

JEGYZŐKÖNYV-BORÍTÓ

**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 07-án tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyv
Az ülés helyszíne: Kunpeszér Község Önkormányzata
Az ülés időpontja: 2018. december 07. 10:00 óra**

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2018.(XII.07.) kt. számú határozata
Tárgy: napirend elfogadása

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2018.(XII.07.) kt. számú határozata
Tárgy: Előterjesztés a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel történő bérleti szerződés megkötéséről

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (XII.07.) önkormányzati rendelete
Kunpeszér Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2018.(XII.07.) kt. számú határozata
Tárgy: villamossági-gépészeti szakértelemmel műszaki ellenőr kiválasztása „Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP-3.2.1.-15-BK1-2016-00015” azonosítószámú pályázathoz

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2018.(XII.07.) kt. számú határozata
Tárgy: 236/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2018.(XII.07.) kt. számú határozata
Tárgy: Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása egyes részterületekre vonatkozóan.

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2018.(XII.07.) kt. számú határozata
Tárgy: 236/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Iktatószám: 139-51/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. december 07-én Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Kálozi Sándor polgármester
Varga Attila alpolgármester
Milon László
Nagy Sándor
Sipos Gyula Lajosné

Meghívottak: dr. Kelemen Henrietta jegyző
Sipeki Gerda kirendeltség-vezető

Kálozi Sándor polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 főből 5 fő megjelent. Megnyitja az ülést 10 óra 00 perckor.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

1./ Előterjesztés a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel történő bérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Polgármester

2./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester

3./ Egyéb ügyek
Előterjesztő: Polgármester

Felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2018.(XII.07.) kt. számú határozata

Tárgy: napirend elfogadása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Előterjesztés a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel történő bérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Polgármester

2./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester

3./ Egyéb ügyek
Előterjesztő: Polgármester

1./ Előterjesztés a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel történő bérleti szerződés megkötéséről
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Kálozi Sándor polgármester: Átadja a szót Sipeki Gerdának.

Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy a 2018. november 23-ai Képviselő-testületi ülésen napirendi pont volt a DIGI Kft. bérleti szerződésének megvitatása, de a testület úgy döntött, hogy elnapolja ezt a napirendi pontot a következő testületi ülésre, azaz a mai napra. A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés melléklete. A bérleti díj összege 400.000 Ft+ Áfa összegre módosult.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: *Előterjesztés a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel történő bérleti szerződés megkötéséről*

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

„1./ Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert arra, hogy a 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 188. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2019. január 1 - 2029. június 15-ig szóló határozott idejű bérleti szerződést kössön a DIGI Kft-vel egy kültéri berendezés elhelyezésére az ingatlanon lévő torony közvetlen környezetében.

2./ A szerződésben biztosított feltételekért a Bérbeadót évi 400.000,- Ft + Áfa összeg illeti meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további intézkedések megtételére.”

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2018.(XII.07.) kt. számú határozata**

Tárgy: *Előterjesztés a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel történő bérleti szerződés megkötéséről*

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Kálozi Sándor polgármestert arra, hogy a 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 188. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2019. január 1 - 2029. június 15-ig szóló határozott idejű bérleti szerződést kössön a DIGI Kft-vel egy kültéri berendezés elhelyezésére az ingatlanon lévő torony közvetlen környezetében.

2./ A szerződésben biztosított feltételekért a Bérbeadót évi 400.000,- Ft + Áfa összeg illeti meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további intézkedések megtételére.

Felelős: Kálozi Sándor polgármester, Képviselő-testület

Határidő: 2018. december 31.

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- DIGI Kft.

- Irattár

2./ 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Kálozi Sándor polgármester: Átadja a szót dr. Kelemen Henrietta jegyzőnek.

dr. Kelemen Henrietta jegyző: ismerteti a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását előterjesztésében foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a rendelet-tervezetet:

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag – ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (XII.07.) önkormányzati rendelete
Kunpeszér Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
2/2018.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az aláírt rendelet a mellékletekkel együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9./ Egyéb ügyek:

Kálozi Sándor polgármester: átadja a szót Sipeki Gerdának.

Sipeki Gerda kirendeltség-vezető: elmondja, hogy a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00015 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázatnál szükséges **egy fő villamossági, gépészeti szakértelemmel** rendelkező műszaki ellenőr is, akinek a bére nincs a pályázat költségvetésébe betervezve. Erre az önkormányzatnak önerőt kell biztosítania. Ismerteti, hogy a beszerzési eljárást lefolytatták, aminek eredményeképpen Koletár András Ev. adta a legalacsonyabb összegű árajánlatot. (írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: villamossági-gépészeti szakértelemmel műszaki ellenőr kiválasztása „Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP-3.2.1.-15-BK1-2016-00015” azonosítószámú pályázathoz

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testülete megismerte a TOP-3.2.1.-15-BK1-2016-00015 kódszámú „Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében megvalósuló beruházás villamossági-gépészeti szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőri feladatainak ellátására benyújtott ajánlatokat, amelyek közül nyertes ajánlattevőként a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatot tevő, Koletár András egyéni vállalkozó (6500 Baja Apród utca 3., adószám: 71211114-1-23) ajánlatát hirdeti ki nyertesként 295.000,- Ft (ÁFA alanyi mentes) összeggel.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a villamossági-gépészeti szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr megbízási díj összegének fedezetét, azaz 295.000,- Ft összeget a 2019. évi költségvetésbe betervezi és megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2018.(XII.07.) kt. számú határozata**

Tárgy: villamossági-gépészeti szakértelemmel műszaki ellenőr kiválasztása „Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, „TOP-3.2.1.-15-BK1-2016-00015” azonosítószámú pályázathoz

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testülete megismerte a TOP-3.2.1.-15-BK1-2016-00015 kódszámú „Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében megvalósuló beruházás villamossági-gépészeti szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőri feladatainak ellátására benyújtott ajánlatokat, amelyek közül nyertes ajánlattevőként a legalacsonyabb ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatot tevő, Koletár András egyéni vállalkozó (6500 Baja Apród utca 3., adószám: 71211114-1-23) ajánlatát hirdeti ki nyertesként 295.000,- Ft (ÁFA alanyi mentes) összeggel.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a villamossági-gépészeti szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr megbízási díj összegének fedezetét, azaz 295.000,- Ft összeget a 2019. évi költségvetésbe betervezi és megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős: Kálozi Sándor polgármester, Képviselő-testület

Határidő: 2018. december 14.

2019.évi költségvetés tervezése.

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Koletár András Ev. (6500 Baja Apród u. 3.)
- Irattár

Kálozi Sándor polgármester: elmondja, hogy Kenderes Zoltán 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 85. szám alatti lakos 2018. szeptember 26-án telekvásárlás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé. Kérelemben leírta, hogy a 236/5 hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni. (írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: 236/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja a 236/5 hrsz-ú ingatlant Kenderes Zoltán 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 85. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az értéklelési szakvélemény alapján, azaz 211.000,- Forint vételáron kívánja eladni a 236/5 hrsz-ú ingatlant, valamint a terület felosztással járó költség (megosztási vázrajz, földhivatali bejegyzés, telekalakítás 9 db) arányos részének kifizetése a vevőt terheli, azaz 61.118,- Forint.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármester az adásvételi szerződés aláírásával és az ehhez szükséges további intézkedések megtételével.

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2018.(XII.07.) kt. számú határozata**

Tárgy: 236/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja a 236/5 hrsz-ú ingatlant Kenderes Zoltán 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 85. szám alatti lakos részére

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az értéklelési szakvélemény alapján, azaz 211.000,- Forint vételáron kívánja eladni a 236/5 hrsz-ú ingatlant, valamint a terület felosztással járó költség (megosztási vázrajz, földhivatali bejegyzés, telekalakítás 9 db) arányos részének kifizetése a vevőt terheli, azaz 61.118,- Forint.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármester az adásvételi szerződés aláírásával és az ehhez szükséges további intézkedések megtételével.

Felelős: Kálozi Sándor polgármester, Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Kenderes Zoltán (6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 85.)
- Irattár

Kálozi Sándor polgármester: elmondja, hogy érkezett Bugyi Nagyközség Önkormányzatától egy levél, amelyben a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38. § szerint szükséges Kunpeszér Község Önkormányzatának véleménye a Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása egyes részterületekre vonatkozóan. (írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása egyes részterületekre vonatkozóan.

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyetért Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításával egyes részterületekre vonatkozóan.

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2018.(XII.07.) kt. számú határozata**

Tárgy: Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosítása egyes részterületekre vonatkozóan.

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyetért Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításával egyes részterületekre vonatkozóan.

Felelős: Kálozi Sándor polgármester, Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Bugyi Nagyközség Önkormányzata (2347 Bugyi Belezna tér 1.)
- Irattár

Kálozi Sándor polgármester: elmondja, hogy Czigler Pál 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 71. szám alatti lakos 2018. szeptember 12-én telekvásárlás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé. Kérelemben leírta, hogy a 207. hrsz-ú ingatlan telek végébe csatlakozó földterületet, azaz a 236/4 hrsz-ú terület földfelosztás után keletkező 236/10. hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni. (írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kálozi Sándor polgármester felteszi szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: 236/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy eladja a 236/10 hrsz-ú ingatlant Czigler Pál 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 71. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az értéklelési szakvélemény alapján, azaz 22.000, - Forint vételáron kívánja eladni a 236/10 hrsz-ú ingatlant, valamint a terület felosztással járó költség (megosztási vázrajz, földhivatali bejegyzés, telekalakítás 9 db) arányos részének kifizetése a vevőt terheli, azaz 9.440, - Forint. Az ingatlanon lévő tuskó kiszedésével járó munkálatokat és az ezzel járó költségeket a vevő vállalja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármester az adásvételi szerződés aláírásával és az ehhez szükséges további intézkedések megtételével.

A döntéshozatalban 5 jelenlévő képviselő közül 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2018.(XII.07.) kt. számú határozata**

Tárgy: 236/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Kálozi Sándor polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy eladja a 236/10 hrsz-ú ingatlant Czigler Pál 6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 71. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az értéklelési szakvélemény alapján, azaz 22.000, - Forint vételáron kívánja eladni a 236/10 hrsz-ú ingatlant, valamint a terület felosztással járó költség (megosztási vázrajz, földhivatali bejegyzés, telekalakítás 9 db) arányos részének kifizetése a vevőt terheli, azaz 9.440, - Forint. Az ingatlanon lévő tuskó kiszedésével járó munkálatokat és az ezzel járó költségeket a vevő vállalja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Kálozi Sándor polgármester az adásvételi szerződés aláírásával és az ehhez szükséges további intézkedések megtételével.

Felelős: Kálozi Sándor polgármester, Képviselő-testület

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

- Kálozi Sándor polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Czigler Pál (6096 Kunpeszér Kossuth Lajos utca 71.)
- Irattár

Milon László Képviselő: kérdezi, hogy mi lesz a kitermelt földdel?

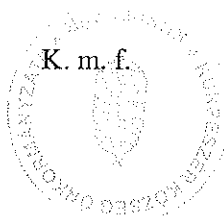
Kálozi Sándor polgármester: elmondja, hogy a lakosokat szeretné felkérni, hogy ha szüksége van valakinek a faluban földre, akkor szállítsa saját célú felhasználásra.


Varga Attila alpolgármester: javasolja, hogy ne vigyék el a lakosok saját célú felhasználásra ellenszolgáltatás nélkül, hanem akár jelképes összegért, akár fix összegért cserébe.

Sipos Gyula Lajosné Képviselő: Javasolja, hogy depozni kellene a földet, majd az utakat kellene javítani belőle.

Kálozi Sándor polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés és hozzászólás nem volt, 10 óra 21 perckor bezárja az ülést.


Kálozi Sándor
polgármester




dr. Kelemen Henrietta
jegyző