

Jegyzőkönyv

Készült: 2015. március 25-én az Önkormányzati Hivatal tanácstermében a Képviselő-testület nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Németh László polgármester
Milon László
Sipos Gyuláné
Kálozi Sándor
Varga Attila
Boskóné Dr Tabányi Annamária aljegyző

Németh László polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 főből 5 fő megjelent.
Megnyitja az ülést 9 órakor.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1./SZMSZ módosítása

Előadó:aljegyző

2./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Előadó:aljegyző

3./A talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása

Előadó:aljegyző

4./Egyéb ügyek

Előadó:polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2015.(III.25.) határozata Napirend elfogadása

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 25. napján megtartott ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

1./SZMSZ módosítása

Előadó:aljegyző

2./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Előadó:aljegyző

3./A talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása

Előadó:aljegyző

4./Egyéb ügyek

Előadó:polgármester

I.Napirendi pont tárgyalása

SZMSZ módosítása

Előadó: Aljegyző

(Írásos előterjesztés a jkv. 1. számú melléklete)

Boskóné elmondja, hogy a kormányhivatal e-mailben jelezte, hogy a SZMSZ kiegészítésre, pontosításra szorul, ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat. Boskóné elmondja, hogy jegyzőkönyvezési okok indokolják azt, hogy a testületi ülésről hangfelvétel készüljön.

Németh László polgármester- amennyiben kérdés nincs -javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015.(III.30.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
13/2014. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(rendelet a jkv. 2. számú melléklete)

II.Napirendi pont tárgyalása

Előadó:aljegyző

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

(Írásos előterjesztés a jkv. 3. számú melléklete)

Boskóné Dr. Tabányi Annamária aljegyző ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a hulladékgazdálkodás területén 2015. január 1-jével életbelépő új szabályok - a Ht. módosítás, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) - ismételten felvetik az Ör. felülvizsgálatának kötelezettségét.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló **4/2014.(III.14.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: Ör.) egyes rendelkezései a jelenleg hatályos Ht.-nek nem felelnek meg.

Németh László elmondja, hogy a Dunanett Kft-vel vannak problémáink. Többek között az, hogy a temetőből nem viszik el a szemetet. De még mindig a Dunanett végzi legolcsóbban a kommunális hulladékszállítást a környéken.

Ha idén is meghirdetésre kerül a Te Szedd szeméthyűjtési akció, véleménye szerint hasznos lenne csatlakozni hozzá.

Németh László polgármester- amennyiben további kérdés nincs -javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő – testületének
5/2015.(III.30.) önkormányzati rendelete
a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló
4/2014.(III.14) önkormányzati rendelet módosításáról**

(rendelet a jkv. 4. számú melléklete)

III.Napirendi pont tárgyalása

A talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása

Előadó:aljegyző

(rendelet-tervezet a jkv. 5. számú melléklete)

Boskóné elmondja, hogy a talajterhelési díj 2003. évi LXXXIX. tv. 12. § (3) bekezdésében foglalt egységdíjának mértéke 2012. február 01-től 120 Ft/m³-ről 1.200,- Ft/m³-re emelkedett, a helyi rendeletben a változás átvezetése szükséges. Javasolja a rendelet ennek megfelelő módosítását, a tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Kunpeszér Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2015.(III.30.) rendelete
A talajterhelési díjról szóló 5/2009.(II.27.) számú rendelet módosításáról**

(rendelet a jkv. 6. számú melléklete)

IV.Napirendi pont tárgyalása

Egyéb ügyek

Előadó:polgármester

Németh László polgármester elmondja, hogy:

- a Bács-Kiskun 2020 területfejlesztési programhoz leadtuk a Kunpeszérre vonatkozó projektjavaslatokat melyek a Műv. Ház és az Önkormányzati Hiavatal energetikai korszerűsítése, a faluközpontból csapadékvíz levezető árok kiépítése, belterületi csapadékvíz elvezetés.

- a Katasztrófevédelmi Igazgatóság felhívta figyelmünket, hogy 2015. március 31-ig el kellene készíteni a helyi vízkár elhárítási tervet. Kértünk rá ajánlatot egy vízépítő mérnöktől, aki 200.000,- Ft +27% Áfa összegért vállalná a terv elkészítését. Németh László elmondja, hogy véleménye szerint még várjunk a terv elkészíttetésével, mivel előkerült egy régi terv.
- áprilisban ismét lehet pályázni tanyagondnoki busz cserére, amennyiben 8 évnél idősebb a gépjármű. Sajnos az önkormányzat transzportere 7,5 éves, így nem tudunk pályázni.
- Siposné elmondja, hogy jó lenne a posta épületéhez valamilyen előteret, várakozót hozzáépíteni, annyira kicsi az ügyféltér. Németh László elmondja, hogy a régi előteret-szélfogót nem fogadta el a posta, a terv az volt, hogy azt építjük oda a kisépülethez. Milon László képviselő elmondja, hogy érdemes lenne hozzáépíteni az épülethez, mert ha bezárna posta, akkor is lehetne másra hasznosítani az épületet.
- Németh László elmondja, hogy a 2015-ös évre egy közbeszerzési eljárást tervez előreláthatólag az önkormányzat, ennek megfelelően javasolja elfogadni a 2015-ös közbeszerzési tervet az írásos előterjesztésnek megfelelően. (Írásos előterjesztés a jkv 7. számú melléklete)

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2015.(III.25.) határozata

*Kunpeszér Község Önkormányzat és Intézményeinek 2015. évi
közbeszerzési terve*

Határozat

1.) Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselőtestülete Kunpeszér Község Önkormányzat és Intézményeinek – a határozat 1.sz.mellékletét képező – 2015. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

2.) Egyúttal felkéri az aljegyzőt, hogy a Kunpeszér Község Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének, Kunpeszér Község honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2015. december 31.

- Németh László elmondja, hogy a Manzárd Építész Stúdió Kft a Kunpeszér Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, nevében 2015.február 26-án, a

közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívást indított, „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatása” tárgyban. A közbeszerzési eljárás szöveges értékelését és az annak lezárásáról szóló határozati javaslatot megkaptuk, ismerteti azokat. Az ajánlattételi felhívásban meghatározásra került, hogy az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az értékelés az eljárást eredményesnek nyilvánította, egyúttal az eljárás nyertesének az érvényes és egyben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló **PATINA Bt-t** (2373 Dabas, Kölcsey u.6/A), hirdette ki.

Németh László javasolja az eljárás lezárását és az értékelést elfogadva a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás nyerteseként a PATINA Bt. (2373 Dabas, Kölcsey u.6/A) kihirdetését.

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2015.(III.25.) határozata

„Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatása” tárgyú, Kunpeszér Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által lefolytatott a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő Határozatot hozta:

1./ Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő – 54/2010.(III.22.) Kth-val elfogadott Kunpeszér Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának VII/3/3.1 c pontjában biztosított jogkörében eljárva – „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatása” tárgyban kiírt, a Kbt. Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást befejező alábbi

LE Z Á R Ó H A T Á R O Z A T O T

hozza:

Megállapítja, hogy:

a fenti tárgyban lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás nyertese a PATINA Bt. (2373 Dabas, Kölcsey u.6/A)

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint az ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal megegyező Vállalkozási szerződés teljesítésével a PATINA Bt.-t (2373 Dabas, Kölcsey u.6/A) bízta meg.

A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés előkészítésére, aláírására.

INDOKOLÁS

Kunpeszér Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2015. február 26-án a Kbt. Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást indított.

A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

„Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatása”

A közbeszerzési eljárásba meghívottak:

Gordiusz Kft.(2373 Dabas, Kossuth L.u.1.), **GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.**(6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219.). **PATINA Bt.** (2373 Dabas, Kölcsey u.6/A)

Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatok bontására 2015. március 13. 10.00 órai kezdettel került sor.

Ajánlattételi dokumentációt az alábbi ajánlattevők nyújtottak be. Az ajánlattételek sorszáma a bontásról készített jegyzőkönyv szerinti időrendi sorrendben került feltüntetésre.

1. Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219.

1. Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: PATINA Bt.

Az Ajánlattevő székhelye: 2373 Dabas, Kölcsey u.6/A

1. Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: Gordiusz Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 2373 Dabas, Kossuth L.u.1.

Ezt követően a Bíráló Bizottság az ajánlattételi felhívásban megadott érvényességi és alkalmassági feltételek alapján az ajánlatokat megvizsgálta.

1. Az ajánlattételek áttanulmányozását követően a Bíráló Bizottság az ajánlatokról kialakította egységes álláspontját, a következők szerint:

2.1/ Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219.

Az ajánlat érvényes.

Indokolás:

Az ajánlattevő megfelelt a felhívásban foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

2.2/ Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: Gordiusz Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 2373 Dabas, Kossuth L.u.1.

Az ajánlat érvényes.

Indokolás:

Az ajánlattevő megfelelt a felhívásban foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

2.3/ Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: Gordiusz Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 2373 Dabas, Kossuth L.u.1.

Az ajánlat érvényes.

Indokolás:

Az ajánlattevő megfelelt a felhívásban foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

2. Az érvényes ajánlatok bírálata a bírálati szempontok alapján:

Értékelési szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A bírálati szempont alapján értékelésre kerülő számszerűsíthető adat:

3.1 / Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 21.182.558 Ft

3.2 / Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: PATINA Bt.

Az Ajánlattevő székhelye: 2373 Dabas, Kölcsey u.6/A

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 17.750.770 Ft

3.3 / Ajánlattevő neve:

Az Ajánlattevő neve: Gordiusz Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 2373 Dabas, Kossuth L.u.1.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 23.431.016 Ft

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárásban a PATINA Bt. (2373 Dabas, Kölcsey u.6/A), a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlatot nyújtotta be, ezért a Képviselő-testület, mint ajánlatkérő az eljárás nyertesének hirdeti ki és ajánlatát fogadja el, a rendelkező részben foglaltak szerint.

Egyben a Képviselő-testület felhatalmazza Németh László polgármestert az eredményes közbeszerzés lezáró határozatának aláírására.

Felelős: Németh László polgármester

Határidő: azonnal

- Németh László elmondja, hogy az óvoda felújítási munkáira tekintettel az épületben található szolgálati lakásra kötött bérleti szerződést fel kell mondani, javasolja 30 napos határidővel a bérleti szerződést felmondani.

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2015.(III.25.) határozata**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunpeszér Arany J. utca 1. szám alatti szolgálati lakás Kővári Krisztinával kötött bérleti szerződését 30 napos határidővel felmondja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: felmondás kézbesítésétől számított 30. nap.

- Németh László elmondja, hogy a Széchenyi utca 4. szám alatti szolgálati lakást jelenleg Csernák Mihály tanyagondnok bérlő. A bérlő a bérleti díjat és a közüzemi díjakat is rendesen fizeti. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat közalkalmazottai, a házi orvos, a körzeti megbízott mindannyian ingyenesen laknak a szolgálati lakásokban, javasolja, hogy a tanyagondnoknak is adjuk meg ezt a kedvezményt.

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2015.(III.25.) határozata**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunpeszér Széchenyi utca 4. szám alatti szolgálati lakás bérlőjét, Csernák Mihály tanyagondnokot 2015. április 1-től mentesíti a bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetése alól.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2015. április 1.

- Németh László ismerteti Kunszentmiklós Város Polgármestere előterjesztését a gyermekjóléti és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybe vételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról. Javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2015.(III.25.) határozata**

1.Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekjóléti és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításához a 2015. április 1-én hatályba léptetendő rendelet-tervezet szerint hozzájárul.

Jelen határozat mellékletét képezi Kunszentmiklós Város polgármestere által előterjesztett rendelet-tervezet.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

-Németh László ismerteti a Kunszentmiklói Napsugár Bölcsőde 2014. évről szóló beszámolóját, javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2015.(III.25.) határozata**

1.Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kunszentmiklói Napsugár Bölcsőde 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja. Jelen határozat mellékletét képezi a 2014-es beszámoló.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

- Németh László elmondja, hogy Boros Szabolcs kérelmet nyújtott be, mely szerint meg kívánja vásárolni a 165-166 hrsz-ú építési telket. Elmondja, hogy véleménye szerint a döntés előtt meg kellene nézni a telkeket, mert lehet, hogy azon tölgyfák vannak, és kérdéses a villanyhálózat megléte is. A képviselő-testület egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy amennyiben eladásra kerülne a két telek, akkor mindenképpen fa nélkül történjen és az önkormányzat ne vállalja a villanyhálózat kiépítését.
- Németh László elmondja, hogy a rendezési terv módosításával megvalósul a Széchenyi-Dózsa-Arany utcák végének összeköttetése, a zsákutcák megszüntetése. Javasolja, hogy az új úttal határos ingatlanok tulajdonosainak adjuk el a az út és a telkük közti közmű nélküli területet, úgy hogy a legkisebb 500.000,- Ft legyen a többi ára pedig arányosan ahhoz viszonyuljon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2015.(III.25.) határozata**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dózsa-Arany-Széchenyi utcák zsákutca jellegének megszüntetésével kialakított új út és a lakótelkek közti részt felkínálja eladásra az érintett lakótelkek tulajdonosainak.

Az ingatlanok közmű nélküli eladási árát a legkisebb telek méretéhez viszonyítva állapítja meg a testület. A legkisebb telek ára 500.000,- Ft, a többi ahhoz viszonyítottan arányosan m²-re vetítve kerüljön megállapításra az adásvételi szerződésekben.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

- Németh László elmondja, hogy a 314-es gyepterület eladás már szóba került. Véleménye szerint egy megosztási vázrajzot kellene csináltatni, melyben a területtel határos lakótelkeket meghosszabbítva kellene felosztani a gyepet és felkínálni megvételre a határos lakótelkek tulajdonosainak. Javasolja a döntést a terület eladásáról 100 Ft/m² áron, valamint, hogy a testület bízta meg a polgármestert az adásvétel előkészítésével.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2015.(III.25.) határozata**

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy el kívánja adni a 314-es hrsz-ú gyepterületet 100 Ft/m² áron.

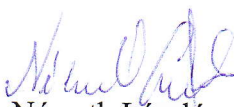
A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételhez szükséges intézkedések előkészítésével, a megosztási vázrajz elkészítésével.

Felelős: polgármester


Határidő: folyamatos

- Boskóné elmondja, hogy a magtár ügyében megszületett a másodfokú jogerős ítélet, mely elutasította Beszéék tulajdonjog és birtokláshoz való jogának megállapítását.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdés és hozzászólás nem volt a polgármester azt 11 óra 55 perckor bezárta.


Németh László
polgármester




Boskóné Dr. Tabányi Annamária
aljegyző