

Vállalkozási szerződés  
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

név: **Kunpeszér Község Önkormányzata**

székhely: **6096 Kunpeszér, Béke utca 8.**

telefon: 76/373-016, 76/373-042

fax: 76/373-016

adószám: 15725046-1-03

pénzforgalmi számlaszám: 11732150-15341918-00000000

képviselésében eljár: Kálozi Sándor polgármester, mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

név: **Patina Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **2373 Dabas, Kölcsey Utca 6/a.**

telefon: **+36 703189471**

fax:

adószám: **14705430-2-13**

nyilvántartási szám<sup>1</sup>: 34A00360

cégjegyzékszám: **13-10-041045**

számlavezető bank: Budapest Bank

pénzforgalmi számlaszám: 10103829-61848700-01003006

képviselésében eljár: Lakos Zoltán Ferenc

cím: 2373 Dabas, Kölcsey u. 6/a.

Telefon: 70/318-9472

fax: 29/367-618,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó/Kivitelező) között az alábbi feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

**A Felek 2018.12.10. napján vállalkozási szerződést kötöttek a Megrendelő által az "Önkorm. Hivatal épülete energetikai korszerűsítés" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás alapján.**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során árazatlan költségvetést bocsátott az ajánlattevők rendelkezésére, amely árazatlan költségvetés beárazva képezte az ajánlattevők szakmai ajánlatát.

Az árazatlan excel költségvetés „Kazán” tételei 23. és 24. sorában az alábbiakat szerepeltette:

	T.	Megnevezés	Menny	Me	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
--	----	------------	-------	----	-------	-----	---------------	-------------

<sup>1</sup> vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma

23	4	Varratnélküli fekete acélesőből készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2" Varratnélküli fekete acélesőből készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2"	14	m				
24	5.	Varratnélküli fekete acélesőből készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2" Varratnélküli fekete acélesőből készült fűtési vezeték, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2"	14	m				

Vállalkozó a benyújtott ajánlatában az árazott költségvetést, amely „Kazán” tételei 23. és 24. sorában az alábbi megajánlásokat tette:

	T.	Megnevezés	Menny	Me	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
--	----	------------	-------	----	-------	-----	------------	----------

23	4	Varratnélküli fekete acélcsőből készült fűtési vezetékek, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2" Varratnélküli fekete acélcsőből készült fűtési vezetékek, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2"	14	m	12 000	15 000	168 000	210 000
24	5.	Varratnélküli fekete acélcsőből készült fűtési vezetékek, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2" Varratnélküli fekete acélcsőből készült fűtési vezetékek, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, hegesztett kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyagminőség: MSZ EN 10255:2005 St.37.0 (MSZ 120-2:1982 A37), szabadon szerelve, csőbilincsekkel, felületvédelemmel ellátva, 9mm vtg. Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. 1/2"-2"	14	m	12 000	15 000	168 000	210 000

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szerződés vállalkozói díja, **28 405 512,- Ft + 27% ÁFA** összeg a fenti két tétel figyelembevételével került megállapításra. A szerződés teljesítése során a felek megállapították, hogy a fenti 23. és 24. tételessorok egymással megegyeznek, az ajánlattevők részére kiadott árazatlan költségvetés tévesen duplikáltan tartalmazta a 23. sorban nevesített műszaki tartalmat, ajánlatkérőnek nincs műszaki igénye a 23. tételessorban rögzített mennyiség kétszeres elvégzésére, ezért erre tekintettel a 24. tételessorban rögzített „**Össz anyag** nettó 168 000,-Ft” és „**Össz díj**” nettó 210 000,-Ft”, mindösszesen nettó 378.000,-Ft kifizetésére a vállalkozó nem tarthat igényt.

Fentiek alapján felek megállapították, hogy a hibás árazatlan költségvetés plusz tételessorából adódó díjtöbblet vállalkozói díjban való megjelenése miatt szerződésmódosítás szükséges, amely során nettó **378.000,-Ft** díjjal csökkentik a nettó **28 405 512,- Ft** vállalkozói díjat.

---

Ennek megfelelően a Vállalkozási szerződés 9.1. pontja az alábbiak szerint módosul.

„9.1. A felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói, kivitelezési díját **28 027 512,- Ft + 27% ÁFA**, azaz **huszonnyolcmillió-huszonhétezeröttszázfő forint<sup>2</sup> + Hétmillió-öttszázhatvanhétezeröttszázhuszonnyolc forint<sup>3</sup> ÁFA** átalányösszegben állapítják meg. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási, kivitelezési díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.”

Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzési eljárásban a többi ajánlattevő ajánlati árai a következők:

Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.: nettó 29.995.132,- Ft, 24. tételsor: összesen nettó 420.000,- Ft, a csökkentést követően **nettó 29.575.132,-Ft**

Gordiusz Kft. nettó 39.569.812, 24. tételsor: összesen nettó 402.640,-Ft, a csökkentést követően **nettó 39.167.172,-Ft**

Woy-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nettó 29.677.032,- Ft 280.000,-Ft, a csökkentést követően **nettó 29.397.032,-Ft**

A fentiek alapján megállapítható, hogy a hivatkozott vállalkozói díjcsökkentés az ajánlattevők között kialakult sorrendet érdemben nem befolyásolta, a vállalkozói díj csökkentését követően is Vállalkozó adta a közbeszerzési dokumentumokban rögzített módszerek szerint megállapítható összeségében legkedvezőbb ajánlatot, ezért a jelen módosítás a közbeszerzési eljárás eredményének jogszerűségét nem befolyásolja.

A szerződés fenti módosítása megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésében biztosított módosítási lehetőségeknek, tekintettel arra, hogy a módosítás a szerződés nem lényeges elemére terjed ki, figyelemmel arra, hogy

a) nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg;

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre.

A szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti

---

<sup>2</sup> betűvel kiírva

<sup>3</sup> betűvel kiírva

akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Kivitelezőt, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Kunpeszér, 2019. február 26.

.....  
Kálozi Sándor polgármester  
Megrendelő



**PATINA ÉPÍTŐ Zrt.**  
2373 Dabas, Kölcsey u. 6/A.  
Asz.: 14705430-2-13  
Tel.: 06-70-318-9472, 29/367-618

.....  
Lakos Zoltán Ferenc  
Vállalkozó/Kivitelező