

Kunpeszér Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

6096. Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon/fax: 76/373-016

E-mail: hivatal@kunpeszer.hu

53 - 19/2020.

Kunpeszér Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2020. november 3-án

megtartott rendkívüli üléséről

felvett

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 106- 113/2020.(XI.03.) Kt. számú határozat

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 8 /2020.(XI.04.) önk. rendelete

Kunpeszér, 2020. november 03.

**Kunpeszér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

53 - 19/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 3-án az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Sipos Gyula Lajosné alpolgármester,
Milon László, Rápolti-Gajdácsi Ágnes, Németh Bence
képviselők (4 fő)

Távolmaradását bejelentette: Varga Attila polgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Szabó Jánosné jegyző
Petőné Szurovszki Erzsébet kirendeltség-vezető

A **Alpolgármester** megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős képviselő-testületből 4 fő megjelent.

A rendkívüli ülés összehívását néhány halaszthatatlan döntések sürgőssége indokolja.

A Képviselő-testület 9⁰⁰ órakor megkezdí munkáját.

Szabó Jánosné jegyző az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Bencét és Rápolti-Gajdácsi Ágnes javasolja megválasztani.

A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 106/2020.(XI.03.) kt. számú határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző javaslatával egyetértve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) rendelete 11. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Bence és Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselőket választja meg.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

Az **Alpolgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja a továbbiakban tárgyalni.

N a p i r e n d

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Előadó: polgármester

3. A Kunpeszérei Általános Iskolánál villámvédelmi rendszer létesítése

Előadó: polgármester

4. „Nemzeti Dohánybolt” kiskereskedelmi egység épületének elhelyezésére szolgáló terület bérbeadása és a terület közművekkel történő ellátása

Előadó: polgármester

5. Telekcsoport újraosztás és ingatlanok határrendezése

Előadó: polgármester

6. A Béke utca belterületi szilárd burkolatú út fejújítására kivitelezési szerződés jóváhagyása

Előadó: polgármester

7. Egyebek

Előadó: polgármester

Zárt ülés:

1. Segélykérelmekről való döntéshozatal

Előadó: polgármester

A **Képviselő-testület** az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

Az **Alpolgármester** kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az első napirendi ponthoz?

Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő kérdezi, hogy mi volt a plusz kiadás az iskolánál és az óvodánál?

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy az iskolánál 2 db beltéri ajtó csere, 3 wc tartály felhelyezése, eresz alja kialakításához kapcsolódó feladatok. Az óvodánál a paraván kialakítása jelentett plusz kiadást.

A **Polgármester** kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 107/2020.(XI.03.) kt. számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről adott tájékoztató elfogadásáról

H a t á r o z a t

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester – ezen jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként szereplő – írásos előterjesztésének megfelelően a szóbeli kiegészítéssel együtt a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közt eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Előadó: alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

Az **Alpolgármester** kéri, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke mondja el, észrevételét, javaslatát a napirenddel kapcsolatban.

Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság javaslata, hogy a jövedelemhatárokat a következőképpen határozzák meg: az egyedül élők 85.000.-Ft, a családban élők 1 főre jutó jövedelme 140.000.-Ft-ban kerüljön megállapításra. A kérelmek benyújtási határidejét 2020. november 30-ában javasolja a Bizottság meghatározni.

Németh Bence képviselő javasolja, hogy a rendelet-tervezet 4.§ (4) bekezdését vegyék ki, amelynek szövege: A szociális tűzifa támogatásra 1. § (1) bekezdése szerint rendelkezésre álló keret felhasználása esetén a kérelmek elutasításra kerülnek.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy nincs akadálya a 4.§ (4) bekezdésének eltávolításának.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester kérdezi, hogy az elhangzott módosításokkal elfogadja-e a Képviselő-testület a szociális célú tűzifa rendeletet?

Az **Alpolgármester** kéri a rendelet tervezet elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

Az **Alpolgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a **a szociális célú tűzifa juttatásának helyi szabályairól szóló 8/2020.(XI.4.) sz. önkormányzati rendeletét.**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

3. Napirend tárgyalása

A Kunpeszéri Általános Iskolánál villámvédelmi rendszer létesítése

Előadó: alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. sz. melléklete)

Alpolgármester elmondja, hogy az elektronikusan kiküldött tenderbontási jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlat Fazekas József helyi vállalkozótól érkezett.

Mivel más hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 108/2020.(XI.03.) kt. számú határozata

A Kunpeszéri Általános Iskolánál villámvédelmi rendszer kiépítése

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester írásbeli előterjesztését és jóváhagyja a Kunpeszéri Általános Iskola, „villámvédelem kiépítését” a rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján.
2. A Képviselő – testület az 1. pontban leírt villámvédelmi rendszer kiépítésének pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére az 1.835.595,- Ft + 495.611,- Ft Áfa, összesen 2.331.206,- Ft összeget biztosítja.
3. A Képviselő-testület a beszerzési szabályzat IV./3. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Polgármesteri döntéssel egyetértve a nyertes ajánlattevővel kötendő kivitelezési szerződést jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügy

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

„Nemzeti Dohánybolt” és zöldség-gyümölcs kiskereskedelmi egység épületének elhelyezésére szolgáló terület bérbeadása és a terület közművekkel történő ellátása

Előadó: alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 5. sz. melléklete)

Az **Alpolgármester** elmondja, hogy 50m² nagyságú területet szeretne bérbe venni Gillich Judit dohánybolt és zöldség-gyümölcs kiskereskedelmi egység üzemeltetése céljából. Konténer épületet szándékozik telepíteni, amit L- alakban kíván elhelyezni.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy decemberben lesz az áramhálózat kiépítve, ezért Gillich Judit jelezte, hogy januártól szeretné a bérleti díjat fizetni.

Németh Bence képviselő nem ért ezzel egyet. Véleménye szerint november és december hónapra is kellene bérleti díjat fizetnie, hiszen tudta mit vállal. A területet használják, hiszen az építési munkálatok is elkezdődtek. Elég nagy támogatás az Önkormányzat részéről, hogy a közműveket odaviszi az ingatlanra. Nekünk is igazságosan kell hozzáállni.

Alpolgármester elmondja, hogy a lakosság részére egy szolgáltatást jelent a vállalkozás beindítása, nem öncélú beruházás és az Önkormányzat is hozzájut évi 600.000.-Ft bérleti díjhoz.

Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő elmondja, hogy támogatja a Vállalkozót annyiban, hogy csak január 1-től fizessen bérleti díjat, hiszen most indít el egy vállalkozást, amelynek kialakítása, beindítása nem kis költséggel jár.

Szabó Jánosné jegyző megoldásként javasolja, hogy 2020. december 1-től kelljen a bérleti díjat megfizetni.

Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő elmondja, hogy a Németh Bence képviselőnek mégis igaza van.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester is december 1-től javasolja a bérleti díj megállapítását.

Mivel más hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 109/2020.(XI.03.) Kt. számú határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő 47/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanon létesítendő nemzeti dohánybolt és zöldség-gyümölcs üzlet bérleti ügye

H a t á r o z a t

Kunpeszér község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület Gillich Judit Anita Kunpeszér, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező 47/3 helyrajzi számú, 799 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megjelölésű Kunpeszér, Vörösmarty u. 1. szám alatti belterületi ingatlanból 50 m² nagyságú területet bérbe ad „Nemzeti Dohánybolt” és zöldség-gyümölcs kereskedelmi egység kialakításához.
2. Az 1. pont szerinti bérleti szerződést a Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
3. A Képviselő-testület a havi bérleti díjat 2020. december 1. napjától kezdődően havi 50.000.- Ft-ban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan közmű kiépítésének költségeit a 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével, a közmű kiépítéssel kapcsolatban eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügy

Határidő: azonnal

5. Napirend tárgyalása

Telekcsoport újraosztás és ingatlanok határrendezése

Előadó: alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 6. sz. melléklete)

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester elmondja, hogy a Polgármester azért tartja fontosnak rendezni a szóban forgó ingatlanok területét, hogy a jövőbeli építés vagy felújítás ne ütközzön adminisztrációs akadályba. Németh Péter földmérő készített térképet, azon a Képviselők is láthatják, hogy hol szükséges a kiigazítás.

Mivel más hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt, az **Alpolgármester** kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 110/2020.(XI.03.) kt. számú határozata

telekcsoport újraosztás és ingatlanok határrendezése

H a t á r o z a t

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szükségesnek tartja az Önkormányzat tulajdonát képező 98, a 223, és a 251/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében telekcsoport újraosztást, míg a 171, a 251/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében a határrendezést.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére 234.400.-Ft összeget biztosítja a 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügy

Határidő: azonnal

6. Napirend tárgyalása

A Béke utca belterületi szilárd burkolatú út feújítására kivitelezési szerződés jóváhagyása

Előadó: alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 7. sz. melléklete)

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester elmondja, hogy a Béke utca felújítása során célszerű lenne 2 db 35 fm hosszú párhuzamos parkoló kialakítása az Óvoda és a Posta Hivatal előtti részen. A parkolók kialakítását a pályázat nem tartalmazza, ennek költségei az Önkormányzatot terheli, ha a kialakítás mellett dönt a Képviselő-testület.

Németh Bence képviselő javasolja a kivitelezési szerződés kiegészítését azzal, hogy a vállalkozó végezze el a jelenlegi úthibák karbantartását is.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, hogy az elvégzendő feladatokat a pályázati kiírás tartalmazza. A kivitelezést egyébként is a műszaki ellenőr ellenőrzi.

Alpolgármester javaslatára Varga Attila polgármester telefonon megkérdezésre kerül, aki a Kivitelezővel egyeztet. Polgármester az egyeztetést követően elmondja, hogy a Kivitelező az úthibák kijavítását követően kezdi csak meg a Béke utca felújítását.

Alpolgármester elmondja, hogy három döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, egyrészt a kivitelezői szerződéssel kapcsolatban, másrészt a parkoló kialakításáról.

Ismerteti még, hogy a Béke utca felújításával kapcsolatosan szükséges lenne azt úgynevezett murvát, fehér zúzott követ is felhasználni egyes helyeken, amelynek költségeit szintén az Önkormányzatnak kell viselnie.

Mivel más hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban nem volt, az **Alpolgármester** kéri a határozati javaslatok elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 111/2020.(XI.03.) kt. számú határozata

A Béke utca belterületi szilárd burkolatú út felújítása során kialakítására kerülő párhuzamos parkolók kivitelezési szerződésének jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tárgy szerinti előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzata III./2. b) pontjában biztosított jogkörében eljárva a kiküldött megrendelőre érkezett árajánlat szerint a Vállalkozóval kötendő kivitelezési szerződést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 46 helyrajzi szám alatt felvett belterületi szilárd burkolatú út felújítása során kialakításra kerülő párhuzamos parkolókra vonatkozó polgármesteri döntéssel egyetért.

Az ajánlattevő „TRANS-IT 2002” Kft kivitelezésre vonatkozó ajánlata:

Nettó: 1.445.600.- Ft. + 390.312.-Ft áfa, Bruttó: 1.835.915.- Ft.

3. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a 1.835.915.-Ft saját forrást biztosítja.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, a nyertes vállalkozással a kivitelezői feladatok végzésére vonatkozó vállalkozási szerződést megkösse, azt aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügy

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 112/2020.(XI.03.) kt. számú határozata

A Béke utca belterületi szilárd burkolatú út felújítására kivitelezési szerződés jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester tárgy szerinti előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzata IV./3. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva a nyertes ajánlattevővel kötendő kivitelezési szerződést jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület - mivel az ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ajánlatot tette - az önkormányzati tulajdonú 46 helyrajzi szám alatt felvett belterületi szilárd burkolatú út (Béke utca I. ütem, 500 fm) vállalkozói szerződés szerinti felújítására vonatkozó polgármesteri döntéssel egyetért.

A nyertes ajánlattevő „TRANS-IT 2002” Kft kivitelezésre vonatkozó ajánlata:

Nettó: 14.481.550.- Ft. + 3.910.019.-Ft áfa, Bruttó: 18.391.569.-Ft.

Az önerő mértéke 2.642.282-Ft, amely összeg az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosított.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, a nyertes vállalkozással a kivitelezői feladatok végzésére vonatkozó vállalkozási szerződést megkösse, azt aláírja, a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügy

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban a jelenlévő 4 főből 4 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 113/2020.(XI.03.) kt. számú határozata

A Béke utca belterületi szilárd burkolatú út fejújítására közúzalék beszerzése

H a t á r o z a t

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a zúzottkő beszerzését jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a közúzalék beszerzésére 200.000.-Ft-ot a 2020. évi költségvetés általános tartalék terhére jóváhagyja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon, szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Értesül: Pénzügy

Határidő: folyamatos

Németh Bence képviselő napirenden kívül elmondja, hogy a csatornánál kialakított utat használják a traktorok, nehéz gépjárművek. Javasolja, hogy tábla legyen kihelyezve. Legyenek onnan kitiltva az olyan gépek.

Milon László képviselő nem ért azzal egyet és kéri, hogy kerüljön kijelölésre egy másik út, ami nem hosszabb és jelent többlet üzemanyagköltséget.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester véleménye szerint a Béke utca felújítása során a Kivitelezővel biztosan tudnak egyeztetni arról, hogy az általa előzőleg elkészített utat megerősítsék, hogy traktorral járható legyen.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester a rendkívüli nyílt ülést 10³⁰ órakor bezárta.

Kmf.

Sipos Gyula Lajosné
alpolgármester



Szabó Jánosné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Németh Bence

Németh Bence
képviselő



Rápolti-Gajdóczi Ágnes
Rápolti-Gajdóczi Ágnes
képviselő