

**Kunpeszér Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon/fax: 76/373-016

E-mail: [hivatal@kunpeszer.hu](mailto:hivatal@kunpeszer.hu)

144-9/2023.

**Kunpeszér Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2023. május 17-én**

**megtartott rendkívüli üléséről**

**felvett**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V E***

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 39-43/2023. (V.17.) számú határozat**

Kunpeszér, 2023. május 23.

**Kunpeszér Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

144-9/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 17-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Varga Attila polgármester,  
Milon László, Németh Bence, Rápolti-Gajdácsi Ágnes, Sipos Gyula Lajosné  
képviselők (5 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Kaldenecker Anett aljegyző

A **Polgármester** megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős Képviselő-testület teljes létszámban megjelent. A Képviselő-testület 13<sup>00</sup> órakor megkezdte munkáját.

**Varga Attila polgármester** az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Bence és Sipos Gyula Lajosné képviselőket javasolja megválasztani.

A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 39/2023. (V.17.) számú határozata**  
*a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról*

**H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester javaslatával egyetértve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) rendelete 13. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Bence és Sipos Gyula Lajosné képviselőket választja meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni.

**N a p i r e n d:**

1. Az önkormányzati tulajdonú 236/3 hrsz-ú, 1 Ha 32 m2 nagyságú szántó ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

2. Az önkormányzati tulajdonú 316/3b hrsz-ú, 6 Ha 9500 m2 nagyságú legelő ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

3. Az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) Ogy határozatának megtárgyalása, döntés a békepárti határozat meghozataláról

Előadó: polgármester

4. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

**dr. Kaldenecker Anett aljegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a beérkezett pályázatok bontása előtt a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy a pályázatokat zárt vagy nyílt ülésen bírálja el. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében ugyanis a képviselő-testület dönthet úgy, hogy zárt ülést rendel el az általa kiírt pályázat tárgyalásakor.

**Varga Attila polgármester** véleménye szerint, ha az Önkormányzat részéről a haszonbérleti szerződések nyilvánosak, akkor a napirendet nyílt ülés keretében javasolja tárgyalni, továbbá a pályázók közül többen is megjelentek a bontásra, ami szintén a nyílt ülés tartását indokolja.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 40/2023. (V.17.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 236/3 hrsz-ú és a 316/3b hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázatok nyílt ülés keretében történő elbírálásáról*

**H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester tárgy szerinti előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 236/3 és 316/3b hrsz-ú ingatlanokra kiírt haszonbérleti pályázatokat nyílt ülés keretében kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Képviselő-testület, Jegyző

**Határidő:** azonnal

A döntést követően Fazekasné Jurászik Laura és Gengeliczkiné Sponga Kinga ajánlattevők jönnek be az ülésterembe.

**1. Napirend tárgyalása**

*Az önkormányzati tulajdonú 236/3 hrsz-ú, 1 Ha 32 m2 nagyságú szántó ingatlanra kiírt pályázat elbírálása*

Előadó: polgármester

A **Polgármester** köszönti a nyílt ülésen jelenlévő ajánlattevőket, majd ezt követően a zárt, sértetlen borítékokat felbontja és ismerteti a 236/3 hrsz-ú, 1 Ha 32 m2 szántó haszonbérletére vonatkozó egyes ajánlatokat:

- 1.) Csanádiné Czigler Teréz ajánlata: 275.000.-Ft/év
- 2.) Jurászik János ajánlata: 122.000.- Ft/év
- 3.) Gengeliczkiné Sponga Kinga ajánlata: 175.000.- Ft/év



A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatot minden ajánlattevő a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtotta be, a nyilatkozatok és ajánlatok hitelesek, így a beérkezett pályázatok érvényesek.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Csanádiné Czigler Teréz tette 275.000.- Ft/év összegben, így nyertes ajánlattevőnek Csanádiné Czigler Terézt hirdeti ki. A nyertes ajánlattevővel kötendő haszonbérleti szerződés időtartamát a képviselő-testület 3 évben határozza meg.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kunpeszér Község Képviselő-testületének 41/2023. (V.17.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 236/3 hrsz-ú, 1 Ha 32 m2 nagyságú szántó ingatlanra kiírt pályázat elbírálása*

#### **H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez

1. Az ajánlattételi határidőre az alábbiakban részletezett 3 db pályázat érkezett be:

1.1 Csanádiné Czigler Teréz, ajánlata: 275.000.- Ft/év

1.2 Jurászik János, ajánlata: 122.000.- Ft/év

1.3 Gengelicziné Sponga Kinga, ajánlata: 175.000.- Ft/év

2. A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban meghatározottak szerint megvizsgálta és megállapította, hogy valamennyi pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület – mivel az ajánlattevő a legmagasabb összegű ajánlatot tette - úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú 236/3 hrsz-ú 1 Ha 32 m2 nagyságú szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a beérkezett ajánlatok közül Csanádiné Czigler Teréz gazdálkodót hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

A nyertes ajánlattevő bérleti díjra vonatkozó ajánlata: 275.000.- Ft/év.

4. A haszonbérleti szerződés 2023. május 18. napjától 2026. április 30. napjáig kerül megkötésre.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Attila polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződést megkösse, azt aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Nyertes ajánlattevő, Ajánlattevők, Gazdálkodás

**Határidő:** 2023. május 31.

### **2. Napirend tárgyalása**

*Az önkormányzati tulajdonú 316/3b hrsz-ú, 6 Ha 9500 m2 nagyságú legelő ingatlanra kiírt pályázat elbírálása*

**Előadó:** polgármester

**Varga Attila polgármester** megállapítja, hogy a 316/3b hrsz-ú, 6 Ha 9500 m2 nagyságú legelő ingatlanra kiírt pályázatra egyetlen ajánlat érkezett Fazekasné Jurászik Laurától. Ezt követően a zárt, sértetlen borítékot felbontja és ismerteti a 316/3b hrsz-ú, 6 Ha 9500 m2 nagyságú legelő ingatlan haszonbérletére vonatkozó ajánlatot:

1. Fazekasné Jurászik Laura ajánlata: 556.000.-Ft/év

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatot az ajánlattevő a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtotta be, a nyilatkozatok hitelesek, így a beérkezett pályázat érvényes.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 316/3b hrsz-ú legelő tekintetében az egyetlen érvényes ajánlatot Fazekasné Jurászik Laura tette 556.000.- Ft/év összegben, így nyertes ajánlattevőnek Fazekasné Jurászik Laurát hirdeti ki. A nyertes ajánlattevővel kötendő haszonbérleti szerződés időtartamát a képviselő-testület 3 évben határozza meg.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Kunpeszér Község Képviselő-testületének 42/2023. (V.17.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 316/3b hrsz-ú, 6 Ha 9500 m2 nagyságú legelő ingatlanra kiírt pályázat elbírálása*

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az ajánlattételi határidőre Fazekasné Jurászik Laura pályázata érkezett be 556.000.- Ft/év ajánlattal.

2. A Képviselő-testület a beérkezett pályázatot a pályázati kiírásban meghatározottak szerint megvizsgálta és megállapította, hogy a pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület – mivel a pályázatra kizárólag az ajánlattevő tett ajánlatot - úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú 316/3b hrsz-ú, 6 Ha 9500 m2 nagyságú legelő művelési ágú ingatlan haszonbérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és Fazekasné Jurászik Laurát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

A nyertes ajánlattevő bérleti díjra vonatkozó ajánlata: 556.000.- Ft/év.

4. A haszonbérleti szerződés 2023. május 17. napjától 2026. május 31. napjáig kerül megkötésre.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Attila polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződést megkösse, azt aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Nyertes ajánlattevő, Ajánlattevők, Gazdálkodás

**Határidő:** 2023. május 31.

### **3. Napirend tárgyalása**

*Az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) Ogy határozatának megtárgyalása, döntés a békeparti határozat meghozataláról*

**Előadó:** polgármester

**Varga Attila polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnökétől, Szita Károlytól érkezett megkeresés, melyben arra kéri az önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy fogadják el az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú Ogy határozatát. Az 5/2023. (III.31.) számú OGY határozat a polgármester által ismertetésre került.

Felolvasás után a Polgármester kéri a képviselő-testület véleményét a békeparti határozat elfogadásáról.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.



A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 43/2023. (V.17.) számú határozata**  
*az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) Ogy határozatának elfogadása*

**H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú OGY határozatával egyetért, az orosz-ukrán háborúval kapcsolatban kijelenti, hogy a béke pártján áll, mindenfajta fegyveres agressziót elítél.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Napirend tárgyalása**


*Egyebek*

**Előadó:** polgármester


**Varga Attila polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg nincs más megtárgyalandó napirendi pontja, halaszthatatlan ügye az önkormányzatnak.

A Polgármester megköszönte a megjelenteknek a részvételt.


Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 13.55 órakor bezárta.

  
**Varga Attila**  
polgármester



  
**dr. Kaldenecker Anett**  
aljegyző

*Jegyzőkönyv hitelesítők:*

  
.....  
Sipos Gyula Lajosné

  
.....  
Németh Bence