

**KUNPESZÉR KÖZSÉG**  
**Aljegyzőjétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 24-én tartandó ülésére

Tárgy: a helyi adókról szóló 9/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Magyar Közlöny 2016. évi 87. számában jelent meg az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló **2016. évi LXVI. törvény**, amelyet 2016. június 15-én hirdettek ki.

A törvény több pontban is módosította, kiegészítette – többek között – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv-t), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényt (Gjt-t), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt (Art-t).

**I. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) legfontosabb változásai**

2017. 01. 01-től módosul a Htv. 3. § (3) bekezdése, illetve az 52. § 7. pontja, amely rendelkezések **pontosítják az adómentesség részletszabályait.**

Változatlan rendelkezés- adómentességben részesülő adóalanyok:

A Htv. 3. § (2) bekezdés alapján valamennyi helyi adó alól mentes - a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az **egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.**

A Htv. 3. § (3) bekezdése – a feltételes adómentesség –, valamint a Htv. 52. § 7. pontja szerinti tulajdonos-fogalom módosításának indoka a visszaélések kizárása volt.

A feltételes adómentesség [3. § (3) bek.] alkalmazása során a visszaélést az okozta, hogy a nagyobb ingatlanok tulajdonosai vagyoni értékű jogot alapítottak a tulajdonos érdekkörébe tartozó (kedvezményezett) alapítvány számára, amely mentes az adó alól. Megoldásként született meg a törvénymódosítás, amelynek eredményeként **csak a tulajdonos adóalanyt illeti meg a mentesség, a vagyoni értékű jog jogosítottját nem, továbbá kizárólag az alapító okirat szerinti alaptevékenységre, főtevékenységre jár a mentesség. A feltételek meglétéről az adóalany - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak minősül.**

A tulajdonos fogalmának módosítására amiatt volt szükség, mert visszaélésként alkalmazták egyes adózók, hogy vagyontalan személlyel kötöttek adásvételi szerződést, amelyet a földhivatal széljegyre vett, ebből következően a szerző fél január 1-től adóalanynak minősült. Ezt követően a felek felbontják a szerződést, emiatt a szerző féltől az adó nem hajtható be. A megoldás, hogy a január 1-jén széljegy szerinti szerző fél csak akkor lesz adóalany, ha végül bejegyzik tulajdonosként az ingatlan-nyilvántartásba.

## 2. Mentességek köre

- **Az építményadó-mentességek** körét meghatározó 13. § egy új, c) ponttal egészül ki: a radioaktív hulladék elhelyezésére, valamint a kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény is mentes lesz az építményadó alól 2017. január 1-től.
- **A telekadó** mentesség esetében a belterületi, 1 hektár alatti, művelés alatt álló, kivett terület esetében a 19. § b) pontja és a fogalom – vagyis a Htv. 52. § 15. pontja – módosul 2017. január 1-től.
- **Az idegenforgalmi adó alóli mentesség** körét meghatározó 31. § egy új, f) ponttal egészül ki 2017. január 1-től: a honvédelmi, rendvédelmi szervekhez tartozó személy hozzátartozója is mentes az adó alól, ha a vendégéjszakát az állomány tagja látogatása érdekében, a szolgálatteljesítés, munkavégzés helye szerinti településen, a szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen tölti, feltéve, hogy a szolgálatteljesítés időtartama legalább 30 nap egybefüggően.
- A Htv. 52. § 16. g) pontjának módosítását követően a bányató nem tartozik a **telekadó** hatálya alá 2017. január 1-től.

## 3. A helyi iparűzési adóhoz kapcsolódó változások

- **A NAV-on keresztüli bevallás-benyújtás lehetőségét** a Htv. 42/D. § vezette be, ennek szabályait pontosítják.

A NAV-on keresztüli bevallás-benyújtás csak lehetőség az adózónak, nem kötelező, azonban ha ezt választja az adózó (számára egyszerűbb, mivel ha több önkormányzatnál adózik, akkor csak egy helyre kell benyújtania, a NAV majd továbbítja), akkor **az önkormányzatnak megfelelő informatikai háttérrel kell rendelkeznie** ahhoz, hogy a NAV-tól hozzá továbbított e-bevallásokat fogadja.


*A helyi adókról szóló 9/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelt fenti változásokra figyelemmel történő áttekintése megtörtént.*

*Kunpeszér településen kétféle helyi adó, magánszemélyek kommunális adója és helyi iparűzési adó került bevezetésre.*

*Tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv-t) módosításai a helyi rendelet rendelkezéseit nem érintik, így annak módosítása nem indokolt, az összhangban van a törvénnyel.*

Kérem a képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet fogadja el!

Kunpeszér, 2016.október 19.

  
Boskóné dr. Tabányi Annamária  
aljegyző

#### HATÁROZAT-TERVEZET

#### **Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2016.(X.19.) határozata**

**Tárgy:** a helyi adókról szóló 9/2013.(VII.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyző helyi adórendelet felülvizsgálata tárgyú előterjesztését megismerte és megtárgyalta.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a helyi adókról szóló 9/2013.(VII.5.) önkormányzati rendelet összhangban van a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló **2016. évi LXVI. törvény** azon rendelkezéseivel, melyek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt módosították- így a helyi rendelet módosítása nem indokolt.

Felelős:képviselő-testület

Határidő: azonnal