

4. számú melléklet

Kunpeszér Község Önkormányzata
Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. február 27-én
tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Kunadacs településszerkezeti tervének 135/2018. (XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított módosítása – tájékoztatási szakasz

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunadacs Község Önkormányzata tájékoztatta Kunpeszér Község Önkormányzatát, hogy a tárgyra vonatkozó egyeztetést – *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban folytatják le.

A tárgyi tervezéssel kapcsolatban az Eljr. 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján kéri a megyei önkormányzat szíves tájékoztatását a hatályos területrendezési tervről illetve a települési önkormányzatok tárgyi rendezést érintő terveiről.

Az előterjesztés melléklete Kunadacs településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 135/2018. (XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2019. (II...) kt. sz. határozat

Tárgy: Kunadacs településszerkezeti tervének 135/2018. (XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított módosítása – tájékoztatási szakasz

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ Kunpeszér Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Kunadacs Község Önkormányzata településszerkezeti tervének 135/2018. (XI.29.) sz. Kth.1. pontjával indított módosítását.

2./ Kunpeszér Község Önkormányzata képviselő-testülete nyilatkozik, hogy nincs a fenti módosítást, rendezést befolyásoló terve.

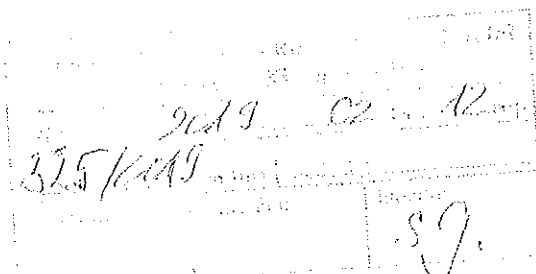
Felelős: Kálozi Sándor polgármester, Képviselő-testület
Határidő: 2019. február 28.

Kelt: Kunpeszér, 2019. február 25.


Kálozi Sándor
polgármester

**Kunadacs Község
Polgármesterétől**
6097 Kunadacs, Rákóczi u. 2.
Telefon, fax: 76/558-131 76/422-057.
E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

105 - ...¹⁷.../2019.



Tárgy: Kunadacs településszerkezeti tervének
135/2018.(XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított
módosítása - tájékoztatási szakasz -

Kunpeszér Község Önkormányzata

Kunpeszér
Béke u. 8.
6096

Tájékoztatom, hogy tárgyra vonatkozó egyeztetést - *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárásban folytatjuk le.

Tárgyi tervezéssel kapcsolatban az Eljr. 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján kérjük a megyei önkormányzat szíves tájékoztatását a hatályos területrendezési tervről illetve a települési önkormányzatok tárgyi rendezést érintő terveiről.

Az Eljr. 30. § (3) bekezdés és a 37. § (4) bekezdése értelmében az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül várjuk szíves válaszuk.

Egyúttal felhívjuk szíves figyelmüket a következőkre:

Az Eljr. 37. § (6) bekezdés értelmében:

Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszaiban a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az Eljr. 37. § (7) bekezdés értelmében:

Azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Közreműködését megköszönve

Üdvözlettel:

Kunadacs, 2019. február 6.



Címzettek:

1. Bács Kiskun Megyei Önkormányzat
2. Kunszentmiklós Város Önkormányzata
3. Kunpeszér Község Önkormányzata
4. Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata
5. Kunbaracs Község Önkormányzata
6. Kerekegyháza Város Önkormányzata
7. Szabadszállás Város Önkormányzata

Melléklet: 1 pld ismertető



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

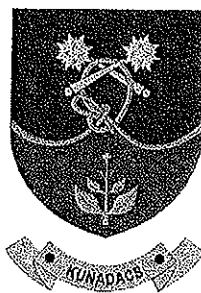
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT I/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



KUNADACS

**Kunadacs településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 135/2018.(XI.29.) sz.
Kth. 1. pontjával indított módosítása**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasz partneri, államigazgatási szervei és önkormányzati egyeztetésének ismertetője

2019. január

ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Kunadacs érvényes településszerkezeti terve 2015-ben készült.

2/2015.(I.29.) sz. Kth. határozattal az alábbiak kerületek jóváhagyásra:

Településszerkezeti terv m=1:16 000 T-1

Szerkezeti terv leírása

Változások

Területi mérleg

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Kunadacs hatályos helyi építési szabályzatát a 2/2015.(II.5.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Módosítására Kunadacs településképeinek védelméről szóló 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelettel került sor.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) szabályozási tervi mellékletei a következők:

1. Belterület szabályozási terve m=1:2 000 SZ-1
2. Igazgatási terület szabályozási terve m=1:16 000 SZ-2

MÓDOSÍTÁSI KEZDEMÉNYEZÉS, TANULMÁNYTERV

Fenti településrendezési eszközök jelen módosítását konkrét beruházói igény indokolja.

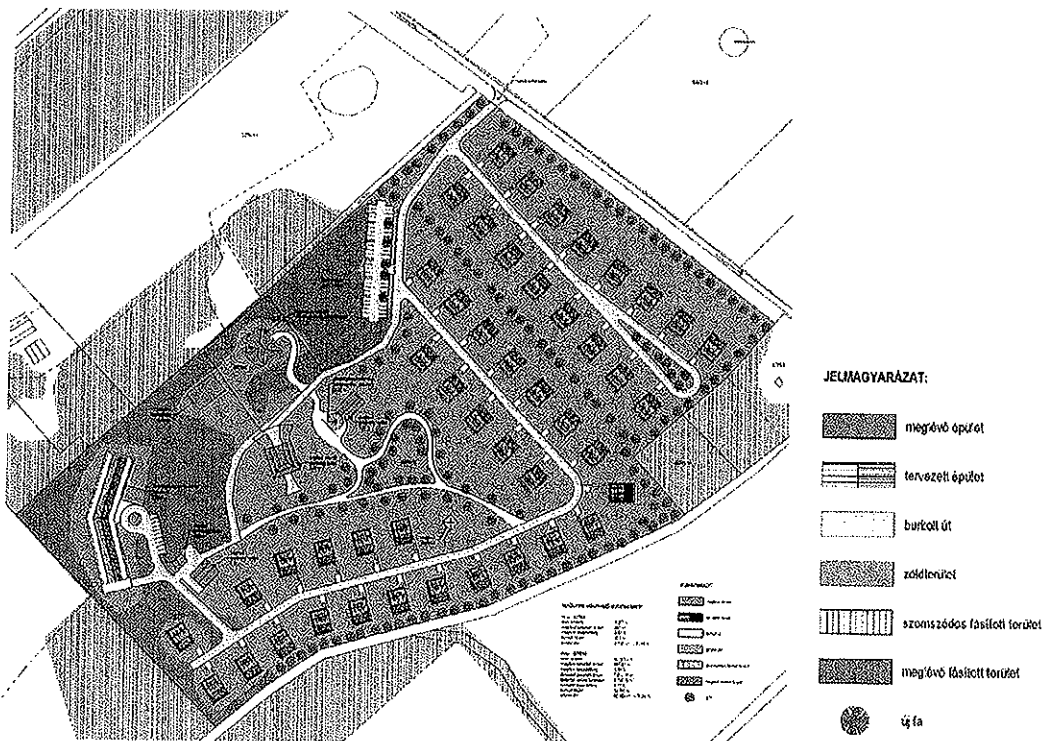
A beruházó tanulmánytervet nyújtott be. Képviselő-testület a tanulmánytervben foglaltak megvalósítása érdekében 135/2018.(XII.29.) sz. Kth. határozatában kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

Telepítési tanulmányterv kivonata (tervező: Mónus Krisztián okl. építész)

„A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A telkek tulajdonosa a továbbiakban a területet holland nyugdíjasok részére több ütemben épülő lakóparkként kívánja használni, úgy hogy a terület nagyobb alapterületén ~ 46 db földszint és tetőtér beépítéses családi ház, a kisebb erdős részén pedig egy földszint, emelet és tetőtér kialakítású 30 férőhelyes apartman ház épülne. A terület a továbbiakban is a jelenlegi meglévő közútkapcsolatát használná. A telken belül az épületeket összekötő úthálózat alakulna ki egy központi parkolóval, ami lehetőséget ad arra, hogy a területen belül már csak elektromos autókkal lehessen közlekedni. A meglévő gazdasági épületek a lakópark működéséhez szükséges infrastrukturális háttérrel biztosítanak, a kúria épületben (a jelenlegi kialakítást megtartva) étterem és időszakos orvosi ellátást biztosító rendelők kerülnének. A terület súlypontjában egy stílizált holland szélmalom épülne, ami kettős célt szolgálna ki. A szállapáttalok elektromos áramot termelne, illetve a tetejében víztorony kerülne.

A terület a tervezett beruházások megépülte után is egy helyrajzi számon marad, csak albetétek alakulnak ki.

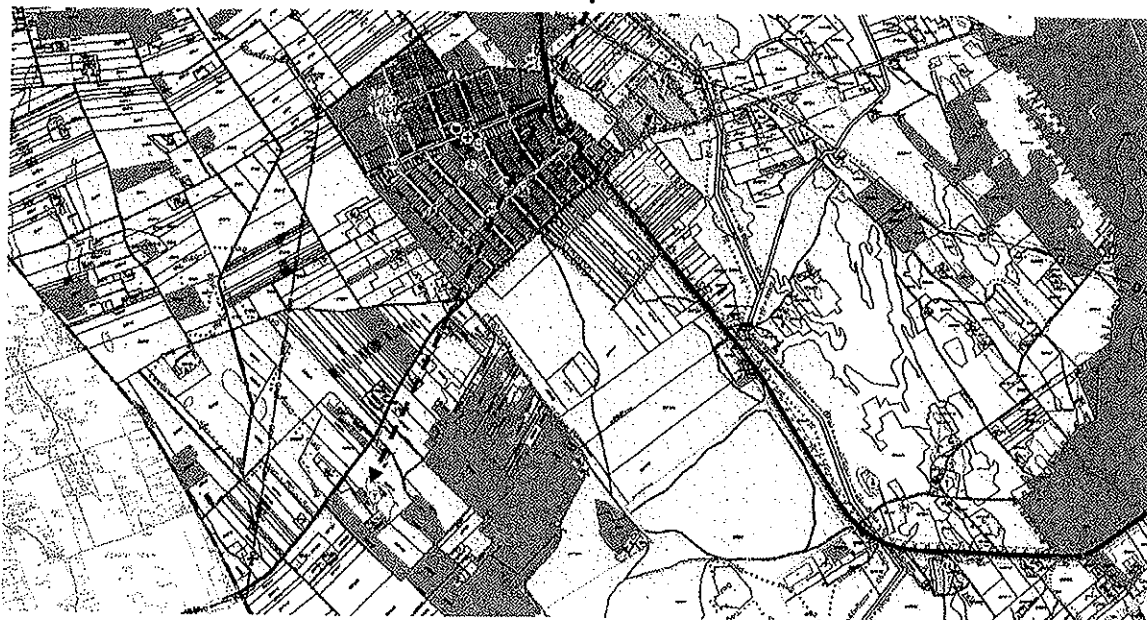


A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET

Kunadacs Peregadacs településrészen 0276/4 és a 0276/15 hrsz-ú telkek térsége



Módosítással érintett terület légifotón és a településszerkezeti terv részletén jelölve



RENDEZÉS CÉLJA

A tanulmánytervben foglalt célok megvalósítás a beépítésre szánt terület növelésével.