

Iktatószám: 139-39/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. szeptember 19-én Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Kálozi Sándor polgármester
Varga Attila alpolgármester
Milon László
Nagy Sándor
Sipos Gyula Lajosné

Meghívottak: dr. Zsikó Roland jegyző
Sipeki Gerda kirendeltség-vezető

Kálozi Sándor polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 főből 5 fő megjelent. Megnyitja az ülést 13 óra 00 perckor.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019
Előterjesztő: Polgármester

2./ Kunpeszér közműves ivóvízellátás és Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester

3./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Polgármester

4./ Szervezeti és Működési szabályzatról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester

5./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárás indítása, ajánlattevők kijelölése
Előterjesztő: Polgármester

6./ Egyéb ügyek

Felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2018.(IX.19.) kt. számú határozata**

Tárgy: napirend elfogadása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019

Előterjesztő: Polgármester

2./ Kunpeszér közműves ivóvízellátás és Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Polgármester

3./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Polgármester

4./ Szervezeti és Működési szabályzat módosítása

Előterjesztő: Polgármester

5./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számú közbeszerzési eljárás indítása, ajánlattevők kijelölése

Előterjesztő: Polgármester

6./ Egyéb ügyek

1./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót Sipeki Gerda kirendeltség-vezető részére.

Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván. Ha csatlakozni szeretne az önkormányzat a 2019. évi pályázati fordulóhoz, akkor erről a Képviselő-testületnek döntenie kell és október 3-ig a csatlakozási nyilatkozatot postázni kell az Emberi Erőforrások Támogatáskezelő felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019.

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

„1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű hallgatói, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára segítséget nyújtva csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírásával és a további teendők ellátásával.”

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2018.(IX.19.) kt. számú határozata**

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019.

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű hallgatói, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára segítséget nyújtva csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kálozi Sándor polgármester

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Zsikó Roland jegyző
- Emberi Erőforrások Támogatáskezelő .
- Irattár

2. Kunpeszér közműves ivóvízellátás és Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót dr. Zsikó Roland jegyző részére.

dr. Zsikó Roland jegyző: elmondja, hogy A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy „A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.” A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy „A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.” A

Bácsvíz Zrt. elkészítette és jelen előterjesztésem melléklete szerinti tartalommal megküldte a 2019-2033. évi beruházási-felújítási és pótlási tervdokumentációját, melynek előzetes véleményezése és jóváhagyása önkormányzatunk feladata.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: Kunpeszér közműves ivóvízellátás és Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunpeszér víziközmű rendszer 2019-2033. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

„- mint ivóvíz és szennyvíz ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerint felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével Bácsvíz Zrt-t hatalmazza meg,

- mint ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerinti, a Bácsvíz Zrt. által 2019-2033 időszakra elkészített gördülő fejlesztési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja,

- felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert a gördülő fejlesztési terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére”

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2018.(IX.19.) kt. számú határozata**

Tárgy: Kunpeszér közműves ivóvízellátás és Kunpeszér közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunpeszér víziközmű rendszer 2019-2033. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

„- mint ivóvíz és szennyvíz ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerint felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével Bácsvíz Zrt-t hatalmazza meg,

- mint ellátásáért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerinti, a Bácsvíz Zrt. által 2019-2033 időszakra elkészített gördülő fejlesztési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja,

- felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert a gördülő fejlesztési terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére”

Határidő: azonnal

Felelős: Kálozi Sándor polgármester

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Zsikó Roland jegyző
- Bácsvíz Zrt.
- Irattár

3./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót Sipeki Gerda kirendeltség-vezető részére.

Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy az uniós jogharmonizációs kötelezettségét teljesítve 2015. április 15. napjától hazánk is bevezette az egységes elektronikus közbeszerzési rendszert (továbbiakban EKR) kötelező alkalmazását. Az uniós közbeszerzési irányelvekkel összhangban már az új Kbt. (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény) megalkotásakor bekerült a szabályozásba az EKR igénybevételének kötelezettsége, azonban a törvényi rendelkezés (40.§) – biztosítva a jogalkalmazók számára a megfelelő felkészülési időt – csak 2018. április 15. napján lépett hatályba. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet - amellett, hogy a rendszer használatának feltételeit, általános és részletes szabályait meghatározza – szabályozási kötelezettséget ró az ajánlatkérőkre, így önkormányzatunkra is.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

„Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata felülvizsgálata az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével tárgyú előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján közbeszerzéseinek rendjéről szóló szabályzatát az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően - a határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el.”

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2018.(IX.19.) kt. számú határozata

Tárgy: Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata felülvizsgálata az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak

figyelembevételével tárgyú előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján közbeszerzéseinek rendjéről szóló szabályzatát az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően - a határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Zsikó Roland jegyző
- Irattár

4./ Szervezeti és Működési szabályzatról szóló rendelet módosítása

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót Sipeki Gerda kirendeltség-vezetőnek.

Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy a 2018. augusztus 23-ai Képviselő-testületi ülésen a polgármester javaslata alapján határozat született arról, hogy az Ügyrendi- és Jogi bizottság tagjainak státusza miként változik. A javaslat alapján az Ügyrendi- és Jogi Bizottság tagjainak státusza a következők szerint változott: elnöki tisztséget Milon László Képviselő, elnökhelyettes tisztséget Nagy Sándor Képviselő, Sipos Gyula Lajosné Képviselő tagként tölti be. Ezt tartalmazza már a rendelet-tervezet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (IX.25.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2018. (VII.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az aláírt rendelet a hatásvizsgálattal és az indokolással együtt a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárás indítása, ajánlattevők kijelölése

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót Sipeki Gerda kirendeltség-vezetőnek.

Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy 2018. szeptember 4-én egy tájékoztató jellegű megbeszélés, amelyen a tervező cég kettő képviselője, meghívott építész úr, polgármester úr, jegyző úr, én és a Képviselő-testület volt jelen. A megbeszélés célja az volt, hogy a testület széleskörűen tájékoztatva legyen arról, hogy a tervek nem feltétlenül pontosak és ez kivitelezés szempontjából nem megfelelő, illetve a hőszigetelés miatt az épület jellege veszít patinás állapotából. A tervező úr minden kérdésre választ adott, ami a pályázattal kapcsolatban felmerült és a Képviselő-testület egyhangú állásfoglalása alapján új tervek elkészítése vált szükségsszerűvé az önkormányzat energetikai felújításával kapcsolatban. Az új terveket két héten belül megküldte a tervező cég, így a közbeszerzési eljárás elindítása szükségsszerű. A közbeszerzési bírálóbizottság tagja legalább 3 fő, akik a közbeszerzési törvény szerint legalább egy szakértelemmel kell, hogy rendelkezzen a következők közül: jogi szakértelem, közbeszerzési szakértelem, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, pénzügyi szakértelem. Ezért javaslom a tervező cég (Panel Solar Kft.) képviselőjét közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt, Fillerné Papp Márta pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyt és közbeszerzési, jogi szakértelemmel rendelkező személynek dr. Polyák Csaba közbeszerzési szakértőt (KÖZ-BER Kft.). Az előterjesztés mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, benne az ajánlatevők kijelölése, illetve az eljáráshoz szükséges egyéb mellékletek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárás indítása, ajánlattevők kijelölése

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését és az alábbi döntést hozza.

„1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 kódszámú pályázat közbeszerzési tanácsadó által összeállított ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi útmutató dokumentációt.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági társaságok részére kerüljön megküldésre:

- 1. PATINA Építő Zrt., 2373 Dabas, Kölcsey út 6/A.*
- 2. GOMÉP Kft., 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.*
- 3. WOY-BAU Kft., 2370 Dabas, Örkényi út 20*
- 4. GORDIUSZ Ipari Kft., 2370 Dabas, Kossuth L. u. 1.*
- 5. SCHÖN-BAU Kft., 2376 Hernád, Váradi út 1.*

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert az eljárást megindító döntés aláírására.”

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2018.(IX.19.) kt. számú határozata**

Tárgy: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 azonosító számú pályázat közbeszerzési eljárás indítása, ajánlattevők kijelölése

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését és az alábbi döntést hozza.

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 kódszámú pályázat közbeszerzési tanácsadó által összeállított ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi útmutató dokumentációt.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági társaságok részére kerüljön megküldésre:

1. PATINA Építő Zrt., 2373 Dabas, Kölcsey út 6/A.
2. GOMÉP Kft., 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
3. WOY-BAU Kft., 2370 Dabas, Örkényi út 20
4. GORDIUSZ Ipari Kft., 2370 Dabas, Kossuth L. u. 1.
5. SCHÖN-BAU Kft., 2376 Hernád, Váradi út 1.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert az eljárást megindító döntés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kálozi Sándor polgármester

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Zsikó Roland jegyző
- Polyák Csaba közbeszerzési szakértő, KÖZ-BER Kft., Kádár Attila közbeszerzési szakértő
- Irattár

6./ Egyéb ügyek

Kálozi Sándor polgármester: Elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen is szó volt az óvodai ellenőrzés alatt készült jegyzőkönyvben leírt hiányosságok megoldásáról. Az óvodai játékokhoz (pl. homokozó szegély) szükséges fa gerendák megvásárlása, melyre árajánlat lett kérve a Gledícia Kft.-től. A cég árajánlata alapján 200 fm faanyag 80 db 260 cm hosszú, 12,0 cm átmérőjű, a 260 cm hosszú hámozási rönk hámozása után visszamaradt „gurigából” biztosítható. Az egység ára 1000 Ft/db+áfa, azaz 80.000 Ft+áfa. Ebből meg lehet csinálni a Kultúrház mögötti játszóteret és az óvoda játszóterét.

Nagy Sándor képviselő: javasolja, ha lehetséges apró szemű kavicsot vagy sódert az óvoda játszóterére vinni az nagyon jó megoldás.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: Óvoda játszóterére faanyag vásárlása

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi döntést hozza.

„1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 200 fm faanyag 80 db 260 cm hosszú, 12,0 cm átmérőjű, a 260 cm hosszú hámozási rönk hámozása után visszamaradt „gurigából” vásárol fát. Az egység ára 1000 Ft/db+áfa, azaz 80.000 Ft+áfa.

2./ A fenti költségek fedezetét intézményfinanszírozásként biztosítja a tartalék terhére.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a faanyag megrendelésére és a további intézkedések megtételére.”

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2018.(IX.19.) kt. számú határozata**

Tárgy: Óvoda játszóterére faanyag vásárlása

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi döntést hozza.

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 200 fm faanyag 80 db 260 cm hosszú, 12,0 cm átmérőjű, a 260 cm hosszú hámozási rönk hámozása után visszamaradt „gurigából” vásárol fát. Az egység ára 1000 Ft/db+áfa, azaz 80.000 Ft+áfa.

2./ A fenti költségek fedezetét intézményfinanszírozásként biztosítja a tartalék terhére.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a faanyag megrendelésére és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

- Polgármester
- Jegyző
- Irattár

Kálozi Sándor polgármester: elmondja, hogy megkeresték a Művelődési ház terembérlése miatt. A hölgy elmondta, hogy október 3-án szeretnék kibérelni a nagytermet 13:00 és 16:00 óra között, amennyiben megfelel az önkormányzat számára. A bérleti díj megállapításánál figyelembe kell venni, hogy pályázati összeg van a bérleti díjra betervezve, így akkora összeget tudnak csak felajánlani az önkormányzat részére bérleti díjként.

Sipos Gyula Lajosné képviselő: javasolja, hogy amekkora összeget felajánlanak, annyiért béreljék ki a Művelődési házat.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett Sipos Gyula Lajosné képviselővel.

Kálozi Sándor polgármester: elmondja, több lakos jelezte szóban, hogy szeretnének Középeszén még egy közkút kiépítését és támogatná-e az önkormányzat. Árajánlat lett

kérve, hogy mekkora költséggel járna és Kaiber János Bácsvíz Zrt. üzemmérnökség vezetője írásbeli tájékoztatása alapján 200.000,- Ft+áfa összegbe kerülne a közkút kiépítése. Ez az ár nem tartalmazza a vízmérő akna kiépítését, azonban a vízbekötés tervezését és a kivitelezését igen.

A Képviselő-testület egyhangúlag nem támogatja és nem ért egyet a közkút kiépítésével.

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót Sipeki Gerda kirendeltség-vezetőnek.

Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy a Képviselő-testület korábban döntött a Kunpeszér 069 hrsz. külterületi ingatlan eladásáról és ehhez ajánlattételi felhívást kell készíteni, melyet közzé kell tenni, hogy bárki ajánlatot tudjon adni az ingatlan megvásárlására. A közzététel a helyben szokásos módon fog megtörténni (hirdetmény útján, honlapon).

Kérdés, hozzászólás nem volt.

dr. Zsikó Roland jegyző: javasolja a 7/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását, mert a 3. § (3) bekezdés rendelkezése szerint értékhatártól függetlenül minden önkormányzati ingatlant elidegenítés előtt fel kell értékelteni. Javasolja ingatlan esetében is az 500.000,- Forint értékhatár felett történő értébecslés megállapítását a rendeletben.

Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal.

Kálozi Sándor polgármester: Mészáros István és Mészárosné Cziráku Anna telekvásárlási szándék nyilatkozatot nyújtott be 2018. 02. 13-án és a 21/2018. (II.14.) kt. sz. határozattal a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Kunszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. Az egyeztetéseket követően és a kérelem alapján szükséges volt a 236/4 hrsz-ú földrészlet megosztása. A terület 9 darab területrésze lett felosztva. Mészáros István a 236/6 hrsz-ú ingatlant kívánja megvásárolni, melyre az értébecslés elkészült, javasolom az értékelési szakvélemény alapján való vételár megállapítását, valamint a terület felosztással járó költség (megosztási vázrajz, földhivatali bejegyzés, telekalakítás 9 db) öt terhelő, arányos részének kifizetését. (írásos előterjesztés és az értékelési szakvélemény a jegyzőkönyv 6. számú melléklete) A Tuskózás költségét el kell dönten, hogy az önkormányzat vagy a vevő vállalja fel és oldja meg.

Sipos Gyula Lajosné képviselő: elmondja, hogy nem ért egyet a telekfelosztással, mert indokolatlannak tartja a 9 darabra való felosztást, ha egy kérelem érkezett be idáig, továbbá a telekfelosztás kérdése Képviselő-testület elé nem került.

Kálozi Sándor polgármester: elmondja, hogy a kérelem érdembeli elbírálását tartotta szem előtt és a földterület felosztása indokoltnak látszott, mert szóban többen jelezték, hogy megvásárolnák a felosztott terület egy részét.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: A 236/6 hrsz-ú ingatlan eladása Mészáros István és Mészárosné Cziráku Anna részére

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését és az alábbi döntést hozza.

„1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy eladja a 236/6 hrsz-ú ingatlant Mészáros István és Mészárosné Cziráku Anna részére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az értéklelési szakvélemény alapján, azaz 162.000,- Forint vételáron kívánja eladni a 236/6 hrsz-ú ingatlant, valamint a terület felosztással járó költség (megosztási vázrajz, földhivatali bejegyzés, telekalakítás 9 db) arányos részének kifizetése a vevőt terheli, azaz 70.000,- Forint. Az ingatlanon lévő tuskó kiszedésével járó munkálatokat és az ezzel járó költségeket a vevő vállalja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármester az adásvételi szerződés aláírásával és az ehhez szükséges további intézkedések megtételével."

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2018.(IX.19.) kt. számú határozata**

Tárgy: A 236/6 hrsz-ú ingatlan eladása Mészáros István és Mészárosné Cziráнку Anna részére

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését és az alábbi döntést hozza.

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy eladja a 236/6 hrsz-ú ingatlant Mészáros István és Mészárosné Cziráнку Anna részére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az értéklelési szakvélemény alapján, azaz 162.000,- Forint vételáron kívánja eladni a 236/6 hrsz-ú ingatlant, valamint a terület felosztással járó költség (megosztási vázrajz, földhivatali bejegyzés, telekalakítás 9 db) arányos részének kifizetése a vevőt terheli, azaz 70.000,- Forint. Az ingatlanon lévő tuskó kiszedésével járó munkálatokat és az ezzel járó költségeket a vevő vállalja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármester az adásvételi szerződés aláírásával és az ehhez szükséges további intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatról értesülnek:

- Polgármester
- Jegyző
- Mészáros István és Mészárosné Cziráнку Anna 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 83.
- Irattár

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót Sipeki Gerda kirendeltség-vezetőnek.


Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen Nagy Sándor képviselő javasolta az óvodai dolgozók részére a munkaruhát. Törvény nem írja elő a kötelező munkaruhát és az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata sem szabályozza a munkaruha kérdését.

Nagy Sándor képviselő: javasolja, hogy az önkormányzat munkaruhát (munkacipőt) biztosítson az óvodai dolgozók részére.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a képviselővel.

Kálozi Sándor polgármester: elmondja, hogy erről még beszélni kellene a következő testületi ülésen, hogy mekkora összeget szeretne adni az önkormányzat az óvodai dolgozók részére.

Kálozi Sándor polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés és hozzászólás nem volt, 15:05 órakor bezárja az ülést.


Kálozi Sándor
polgármester

K. m. f.




dr. Zsikó Roland
jegyző