

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. november 21-én az Önkormányzati Hivatal tanácstermében a Képviselő-testület közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésén.

Jelen vannak: Németh László polgármester

Varga Attila alpolgármester

Milon László

Sipos Gyuláné

Kálozi Sándor

Boskóné Dr. Tabányi Annamária aljegyző

3 fő a lakosság részéről a mellékelt jelenléti ív szerint

Németh László polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 főből 5 fő megjelent. Megnyitja az ülést 9 órakor.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: aljegyző
2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014.(III.14.) ör. felülvizsgálata
Előadó: aljegyző
3. A BKM-i Kormányhivatal BKB/001/5552-1/2016. számú javaslatának tárgyalása
4. Egyéb ügyek
Előadó: polgármester
5. Közmeghallgatás

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2016.(XI.24.) határozata Napirend elfogadása

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 21. napján megtartott ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: aljegyző
2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014.(III.14.) ör. felülvizsgálata
Előadó: aljegyző
3. A BKM-i Kormányhivatal BKB/001/5552-1/2016. számú javaslatának tárgyalása
4. Egyéb ügyek
Előadó: polgármester
5. Közmeghallgatás

I.Napirendi pont tárgyalása

Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó:aljegyző

(Írásos előterjesztés a jkv. 1. számú melléklete)

Boskóné dr. Tabányi Annamária aljegyző ismerteti az írásos előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) alapján a belső ellenőrzési feladat ellátása továbbra is kötelező. A 15. § szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről a költségvetési szerv vezetője (jegyző) köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani. Az éves ellenőrzési terv elkészítésével kapcsolatban a jogszabály változott. A Bkr. 32. § alapján **a 2017. éves tervet a Képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia, de november 30-ig el kell készülnie** a tervnek.

Javasolja, hogy 2017. évben a belső ellenőrzés a mellékletben foglaltak szerint, az önkormányzati szabályzatok vizsgálatára történjen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2016.(XI.21.) határozata

Tárgy:2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület)

Megtárgyalta Németh László polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a mellékletben foglaltak szerint elfogadja Kunpeszér Község Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő:2016.december31.

Felelős:

- Németh László polgármester
- Boskóné Dr. Tabányi Annamária aljegyző

A határozatról értesülnek:

- Irattár

II.Napirendi pont tárgyalása

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014.(III.14.) ör. felülvizsgálata

Előadó:aljegyző

(Írásos előterjesztés a jkv. 2. számú melléklete)

Boskóné dr. Tabányi Annamária aljegyző elmondja, hogy a hulladékgazdálkodás területén 2016. január 1-jével jelentős változások zajlanak a hazai hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban.

Önkormányzatunkat érintő legfontosabb feladatok a következők:

- regisztráció az NHKV Zrt. weboldalán- megtörtént
- közzolgáltatási szerződés módosítása- a Közép-Duna Vidéki Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretében a nyár folyamán megtörtént
- önkormányzati rendelet módosítása- az előterjesztés tárgya.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy „**A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.**”

Az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség részére a rendelettervezet megküldésre került, az nem emelt kifogást. A rendelet a KDV Társulás által küldött minta alapulvételével készült, a tervezetet a Dunanett Kft-nek is megküldtük véleményezésre, de választ nem kaptunk rá.

Németh László polgármester elmondja, hogy már a nyár folyamán probléma adódott abból, hogy az önkormányzat nem értékesítheti tovább az emblémás zsákokat, így a zártkerti ingatlanok tulajdonosai nem tudták kihelyezni a kommunális hulladékot, mivel zsákot csak az vásárolhat, akinek érvényes közzolgáltatási szerződése van a Dunanett Kft-vel. A rendelet ezt a problémát orvosolja 2017. január 01-től. Kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete**

a hulladékgazdálkodási közzolgáltatásról

(rendelet a jkv. 3. számú melléklete)

III. Napirendi pont tárgyalása

A BKM-i Kormányhivatal BKB/001/5552-1/2016. számú javaslatának tárgyalása

Előadó: aljegyző

Írásos előterjesztés a jkv. 4. sz. melléklete

BKM Kh. javaslata a jkv 5. számú melléklete)

Boskóné elmondja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Törvényességi ellenőrzési Főosztálya javaslattal élt Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 12-i zárt ülésének az önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyú napirendjei miatt. A javaslat szerint:

1. A jkv alapján nem állapítható meg, hogy a napirendi pontok tárgyalása milyen indokok miatt történt zárt ülésen.
2. Nem készült előterjesztés a napirendi pontokhoz.
3. Előterjesztés hiányában nem állapítható meg, hogy készült-e értékebecslés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI.28.9 önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdésének megfelelően.

A javaslat kérte, hogy annak tárgyalását a képviselő-testület 2016. november 30-ig tűzze napirendjére, valamint hogy a szóban forgó napirendi pontok írásbeli előterjesztése kerüljön utólag csatolásra a jegyzőkönyvhöz.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az írásbeli előterjesztések utólagos csatolása megtörtént. Javasolja a képviselő-testületnek a javaslatban foglaltak tudomásul vételét és egyetértés esetén elfogadását. Az érintett ingatlanok telekalakítási eljárása folyamatban van, az adásvételi szerződések megkötésére még nem került sor. Javasolja a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően a helyi vagyonrendeletnek megfelelően 500.000,- Ft nettó nyilvántartási érték felett ingatlanonként értékbecslés készítését, annak ismeretében a napirendi pontok ismételt tárgyalását nyílt ülés keretében, mivel az Mötv. kimondja, hogy

„46. § (1) A képviselő-testület ülése nyilvános.

(2) A képviselő-testület

a) zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;

b) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

c) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

Tekintettel arra, hogy a c) pontban foglalt feltételek nem állnak fenn, a napirendi pontok tárgyalása nyílt ülésen indokolt.

Sipos Gyuláné elmondja, hogy mindenképpen figyelembe kell venni a Kormányhivatal javaslatát és annak megfelelően kell eljárni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2016.(XI.21.) határozata

Tárgy: a BKM-i Kormányhivatal BKB/001/5552-1/2016. számú javaslatának tárgyalása

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az aljegyző a **BKM-i Kormányhivatal BKB/001/5552-1/2016. számú javaslatának tárgyalása** tárgyú előterjesztését megismerte és megtárgyalta.

A képviselő-testület a javaslatban foglaltakkal egyetértve azt elfogadja.

A képviselő-testület a 314 valamint a 0270/10 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának jogerős befejezését követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdésének megfelelően 500.000,- Ft nettó nyilvántartási érték felett ingatlanonként értékbecslést

készített, melynek ismeretében a napirendi pontok ismételt tárgyalását nyílt ülés keretében a soron következő ülése napirendjére tűzi.

Felelős:képviselő-testület

Határidő: folyamatos

IV.Napirendi pont tárgyalása

Egyéb ügyek

Előadó:polgármester

Németh László polgármester elmondja, hogy:

- az előző napirendhez is kapcsolódik, hogy a 314-es gyep terület jogerős megosztása megtörtént. Javasolja, hogy a képviselő-testület korábbi szándéknyilatkozatát erősítse meg immár nyílt ülés keretében és döntsön az 500.000,- Ft nettó nyilvántartási értéket el nem érő telekvásárlási kérelmekről az előterjesztésnek megfelelően.(írásos előterjesztés a jkv. 6. számú melléklete).

Sipos Gyuláné elmondja, hogy fenntartja korábbi véleményét, mely szerint a kertek aljának eladásával egyetért, de a többi terület eladással nem.

Kálozi Sándor elmondja, hogy véleménye szerint ahhoz, hogy valaki egy területen nyugodtan tudjon gazdálkodni, jó ha az a tulajdonában van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének

140/2016.(XI.21.) határozata

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eladja a

1. 314/14 hrszú , 2231 m2 nagyságú területet 100 Ft/m2 áron, azaz 223.100,- Ft-ért Pető Zsolt Kunpeszér, Széchenyi utca szám alatti lakos
2. 314/13 hrsz-ú, 688 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 68.800,- Ft-ért Papp Gizella Piroska Kunpeszér, Széchenyi utca szám alatti lakosnak
3. 314/16 hrsz-ú, 2493 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 249.300,- Ft-ért Fazekas József Kunpeszér, Béke utca 14. szám alatti lakosnak
4. 314/17 hrsz-ú, 2417 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 241.700,- Ft-ért Németh Bence Kunpeszér Béke utca 16. szám alatti lakos részére
5. 314/18 hrsz-ú, 2629 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 262.900,- Ft-ért Gáspár István Kunpeszér Béke utca 18. szám alatti lakos részére
6. 314/20 hrsz-ú, 4424 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 442.400,- Ft-ért valamint a 314/23 hrsz-ú, 3119 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron,azaz 311.900,- Ft-ért id. Pető László Kunpeszér Béke utca 28. szám alatti lakos részére
7. 314/21 hrsz-ú, 2126 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 212.600,- Ft-ért Rapcsák Mihály Kunpeszér, Béke utca 30. szám alatti lakosnak
8. 314/22 hrsz-ú, 3095m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 309.500,- Ft-ért Poloncsák János Kunpeszér, Béke utca 32. szám alatti lakosnak
9. 314/24 hrsz-ú, 3822 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 382.200,- Ft-ért Nagy Béla Kunpeszér, Béke utca 40. száma alatti lakosnak
10. 314/25 hrsz-ú, 1890 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 189.000,- Ft-ért Ordasi Gábor Kunpeszér, Béke utca 42. szám alatti lakosnak
11. 314/26 hrsz-ú, 1840 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 184.000,- Ft-ért Németh Ferenc Kunpeszér, Béke utca 44. szám alatti lakosnak
12. 314/28 hrsz-ú 1764 m2 nagyságú területet 100,- Ft/m2 áron, azaz 176.400,- Ft-ért Lancsa Beáta Kunpeszér, Béke utca 54. szám alatti lakosnak

13. 314/29 hrsz-ú, 1711 m² nagyságú területet 100,- Ft/m² áron, azaz 171.100,- Ft-ért Csernák Mihály Kunpeszér Béke utca 56. szám alatti lakosnak
14. 314/30 hrsz-ú, 3312 m² nagyságú területet 100,- Ft/m² áron, azaz 331.200,-Ft-ért Tóth József Kunpeszér Béke utca 58. szám alatti lakosnak.

A adásvételhez kapcsolódó valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Németh László Javasolja a 314/8 hrsz-ú terület eladását 100,- Ft/m² áron Milon László képviselőnek. Milon László bejelenti személyes érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egy ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének

141/2016.(XI.21.) határozata

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eladja a 314/8 hrszú , 3253 m² nagyságú területet 100 Ft/m² áron, azaz 325.300,- Ft-ért Milon László Kunpeszér Arany J. utca 13. szám alatti lakosnak.

Az adásvételhez kapcsolódó valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Németh László polgármester ismerteti Kancsár Mihály és Horváth Zsófia kérelmét önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvétele iránt (Írásos előterjesztés a jkv. 7. számú melléklete). A kérelem benyújtását követően Kancsár Mihály jelezte, hogy a 210 hrsz-ú területből ő 1998-ban már megvásárolt egy részt, de nem lett átvezetve a földhivatali nyilvántartáson, szeretné ezt rendezni

Boskóné elmondja, hogy jelenleg az önkormányzat vagyonyilvántartása szerint a 210 hrsz-ú terület forgalomképtelen, a 98-as jegyzőkönyv szűkszavúan ír a jogügyletről, abból nem állapítható meg, hogy miért nem lett rendezve a tulajdonjogi kérdés, az ügyirat nem lelhető fel az irattárban.

A képviselő-testülete egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy a kérelem elbírálhatósága érdekében az abban közreműködő földmérőt és a földhivatalt meg kell keresni.

Horváth Zsófia kérelmére Varga Attila Alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint nem kellene több építési telket eladni egy ugyan azon személynek, mivel már nincs olyan sok építési telke az önkormányzatnak, távlatokban kellene gondolkodni.

Sipos Gyuláné elmondja, hogy jó lenne tudni, milyen célra szeretné azt felhasználni, továbbiakban osztja az alpolgármester véleményét

Németh László elmondja, hogy az eladni kért telkek eladásáról korábban már más kérelmező részére döntött a testület, de végül nem jött létre az adásvétel..

A képviselő-testület egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy a következő ülésre keresse elő az aljegyző a korábbi döntést, valamint kérelmezővel is pontosítsunk terveiről.

Németh László ismerteti Eigner János beadványát, a Kunpeszér Mk-1 övezetben lévő telkek zártkertté minősítésének tárgyában.

A képviselő-testület egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy egyeztessen az Önkormányzat a Földhivatallal arról, hogy rendezési terv módosítása nélkül van e lehetőség az érintett területek kivetté minősítésének.

V.Napirendi pont tárgyalása

Közmeghallgatás

Németh László polgármester megállapítja, hogy az előre meghirdetett közmeghallgatáson a lakosság részéről 3 fő jelent meg, kéri, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Pető Lászlóné elmondja, hogy a 314-es hrsz-ú gyep terület értékesítésével van problémája, konkrétan azzal, hogy a testület a kertek alját 100,- Ft/m² áron adja el, de ifj. Pető László (fia) esetében a kert alja hozzá lett mérve a megosztás során a lakótelek melletti területhez és így azzal együtt a kert alját is 500,- Ft/m² áron kívánja eladni a testület. Szerinte ez így nem igazságos.

Németh László elmondja, hogy véleménye szerint a 314-es terület felosztásának és értékesítésének legnagyobb nyertese ifj. Pető László, mert ő szerezheti meg azt az egybefüggő 3192 m²-ű területet, melyre bármi építhető.

Pető Zsolt elmondja hogy ő azt sérelmezi, hogy neki csak 600 m² turjános terület jutott a kertje végéből, úgy lenne igazságos és méltányos, ha az ő kertje aljához kaphatna még a 314/16-314/19 hrsz-ú ingatlanok ismételt megosztásával. Az út most rossz helyen megy a megosztási vázrajzon a gyepterületen, a telekhatáron, a gyep legalacsonyabb pontján, sokszor az a rész járhatatlan.

Németh László válaszolva a feltevésre elmondja, hogy a telekmegosztás már jogerőre emelkedett, az imént döntött a testület a kertek aljának eladásáról. A telekalakítás 36 érintettből 30 embernek megfelelt, az egyeztető megbeszélésen ősszel Pető Zsolt is jelen volt.

Pető Zsolt válaszul javasolja, hogy az Önkormányzat elnevezés kerüljön megváltoztatásra Önkény Kormányzatra. A felosztott 314-es hrsz-ú nagy területből azoknak kellett volna még felajánlani, akik a legkisebb részhez jutnak.

Németh László polgármester 11 óra 5 perckor egyéb hivatalos elfoglaltságára hivatkozva elhagyta az üléstermet, így a testület 4 fővel határozatképesen folytatta tovább munkáját.

Varga Attila alpolgármester átvette az ülés levezetését.

Pető Zsolt elmondja, hogy a ténylegesen használt út – mely járható is -a kertek alja közepén vezet át hosszanti irányban.

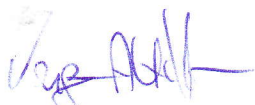
Boskóné elmondja, hogy a hatályos rendezési tervben is fel van tüntetve az az út, tehát az bárki által használható.

Kálozi Sándor képviselő személyes elfoglaltságára hivatkozva 11 óra 15 perckor elhagyta az üléstermet, így a testület 3 fővel határozatképesen folytatta tovább munkáját.

Pető Zsolt kéri az aljegyzőt, hogy a testület soron következő ülésén kerüljön megvitatásra annak lehetősége, hogy a 314/16-314/19 hrsz-ú ingatlanok ismételt megosztásával nagyobb területet vásárolhasson meg.

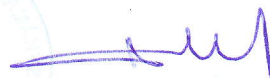
Pető Zsolt kéri az aljegyzőt, hogy a testület soron következő ülésén kerüljön megvitatásra annak lehetősége, hogy az önkormányzat a 0263 hrsz-ú földutat hozza használható állapotba.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdés és hozzászólás nem volt, az alpolgármester azt 12 óra 20 perckor bezárta.



Varga Attila
alpolgármester

k.m.f.



Boskóné Dr. Tabányi Annamária
aljegyző