telek	1 312	122
29.	208	beépítetlen terület	belterület	1 338	68
30.	209	beépítetlen terület	belterület	3 052	108
31.	312	beépítetlen terület	külterület	1 623	114
32.	1570	zártkert	belterület	875	200
33.	37/3	belterület-Kultúrház udvara	beépített belterület	2 488	102
34.	37/6	kultúrház	2 épület, udvar	1 697	18 921
35.	47/3	piactér	belterület	799	125
36.	47/3	piactér aszfaltozása			2 246
37.	99/7	erdő	belterület	66 837	3 409
38.	0270/10	szántó	külterület	27 391	141
39.	0327/10	szántó	külterület	5 535	10
40.	0327/14	gyep	külterület	13 433	8
41.	0327/14	gyep	külterület		3
42.	236/1	beépítetlen terület	belterület	1 900	133
43.	236/11	kivett, beépítetlen terület		933	49
44.	236/12	kivett, út		864	45
45.	236/13	szántó és út	belterület	36 272	1 908
46.	236/3	szántó	belterület	10 032	528
47.	236/6	kivett, beépítetlen terület		1 617	85
48.	236/7	kivett, beépítetlen terület		834	44
49.	236/8	kivett, beépítetlen terület		503	26
50.	236/9	kivett, beépítetlen terület		447	24
51.	249/10	beépítetlen terület	belterület	1 440	73
52.	314/15	kivett, beépítetlen terület		487	7
53.	316/3	legelő	belterület	87 307	1 435
54.	251/1	kivett, beépítetlen terület	belterület	1 211	104
		Összesen:			32.200

Tartós részesedések

Ssz.	Megnevezés	Érték (eFt)
1.	Bácsvíz Zrt. részvény	8 573
Összesen:		8 573

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. október 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Kunpeszér Község Önkormányzatának tulajdonát képező 251/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Trans-It 2002 Kft. 2023. február 20-án érkezett kérelmében kezdeményezte a 6096 Kunpeszér, 251/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlását telephely létesítése céljából. Tekintettel azonban arra, hogy a 251/1 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterületként szerepelt, így az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai között került nyilvántartásra. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2026. (II.27.) számú Kt. határozatában kezdeményezte a 251/1 hrsz-ú ingatlan funkcióváltását és kérvényezte a földhivaltól a 251/1 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területté nyilvánítását.

A földhivatal a 401598/2/2023.03.10. számú határozatával a 251/1 hrsz-ú ingatlant kivett beépítetlen területté nyilvánította, így a szóban forgó ingatlan kikerült az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak köréből és értékesíthetővé vált.

A Trans-It 2002 Kft. továbbra is fenntartja ingatlan vásárlási szándékát, így szükséges az erről szóló képviselő-testületi döntés meghozatala.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület döntését a 6096 Kunpeszér, 251/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésével kapcsolatban.

Kunpeszér, 2023. október 17.




Varga Attila
polgármester

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének .../2023. (X.25.) Kt. számú határozata

Döntés a Kunpeszér Község Önkormányzatának tulajdonát képező 251/1 hrsz-ú ingatlan Trans-It 2002 Kft. részére történő értékesítéséről

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunpeszér belterület 251/1 hrszú ingatlan tekintetében a Trans-It 2002 Kft. telephely vásárlási kérelmét támogatja.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 251/1 helyrajzi számú, 1211 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tekintetében a szükséges intézkedéseket megtegye, az adásvételi szerződét aláírja.

2. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételárat ..., - Ft/m², összesen ..., - Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevőt terhelik az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek.

3. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 251/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület tekintetében 4 éves időtartamra beépítési kötelezettséget állapít meg. A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a beépítési kötelezettség teljes időtartamára, melynek részletei az adásvételi szerződésen kerülnek meghatározásra.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás, Trans-It Kft.

Határidő: azonnal