

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Községháza tanácskozótermében 2020. október hó 21. napján 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott lakossági fórumról.

Tárgy: Kunpeszér településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról tartandó lakossági fórum

Jelen vannak: Sipos Gyuláné alpolgármester
Szabó Jánosné jegyző
Petőné Szurovszki Erzsébet kirendeltség-vezető
Lajos Tamás és Lajos Dániel a 12 Raszter Acélszerkezet Építő és Szolgáltató Kft. képviselőjében
Képviselő-testület tagjai közül:
Rápoltiné-Gajdácsi Ágnes, Milon László és Németh Bence képviselők
lakosság részéről: 6 fő

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester köszönti a megjelenteket és megnyitja a lakossági fórumot.

Elmondja, hogy Varga Attila polgármester sajnálatos betegsége miatt nem tud jelen lenni a mai fórumon és így őt kérte fel, hogy vezesse le a mai lakossági fórumot. Segítségére Szabó Jánosné jegyző és Petőné Szurovszki Erzsébet kirendeltség-vezető, egyben jegyzőkönyvvezetők lesznek.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Szabó Jánosné jegyző és Milon László önkormányzati képviselő lettek felkérve.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. § (2) bekezdés, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet alapján kerül sor a mai egyeztetésre.

A településrendezési eszközök módosítását konkrét beruházói igény indokolja. A beruházó elkészítette azt a tanulmánytervet, amely beruházás érinti a település helyi építési szabályzatát. A tanulmányterv alapján az Építésműhely - építész tervező iroda elkészítette Kunpeszér Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervének módosítását, melynek költségeit a 12 Raszter fizette ki megállapodás alapján.

12 Raszter Kft. 2014. novemberében vásárolt 3 db építési telket és a szükséges engedélyek birtokában kezdte meg bejelentés köteles tevékenységét. A cég képviselői 2020. január 15-i testületi ülésen ismertették üzembehelyezési szándékukat, mely kapcsán további építési telkeket szeretnének vásárolni. A képviselő-testület a 2020. február 12-én tartott ülésén tárgyalta a 12 Raszter Acélszerkezet Építő és Szolgáltató Kft. településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése tárgyú napirendet.

A Képviselő-testület a „12 Raszter Kft.” kezdeményezésére a 21/2020.(II.12.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának felméréséről és arról, hogy az előzetes tervezői véleményeztetés költségeit a cég fizeti.

A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt kerül második alkalommal megrendezésre a lakossági fórum.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester elmondja, hogy Kunpeszér Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervének módosítására vonatkozó anyag megküldésre került a 6 szomszédos településnek és 16 szakhatósághoz. Mindössze 5 szakhatóságtól nem érkezett válasz, de a törvény értelmében, ha nem érkezik be az adott határidőig állásfoglalás, úgy abban az esetben részükről elfogadottnak tekinthető községünk településrendezési tervének módosítása.

Kéri, hogy mondják el a jelenlévők a véleményüket.

Szabó Jánosné jegyző tájékoztatást ad arról, hogy 2020. június 26-án napján tartott Képviselő-testületi ülésen döntött arról a Képviselő-testület, hogy a 12Raszter Kft anyagi teherviselése mellett készíttesse el és nyújtsa be az ipari tevékenységük jelenlegi emberi egészségre és a környezetre gyakorolt hatásait, a részletes és hiteles környezeti vizsgálati munkarészeket (levegő-talajszennyezés, zajhatás, szaghatás).

Amennyiben az elkészített környezeti vizsgálat által megállapított értékeknél rosszabb értékek nem valósulnak meg, illetve a jelenleginél kedvezőbb környezeti feltételek valósulnak meg, ennek esetén Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetés figyelembevételével támogatja a területrendezési eszközök 1. melléklet szerinti tanulmányterv megvalósítására irányuló módosítását.

Lajos Tamás megerősíti, mint korábban is mondták, a zajvédő falat tovább folytatják, egészen Boros Szabolcs telkéig. Fásítani is fognak.

Majnár Ferenc kérdezi, miért van festék szag?

Lajos Tamás elmondja, hogy a festőkabinban történik a festés, az udvaron csupán csak javítják a festék hibákat.

Boros Szabolcs kérdezi, mi az a hatalmas zaj időnként? Olyan mintha betonon húznák a vasat. Véleménye szerint ez munkavédelmi szempontból veszélyes. Ha növekszik a vállalkozás, megnövekszik a termelés és ez által az erős hanghatás mennyisége is. A megnövekedett kamion forgalom miatt romlik az út állapota. Hozzájárulnak-e az út javításához a cég?

Lajos Dániel elmondja, hogy mindenről lehet szó, ésszerű keretek között. A zajhatás csökkentésére gumiszőnyeges kialakítást fognak alkalmazni.

Boros Szabolcs kérdezi, hogy mivel munkásszálló is lesz, mennyiben fogja a közbiztonságot veszélyeztetni a sok idegen alkalmazott?

Domonyik István kérdezi, hogy ugye nem ukrán vagy román munkások fognak itt dolgozni?

Lajos Dániel elmondja, mérnökök és munkások laktának majd a munkásszállón. Magyar munkavállalókat szándékoznak alkalmazni.

Domonyik István kérdezi, a tanulmányban éves szinten volt meghatározva az összes tonna kapacitás. Növekedni fog a napi tonna mennyisége. 24 t –ás vagy 40 t-ás kamionok fognak közlekedni. Hogyan számolta ezt ki a mérnök, aki a tanulmányt készítette?

Lajos Tamás a tanulmány a tervezett új technológia alapján a tervezett tevékenység figyelembe vételével számolt. Rögzítésre került, hogy az anyagok szállítása a telephelyre és a kész szerkezetek kiszállítása 24 t-s kamionokkal történik, valamint saját tulajdonú kisteherautókkal. A célforgalom nem haladja meg várhatóan a napi 100 db gépjárművet, mely jelentős forgalomnövekedést nem fog okozni.

Boros Szabolcs kérdezi, a falu bővítését illetően, melyik irányba fog terjeszkedni?

Milon László képviselő felveti, a Deák Ferenc utcánál kb. 5 telket is ki lehetne alakítani.

Domonyik István kérdezi, a lakatos üzemmel szemben lévő telkeket, a Boros Szabolcs bejárójánál lévőkre gondol, azokat ki fogja megvásárolni? Lehetne a 12 Raszter Kft-vel egyeztetni, hogy a cég vásárolja meg és ott alakítsa ki a sportpályát és a csarnokot?

Milon László képviselő elmondja, tudomása szerint más helyi vállalkozó is készül gépeit elhelyezni egy arra alkalmas helyen.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester tudomása szerint ott már csak 3 telek szabad.

Mészáros István elmondja, az előző lakossági fórumon elhangzott a 12 Raszter Kft. részéről, hogyan kerülhetnének felosztásra a telkek. 7 telek legyen a 12 Raszter Kft-é, 6 telek pedig kerüljön felosztásra Kenderes Zoltán és közöttem. Továbbá tájékoztatást kér, hogy a SPÜ övezeti besorolásnak milyen feltételei vannak.

Szabó Jánosné jegyző telefonon felhívja Szilberhorn Erzsébet településrendezési mérnököt, aki kihangosítva kapcsolódik a lakossági fórumhoz. Mészáros István újra felteszi kérdését.

Szilberhorn Erzsébet válaszában elmondja, hogy a SPÜ besorolású területen sportolással, testedzéssel, rekreációval kapcsolatos építmények helyezhetőek el. A telek területének legalább 900 m² –nek kell lennie. Az elkészült településrendezési tervben el lett írva (9000m²) a telek terület, de már javításra került. Elmondja még a tervező, hogy a településrendezési terv egy végső kontrollra az Állami Főépítészhöz fog kerülni.

Mészáros István kérdezi, hogy az LF3 besorolásban építmény nem helyezhető el, ennek ellenére a 12 Raszter Kft tervein látható, hogy több épület is berajzolásra került. Tudomása szerint azon építmény nem helyezhető el csak a hátsó telekre építhet. A közművek nem vihetők oda.

Szilberhorn Erzsébet válaszában elmondja telekhatárt nem rajzolt be. Ha összevonnák a telkeket, akkor építhetnek rá, csak az a fontos, hogy 6 m maradjon el a telekhatártól. A tervezett ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági és falusias lakóterület övezetbe esnek, melyek területén az üzemelő gyártó csarnokon és a kapcsolódó létesítmények kivételével más létesítmény nem található, ezek beépítetlen zöldterületek.

Mészáros István kérdezi: 3 telek van meghatározva és 11 ingatlan van berajzolva, miért van ez így?

Szilberhorn Erzsébet elmondja, a tervtanulmány elszórt épületeket tartalmaz, az épületek számát nem korlátozza az övezeti besorolás előírásai. Kifejtette a beruházónak is ezen észrevételét.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester kérdezi: van-e további kérdés a tervező asszonyhoz?

Mivel több kérdés nem merült fel a tervező asszonyhoz, a telefonos kapcsolat megszüntetésre került.

Mészáros István kérdezi, ki adta ki a gyártó csarnok engedélyét?

Felveti még, hogy a rekreációs részt tegyék át a másik oldalra Boros Szabolcs bejárájánál, a még meglévő 3 szabad telekre gondol.

Lajos Tamás válasza, hogy a szükséges valamennyi engedélyt a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal illetékes szervei adták ki. Az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály valamint a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály.

Nyitottak továbbra is az együttműködésre. Azonban terveken nem kívánnak és már nem is tudnak változtatni.

Domonyik István véleménye szerint a telkek teljesen el fognak értektelenedni. Az utca szélén álló kamionok hol fognak parkolni? Kéri, hogy a zajvédőfal a telekhatártól 5 m-re legyen elhelyezve és előtte legyen a fásítás, hogy ne a falat keljen nézegetniük.

Lajos Tamás válaszában elmondja, a zajvédő falat egészen a Boros Szabolcs portájáig tervezzük kialakítani. A zajvédő fal előtti fásításnak szerintük nincs akadálya. A talajszintet is rendezni fogják.

Boros Szabolcs kérdezi, az utca közművesítését hogyan oldja meg az önkormányzat?

Lajos Dániel válasza, amit oda visznek áramot, azt ők maguk finanszírozzák.

Németh Bence képviselő elmondja, úgy tudja az adott szolgáltató fogja a költséget megállapítani. Magántelket biztosan nem érinthet a közművesítés.

Boros Szabolcs elmondja, az utcában (Jókai utcára gondol) nincs közvilágítás, nincs internet, csak mobil net, ami sokkal költségesebb. Napelemre kívánt pályázni, de mivel nincs villanyórája a házában, így nem tudott. 10 éve ezek az állapotok vannak.

Mészáros István kérdezi, előző megbeszélésen elhangzott a szakaszos építkezés, pontosan hogy alakulna?

Lajos Tamás elmondja, 2021-ben a pályaudvar bővítését, daru pálya kialakítását tervezik, 2022-ben szeretnék a sportlétesítményeket és a lakóházakat kivitelezni.

Boros Szabolcs kérdezi, mekkora lesz az ipari terület? Meghatározta már az önkormányzat, hogy mennyiért értékesíti az ipari területeket a 12 Raszter Kft. részére?

Szabó Jánosné jegyző elmondja, 1,5 ha a telephely, 0,4 ha a sportlétesítmény területe. Külön határozatot hoz a Képviselő-testület az ipari terület m² árának megállapításáról.

Németh Bence képviselő elmondja, Kunadacson és Szabadszálláson ipari területet ingyen adnak.

Majnár Ferenc elmondja, a sportpályán hangoskodni fognak.

(A jelenlévők nem értettek egyet Majnár Ferenc véleményével.)

Boros Szabolcs kérdezi, hány óráig dolgoznak az üzemben? A nagy zajhatás meg lesz szüntetve?

Mészáros István kéri, ne nyújtsák tovább a munkaidőt, ne legyen folyamatos a zajterhelés.

Lajos Tamás elmondja, 7-17 óráig van a munkaidő, a zajhatás meg lesz szüntetve. A konténer hangos lehet, mert csak önteni tudják bele a hulladék vasat.

Mészáros István kérdezi, a cégnek is be kell tartani a 25%-os megújuló energia ellátottságot?

Lajos Dániel válaszol: igen, közetgyapotos panelt fogják használni.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester kérdezi van-e még valakinek kérdése?

Szabó Jánosné jegyző ismerteti, hogy a polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul. Ezt követően a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja – a településrendezési eszközök tervezetének megküldésével párhuzamosan – az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat.

Szabó Jánosné jegyző kéri összegezzék a javaslatokat.

- zajvédőfal 5m-rel beljebb kerüljön és előtte lévő terület kerüljön fásításra, (Szilberhorn Erzsébet telefonon meg lett erről kérdezve és véleménye szerint nincs akadálya),
- építkezés megkezdése előtt készüljön el a zajvédőfal.

Domonyik István azt kérdezi, az önkormányzat határozza meg a fák-cserjék összetételét?

Szabó Jánosné jegyző válaszában elmondja, hogy a fák-cserjék összetételét az Országos Építési Szabályzatnak megfelelően kell kialakítani.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester kérdezi, van-e valakinek még hozzáfűznivalója? Elmondja, hogy nincs könnyű helyzetben a Képviselő-testület, hiszen az ott lakókra is tekintettel kell lenni, de egy meglévő üzemet sem szeretnének megszüntetni, hiszen a működése, bővítése a település élhetőségét növeli.

Alpolgármester asszony, kifejezte, hogy reméli, senki nem megy el elégedetlenül a lakossági fórumról.

Domonyik István elmondja, a cég idetelepülésekor a lakosságot senki nem kérdezte meg, ha tudja, hogy ide ipari létesítmény kerül, akkor nem épít ide.

Szabó Jánosné jegyző elmondja, az akkor hivatalban lévő jegyzőnek és polgármesternek kellett volna a véleményeztetési eljárást lefolytatni.

Mészáros István kifejti, hogy 12-13 éve lakik itt családjával, és ezt szégyenként értékeli, hogy az itt élők nem fognak össze és nem mutatnak érdeklődést a falut érintő ügyek iránt. Csak az érintettek vannak itt.

Németh Bence képviselő eredményként értékeli, hogy minden fórumon sikerül közös nevezőre hozni az érdekeket. A múltat megváltoztatni már nem lehet. A fő, hogy egészség legyen. A zaj, szag és porszenyezés ne növekedjen a jelenleginél. Fontosnak tartja, hogy a felülvizsgálatok eredményeire az ott lakóknak és az önkormányzatnak is rálátása lehessen.

Lajos Tamás elmondja természetesen bemutatásra kerülhet a környezetvédelmi jegyzőkönyv mindenki részére.

Sipos Gyula Lajosné alpolgármester megköszönte az aktív részvételt és az indulatmentes hozzászólásokat.

Miután a megjelentek részéről több kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a lakossági fórumot az alpolgármester 16⁴⁵ órakor bezárja.

Sipos Gyula Lajosné
alpolgármester

Milon László
jegyzőkönyv hitelesítő

Szabó Jánosné sk.
jegyzőkönyv hitelesítő