

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon/fax: 76/373-016

E-mail: hivatal@kunpeszer.hu

144-23/2023.

Kunpeszér Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2023. október 25-én

megtartott nyílt rendes üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 86-89/2023. (X.25.) számú határozat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 12-13/2023. (X.25.) számú önk. rendeletei

Kunpeszér, 2023. november 13.

**Kunpeszér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

144-23/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester,
Milon László, Németh Bence, Sipos Gyula Lajosné képviselők (4 fő)

Távolmaradását jelezte: Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kaldenecker Anett aljegyző

A **Polgármester** köszönti az egybegyűlteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő megjelent. A Képviselő-testület **08²⁵** órakor megkezdte munkáját.

Varga Attila polgármester az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Jegyzőkönyv hitelesítőknek Sipos Gyula Lajosné és Milon László képviselőket javasolja megválasztani.
A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 86/2023. (X.25.) számú határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) rendelete 13. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv hitelesítőknek Sipos Gyula Lajosné és Milon László képviselőket választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni.

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: aljegyző

3. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: HVI vezető

4. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

5. Döntés a Kunpeszér Község Önkormányzatának tulajdonát képező 251/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: polgármester

6. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben olvasható beszámoló a szeptemberi rendes ülésen meghozott döntések végrehajtását tartalmazza.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 87/2023. (X.25.) számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: aljegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester felkéri dr. Kaldenecker Anett aljegyzőt, hogy ismertesse a következő napirendi pont tartalmát.

dr. Kaldenecker Anett aljegyző elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosítás szükségességének okait. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya javaslattal élt Önkormányzatunk felé, melyben kérte az SZMSZ felülvizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mót.v.) 45. §-ára tekintettel. Ennek értelmében a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetére az SZMSZ-nek rendelkeznie kell arról, hogy ki jogosult összehívni és levezetni a képviselő-testület ülését. Az SZMSZ felülvizsgálata során megállapította, hogy az csak a tartós akadályoztatás esetére tartalmaz rendelkezéseket, a tisztségek egyidejű betöltetlenségére azonban nem, így az SZMSZ módosítása vált szükségessé. Törölni kell továbbá egy már hatályon kívül helyezett kormányzati funkciót az 1. számú mellékletből, illetve a 2. számú mellékletet is módosítani szükséges a polgármesterre átruházott hatáskörök tekintetében, mert a felsorolás erősen hiányos.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása vonatkozásában.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

A polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **12/2023. (X.25.) számú önkormányzati rendeletét.**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirend tárgyalása

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester felkéri dr. Kaldenecker Anett HVI vezetőt, hogy ismertesse a következő napirendi pont tartalmát.

dr. Kaldenecker Anett HVI vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a választások hivatalosan ugyan még nem került kiírásra, de szint biztosra mondható, hogy 2024. június 09-én kerül sor az európai parlamenti és önkormányzati választásokra. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a értelmében a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. Tekintettel arra, hogy a jogszabály értelmében az 1500 fő alatti települések egy szavazókört alkotnak, így Kunpeszérén 5 fős Helyi Választási Bizottságot kell választani. dr. Kaldenecker Anett, a Helyi Választási Iroda vezetője az előterjesztésben megtette javaslatait a HVB tagjainak/póttagjainak személyére vonatkozóan. Tájékoztatja továbbá a testület tagjait, hogy a jelöltek megválasztásuk előtt nyilatkozatot tettek, melynek értelmében egyikükkel szemben sem áll fenn összeférhetetlenségi ok.

Varga Attila polgármester– miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a HVB tagjainak és póttagjainak megválasztásával kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 88/2023. (X.25.) számú határozata

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Iroda vezetője, dr. Kaldenecker Anett aljegyző előterjesztését és a következő határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján Kunpeszér Község Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

Rapcsák Istvánné (6096 Kunpeszér, Arany János u. 3.)

Holi László (6096 Kunpeszér, Arany János u. 20.)

Gyurgyikné Varga Erzsébet (6096 Kunpeszér, Bajcsy-Zsilinszky u. 12.)

Fehér Hajnalka (6096 Kunpeszér, Dózsa György u. 12.)

Serfel Csaba (6096 Kunpeszér, Középpeszér tanya 543.)

Póttagok:

Kovács Lászlóné (6096 Kunpeszér, Petőfi Sándor u. 24.)

Kalocsáné Huszák Hajnalka Csilla (6096 Kunpeszér, Bajcsy-Zsilinszky u. 23.)

Felelős: aljegyző

Határidő: 2023.11.30.

Értesül: HVB tagok és póttagok, Irattár

4. Napirend tárgyalása

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2026. (II.27.) számú Kt. határozatában kezdeményezte a 251/1 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területté nyilvánítását. A földhivatal a 401598/2/2023.03.10. számú határozatával a 251/1 hrsz-ú ingatlant kivett beépítetlen területté nyilvánította. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022. (V.25.) számú önkormányzati rendelete 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait, melyek között kivett útként szerepel a 251/1 hrsz-ú ingatlan is. Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan már kivett beépítetlen területként szerepel,

így a vagyonrendelet mellékleteinek módosítása szükséges az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a vagyonrendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

A polgármester a szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület megalkotta a Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2022. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló **13/2023. (X.25.) számú önkormányzati rendeletét**.

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Napirend tárgyalása

Döntés a Kunpeszér Község Önkormányzatának tulajdonát képező 251/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Varga Attila polgármester elmondta, hogy a Trans-It 2002 Kft. még 2023. február 20-án kezdeményezte a 6096 Kunpeszér, 251/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlását telephely létesítése céljából, azonban az ingatlan kivett útként szerepelt az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai között, így nem képezhette értékesítés tárgyát. Erre tekintettel kezdeményezte a testület az ingatlan funkcióváltását az ingatlan-nyilvántartásban, melynek eredményeképp a földhivatal a 251/1 hrsz-ú ingatlant kivett beépítetlen területté nyilvánította. Tekintettel arra, hogy az előző napirendi pont értelmében a vagyonrendelet módosításával a 251/1 hrsz-ú ingatlan kikerült az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak köréből, így már lehetősége nyílik az önkormányzatnak az értékesítésre.

Tavaly a Transit 2002 Kft-nek 1600,- Ft/m² áron értékesítettünk önkormányzati tulajdonú telket. Abban megegyezünk a társasággal, hogy a letermelt fát az önkormányzat elviszi az ingatlanról, továbbá a szokásos módon a földmérő és értékecselő díja is a társaságot fogja terhelni.

Varga Attila polgármester – miután kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a Képviselő-testület döntését a 251/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 89/2023. (X.25.) számú határozata

Döntés a Kunpeszér Község Önkormányzatának tulajdonát képező 251/1 hrsz-ú ingatlan Trans-It 2002 Kft. részére történő értékesítéséről

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunpeszér belterület 251/1 hrszú ingatlan tekintetében a Trans-It 2002 Kft. telephely vásárlási kérelmét támogatja.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 251/1 helyrajzi számú, 1211 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tekintetében a szükséges intézkedéseket megtegye, az adásvételi szerződét aláírja.

2. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételárat 1.600,- Ft/m², összesen 1.937.600,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevőt terhelik az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, különösen az értékbecslés és a kiméretés költsége.

3. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 251/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület tekintetében 4 éves időtartamra beépítési kötelezettséget állapít meg. A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki a beépítési kötelezettség teljes időtartamára, melynek részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

Felelős: Polgármester

Értesül: Gazdálkodás, Trans-It 2002 Kft.

Határidő: azonnal

6. Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: polgármester

Varga Attila polgármester a Kultúrház felújítási munkálataival kapcsolatban arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a legkedvezőbb kivitelezői ajánlat sem fedezi a támogatási összeg mértékét; a támogatás nettó 35 millió forint, a kivitelező ajánlata pedig nettó 45 millió forint, mely nem tartalmazza a kiegészítő munkálatok költségét, melyet saját költségvetésből kell megfinanszíroznia az önkormányzatnak. Amennyiben a kiegészítő munkálatokkal együtt a kivitelezés költségei eléri az 50 millió forintot, azaz a közbeszerzési eljárás lefolytatásának értékhatárát, úgy közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé. Erre tekintettel a plusz munkálatok tekintetében is szükség van tervezői költségbecslésre és műszaki leírásra. Amennyiben közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, arról természetesen a képviselő-testületnek határozatban kell döntenie. A közbeszerzési eljárás lefolytatása előzetes információk alapján előre láthatólag 2 hónap, a szerződés aláírására nagyjából januárban kerülhet sor. A megvétől kiegészítő forrás nem várható a költségek fedezésére. Az elektromos hálózat felújítása már elindult, a napelemek már felkerültek, de még nem termelnek. Az elektromos hálózat felújítása kb. január végéig fog tartani.

Sipos Gyula Lajosné képviselő: Sokak véleménye szerint indokolatlan a művelődési házban belül akkora könyvtár kialakítása, mint amekkora volt, a rendezvények alkalmával nincs hol szervírozni az italokat, el lehetne gondolkodni egy kisebb területű könyvtáron. A posta rendbetételét nem érinti a felújítás?

Varga Attila polgármester: A posta épülete nincs benne az árajánlatban, de amennyiben belefér, úgy a posta is kap szigetelést és a főépülettel megegyező színűre lesz festve.

Varga Attila polgármester tájékoztatja a testületet, hogy kért árajánlatot az új út felújításával, kátyúzásával kapcsolatban, kijöttek, megnézték, de a kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt nem vállalták. Speciális anyagot öntenének rá, melynek összege 3700,- Ft/m² nettóban.



Tavasszal hagyományos emulziós eljárással a felületet kicsit stabilizálni kell a Raszter 12 Kft. és Kenderes Zoltán előtti részeken.

Sipos Gyula Lajosné képviselő: Annak idején Szíj László készítette az utat a Vakond Kft-n keresztül. Később egy szakértő megállapította, hogy nem közútra való anyagból készült, az aszfaltozás során kerékpárutakhoz használatos aszfaltot használtak fel.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 9.25 órakor bezárta.

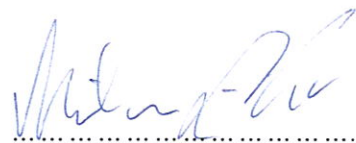

Varga Attila
polgármester



 
dr. Kaldenecker Anett
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


.....
Sipos Gyula Lajosné


.....
Milon László