

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunpeszéri Községi Színtér és Könyvtár épületében 2020. június hó 4. napján 17<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott lakossági fórumról.

**Tárgy:** Kunpeszér településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról tartandó lakossági fórum

**Jelen vannak:** Varga Attila polgármester  
Szabó Jánosné jegyző  
Petőné Szurovszki Erzsébet kirendeltség-vezető  
Lajos Tamás és Lajos Dániel a 12 Raszter Acélszerkezet Építő és Szolgáltató Kft. képviselőiben  
Képviselő-testület tagjai közül:  
Sipos Gyuláné alpolgármester, Rápoltiné-Gajdácsi Ágnes, Milon László és Németh Bence képviselők  
lakosság részéről: 54 fő

**Varga Attila polgármester** köszönti a megjelenteket.

Bemutatásra kerül Szabó Jánosné jegyző, a Képviselő-testület tagjai és Petőné Szurovszki Erzsébet kirendeltség-vezető, egyben jegyzőkönyvvezető.

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Szabó Jánosné jegyző és Milon László önkormányzati képviselő lettek felkérve.

**Varga Attila polgármester** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. § (2) bekezdés, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (hónap/nap) önkormányzati rendelet alapján kerül sor a mai egyeztetésre.

A helyi építési szabályzatot a 9/2015. (hó/nap) önkormányzati rendelet hagyta jóvá.

A településrendezési eszközök módosítását konkrét beruházói igény indokolja. A beruházó tanulmánytervet nyújtott be.

12 Raszter Kft. 2014. novemberében vásárolt 3 db építési telket és a szükséges engedélyek birtokában kezdte meg bejelentés köteles tevékenységét. A cég képviselői 2020. január 15-i testületi ülésen ismertették üzemeltetési szándékukat, mely kapcsán további építési telkeket szeretnének vásárolni. A képviselő-testület a 2020. február 12-én tartott ülésén tárgyalta a 12 Raszter Acélszerkezet Építő és Szolgáltató Kft. településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése tárgyú napirendet.

A Képviselő-testület a „12 Raszter Kft.” kezdeményezésére a 21/2020.(II.12.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának felméréséről és arról, hogy az előzetes tervezői véleményeztetés költségeit a cég fizeti.

A teljes eljárás első tájékoztatási szakasz a mai lakossági fórum.

Majd felkérte Lajos Dánielt a 12 raszter Kft. képviselőjét, hogy ismertesse fejlesztési terveiket.

Mielőtt a Kft. képviselője ismertethette volna fejlesztési elképzeléseiket, Mészáros István a fórum lefolytatásával kapcsolatban kérdéseket tett fel:

**Mészáros István kérdezi:** befolyásolja-e a döntést, ha nincs itt minden képviselő?

**Szabó Jánosné jegyző** válaszol: nem befolyásolja.

**Mészáros István:** 2018-ban petíciót nyújtott be lakossági fórumra, mert tudomására jutott, hogy a 12 Raszter kft építési telkeket szándékozik vásárolni. Erre az akkori vezetőségtől nem kapott választ.

**Szabó Jánosné jegyző:** A 2019. évi önkormányzati választást követő polgármesteri tisztség átadás-átvétele során erről a petícióról nem történt említés, átadás-átvétel ezért nem történt.

**Lajos Tamás:** Intézkedés azért nem történt, mert akkor visszavontuk a telekvásárlási szándékunkat.

Fenti kérdések tisztázását követően **Lajos Dániel:** Térképen szemlélteti terveiket. Ismerteti, hogy a megvásárolni kívánt építési telkeken az üzem bővítését, festék- és bádigos üzem kialakítását, rekreációs épületet, külső darupálya kialakítását tervezik.

**Gillich Judit:** milyen mértékű gépjárműforgalommal járna? Milyen utat használnának?

**Lajos Dániel Kft. képviselője:** napi 1-2 kamiont jelentene. Az út fejlesztése is szerepel a terveink között.

**Kenderes Zoltán:** a cég ide jön, mindenféle szebb ígérettel, de az ott élők ellehetetlenülnek. Egész nap megy a flex.

**Gillich Judit:** Budapestről menekültünk ide a Csepel művek zajától, évek óta itt lakunk. Azért költöztünk ide, mert a természet közelsége vonzott, a csend, a madárhang. Megértem, hogy megélhetőséget jelent, de zavarba a zaj, a festék szag. Környezetszennyező a megnövekedett áru- és teherforgalom mind az embernek, mind az állatnak. A falu számára ez nem támogatható. Ez óriási beruházás. Nincs szükség a fejlesztésre. A hulladékszállítás is havi 2 alkalomról 1 alkalomra csökkent.

**Varga Attila polgármester:** elmondja, hogy a koronavírusos járvány miatt csökkentette hulladékkezelő cég a szemétszállítások számát. A honlapunkon és a közösségi oldalunkon is tájékoztattuk a lakosokat.

**Lajos Dániel Kft. képviselője:** Mi nem a Csepel művek vagyunk. A híd-daru vadonat új, elektromos, zajtalan. Nem vagyunk a természet ellen, még fészek is van az üzemben. Sport központot készülünk létrehozni. Gumis padlót szándékozunk kialakítani az üzemben, így a lezuhanó vas hangja nem csap nagy zajt. Helyben munkahelyet teremtünk.

**Gillich Judit:** megértem, de az arculatot meg kell őrizni. Modernebb készülékek, de ha zajos is kis büntetést kapnak és haladnak tovább.

**Lajos Dániel Kft. képviselője:** magatartásunk nem indokolja ezt a hozzáállást. Zajvédő falat csináltattunk, üveggypot szigetelésű. Olyat választottunk, ami tanúsítvánnyal is rendelkezik.

**Mészáros István:** megkerestem a céget is, aki gyártja a zajvédő falat és igen jó minőségű. Minden elismerésem a cégnek, tényleg jól csinálják, jó véleménnyel vannak róluk más cégek is.



**Rápoltiné-Gajdácsi Ágnes:** tegnap egy kamionos próbált betolatni a telepre, feltartja a forgalmat, a Bajcsy utca kövesútja romlik. Tervezi-e a cég, hogy az útjavításokba besegít az Önkormányzatnak?

2014-ben mikor megvásárolták a telkeket, az akkori vezetéssel beszéltek-e arról, hogy lesz a jövőben a növekedés, kíván a cég??

**Lajos Tamás Kft. képviselője:** Természetesen hozzájárulunk az önkormányzati út javítási költségeihez. Lépésről-lépésre haladunk, akkor még mi sem gondoltuk, hogy kinőjük az üzemet.

**Németh Bence:** ide születtem, itt élek, vadászmester is vagyok, mezőgazdasággal foglalkozom, szívemen viselem a természetet. A falu épül le, szükség van a fejlődésre. Mostani viszonyhoz képest mennyivel csökkentené a zaj és más káros kibocsájtás a jelenlegi fejlesztés?

**Lajos Dániel Kft. képviselője:** festőüzem is mindenféle elszívással rendelkezik, itt nincs hangos tevékenység. A hang nem fog hallatszani. A szemcse szórógép hangosabb, de becsomagoljuk.

**Gillich Judit:** Dinamikusan fejlődő cég. Több terület a Natura 2000 alá tartozik. Miért kell településrendezési tervet módosítani?

**Szabó Jánosné jegyző** elmondja, hogy szakmailag szükséges tisztázni néhány dolgot. A helyi építési szabályzat módosítása szükséges övezeti besorolás megváltoztatása miatt. A módosítási igényt az előkészítő tervezőhöz kell benyújtani, aki szakmai véleményezést készít. Az építési szabályzat módosításához a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal állami főépítésze adja meg a végső hozzájárulást. A 12 Raszter Kft. minden költségét fedezi az előkészítő szakaszban, ami a tervezési dokumentáció véleményeztetése kapcsán merül fel. Zaj, festékszaggal kapcsolatosan tisztázni kell, hogy ahhoz, hogy egy cég tevékenységet tudjon kezdeni, komoly engedélyeztetési eljárásokat kell lefolytatni, szakhatóságok hozzájárulása szükséges.

Hogy a falu számára támogatható-e a cég bővítése, tudni kell azt is, hogy Kunpeszér önkormányzata is nehéz anyagi helyzetben van, a gépjárműadó teljes elvonása komoly gondot okoz.

A település fejlődését segítő pályázatokhoz önerőt kell biztosítani, az Önkormányzatnak szolgáltatásokat kell biztosítani, gondoskodnia kell intézmények fenntartásáról, működéséről. Ehhez elengedhetetlenül szükségesek a bevételek, a bevételek jelentős hányadát pedig az iparűzési adó teszi ki.

Elmondja, hogy a jelenlegi kereskedelmi övezeti besorolást gazdasági övezeti besorolásra kell módosítani.

Tájékoztatja továbbá a megjelenteket, hogy a lakossági fórumon vagy az azt követő 8 napon belül felvetett javaslatok megküldésre kerülnek a tervező részére, aki az ezekre adott szakmai javaslatát megküldi az Önkormányzat részére, elfogadásukról a Képviselő-testület dönt.

**Juhász Zsolt** véleménye szerint ezeket a problémákat kormány szinten kellene kezelni. Hosszú évekig kerestük, hogy melyik faluban telepedjünk le.

**Kenderes Zoltán** véleménye szerint a falu élhetőségét meg kell tartani. Nem a cég ittléte, működése ellen van. Figyelni kell arra, hogy az ott dolgozó emberek miatt a közbiztonság ne kerüljön veszélybe.

**Rápolti-Gajdácsi Ágnes** kérdezi, hogy a januárban megbeszéltek szerint sikerült-e a targonca zajszintjét csökkenteni?

**Lajos Dániel Kft. képviselője** válaszában elmondja, hogy sikerült javítani a helyzeten a hangos diesel üzemű targonca helyett újat vásároltak.

**Kenderes Zoltán** véleménye szerint a zajvédő fal nem véd semmit.

**Németh Bence** elmondja, hogy az üzemből keletkező zaj és szennyező hatás mérhető dolgok, meg kell nézni, hogy a fejlesztés előtt és a fejlesztés után milyenek a szennyező értékek.

**Lajos Dániel Kft. képviselője** az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy a flexnél 55dB volt a mért érték. A zajvédő fal miatt ez már csak 35 dB. A festőműhelyből semmilyen szaghatás nem jöhet ki. Az épületben egy elszívóval kerül kialakításra.

**Gillich Judit** kérdezi, hogy milyen légtisztítók kerülnek beépítésre?

**Lajos Dániel Kft. képviselője** válaszában elmondja, hogy a szabványnak megfelelő minősítéssel rendelkező légtisztító kerül beépítésre.

**Varga Attila polgármester** kérdezi, hogy milyen méretű anyagokat mozgatnak?

**Lajos Dániel Kft. képviselője** válaszában elmondja, hogy 20 x 60 m - es alapterületű, 6m magas épület kerül megépítésre.

**Rápolti-Gajdácsi Ágnes** kérdezi, hogy kinek a háza mögé tervezik az építmény elhelyezését?

**Lajos Dániel Kft. képviselője** válaszában elmondja, hogy Vankó Róbert ingatlana mögött elhelyezkedő és másik két üres telket fog érinteni az építkezés. Terveik szerint 10 év amire elképzeléseiket megtudják valósítani.

Vállalkozó ismerteti az építkezés tervezett ütemtervét: I. ütem: üzem, II. ütem: festőüzem, III. ütem: iroda, IV: hátsó kis épület, konditermet és lakóházakat is alakítunk ki.

**Vankó Róbert** megköszönte a választ.

**Kenderes Zoltán** kérdezi, hogy ki fogja ellenőrizni, hogy mi épül és mikorra meg a tervekből?

**Szabó Jánosné jegyző** a felvetésre elmondja, hogy az ütemezés a cégen múlik, bejelentés köteles tevékenység esetén az engedélyeztetési eljárás akkor tud megindulni, miután a cég a működéshez szükséges előírásoknak megfelelt, de ugyanez vonatkozik az építkezésekre is.

**Domonyik István** úgy tudja, hogy a 12 Raszter Kft. 13 telket szeretne megvásárolni. A telkeink vége mind ipari terület? Ha valaki szeretne, nem tud telket venni?



**Lajos Dániel Kft. képviselője** válaszában elmondja, hogy 7 telek lenne csak ipari terület. 3-4 telek sport célokat szolgálna. 3-4 telken pedig lakóházak kerülnek megépítésre. A gépkocsik parkolására az udvarban lesz lehetőség.

**Varga Attila polgármester** válaszában elmondja, hogy még van az önkormányzat tulajdonában építési telek. Van olyan telek is, melyet a tulajdonosa nem épített be, így az önkormányzat visszavásárlásra jogosult.

**Domonyik István** kérdezi, hogy nincs más építési terület, amit a cég meg tudna venni?

**Varga Attila polgármester** válaszában elmondja, hogy ipari terület nincs. Az önkormányzatunké az un. Nagy Sándor által használt terület, de ezzel még közelebb hoznánk a faluhoz az üzemet.

**Kenderes Zoltán** elmondja, hogy legyen egy határ és ne fejlődjön a jelenleginél jobban a cég.

**Varga Attila polgármester** a felvetésre elmondja, hogy a cég ne fejlődjön tovább, azt mi nem határozhatjuk meg, a telekeladás tartozik az Önkormányzat hatáskörébe. A települést szolgálna a bővítés, de természetesen a lakosság véleményére is tekintettel kell lenni. A káros zajkibocsájtást és a por hatást csökkenteni lehet.

**Horváth Krisztián** megjegyzi, hogy az üzem működésének zavaró hatásával most itt többen foglalkoznak, de kérdezi, hogy a mezőgazdaságban mikor fogunk kevesebb vegyszert használni?

**Milon László** megjegyzi, hogy jelenleg már vannak olyan vegyszerek, melyek csak a káros rovarokat ölik meg (méh kímélő vegyszer).

**Rusznyák András** elmondja, hogy a falu 90%-a munkavállalás céljából utazik. Ő maga is eljár dolgozni. Meg kell ezt a céget tartani a településen.

**Mészáros István** kérdezi, hogy milyen méretű lesz a tervezett daru? Véleménye szerint a 9 m magas daruval is lehet gond.

**Lajos Dániel Kft. képviselője** válaszában elmondja, hogy elképzeléseik szerint a híd-daru 7 m magasságot érne el. Várhatóan az üzemcsarnok magasságával fog megegyezni.

**Mészáros István** a fórum e szakában kiállt a jelenlévők elé és bemutatkozott. Üdvözölte a jelenlévőket. Elmondta, 13 éve költözött Kunpeszérre. Az itt elhangzott dolgokat jogi oldalról közelíti meg. A 12 raszter Kft. 2015-ben kapott építési engedélyt ipari tevékenység folytatására alkalmas üzem megépítésére. Az engedély tartalmazza, hogy mi az a tevékenység, amit végezhet, és mi az amit nem. A kiadott építési engedély szerint a telephelyen festés, felületkezelés nem végezhető. Véleménye szerint a festő kabin másfél méterrel meghaladja a szabványt, a zajvédő fal nem készült el. Nem tett feljelentést az építésügyi hatóságnál, hanem közérdekű adatként kért tájékoztatást. Úgy véli, a terület értékesítésekor az előző vezetés hibát követett el. Nem a működő üzem bezáratása a célja. Az üzem területének kialakításakor figyelemmel kell lenni a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben megállapítottakra. Ez a rész falusi besorolású övezet. A jelenleg működő üzemből zavaró zajhatások, hanghatások hallhatók. Amennyiben van lehetőség, akkor javasolja, hogy a cég máshol valósítsa meg a beruházást. Akik ott dolgoznak elfogultak

az ügyben. Elmondja, hogy egy gyártelep mellett, ipari terület mellett nem akar élni. Nem akarják, hogy tovább bővüljön a cég. Az önkormányzat biztosítson egy másik lehetőséget. Senkinek ne sérüljön se a gazdasági érdeke, se az egzisztenciális érdeke.

Hozzászóló elmondja, hogy a Vámos Kft. a saját cége. Azért is nyújtott be az ipari bővítésre tervezett területre telekvásárlási kérelmet az önkormányzathoz, hogy a 12 Raszter Kft. ne tudjon tovább terjeszkedni.

Konkrét javaslatot tesz, mely szerint a Jókai utca másik oldalára vigyék át a fejlesztést, ott Boros Szabolcs az érintett.

**Boros Szabolcs**, mint az érintett terület tulajdonosa kompromisszumos megoldásként hajlandó részletes megbeszélésre az érintett vállalkozókkal. Tételesen ismerteti azokat a területrészeket, melyek a konkrét tárgyalás során szóba jöhetnek. (erdős terület, szántó terület)

**Lajos Dániel Kft. képviselője** véleménye szerint sajnos ez a felvetés nem jelent megoldást, mivel már elindult az üzem működése a jövő célkitűzéseinek figyelembe vételével.

Teljesen új alapokra helyezni a működést, bővítést, nagyon nehéz és költségigényes, de hajlandóak tovább egyeztetésre az Önkormányzattal és az érintett lakókkal.

**Varga Attila polgármester** megköszönte a lakosság megjelenését és érdeklődését, továbbá megerősítette, hogy a felvetésekkel kapcsolatban a képviselő-testülettel és az érintettekkel egyeztetni fog.

Amennyiben megállapodásra sikerül jutni, újabb lakossági fórum összehívására kerül sor.

Miután a megjelentek részéről több kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt a lakossági fórumot a Polgármester 19<sup>00</sup> órakor bezárja.

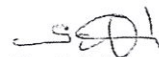
  
**Varga Attila**  
polgármester





**Milon László**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Szabó Jánosné**  
jegyzőkönyv hitelesítő