

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

78 -5/2021.

Kunpeszér Község Önkormányzatának döntésre
váró ügyei

2021. április 13.

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 37 – 39/2021.(IV.13.) sz. Kth.

Kunpeszér Község Képviselő-testületének /2021.(.....) önk. rendelete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének a veszélyhelyzeti szabályozása alapján a képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolja.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

N a p i r e n d

Polgármesteri döntések

1. Állásfoglalás környezeti vizsgálatról
2. Településrendezési eszközök 20/2021.(III.10.) kt. számú határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszínt érintő módosítása partneri egyeztetésének lezárása
3. Buggy Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról

Kunpeszér, 2021. április 12.



Varga Attila
Varga Attila
polgármester

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Tárgy: Állásfoglalás környezeti vizsgálatról
(Jegyzőkönyv 1.sz mellélete az államigazgatási szervi nyilatkozatok)

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2021.(III.10.) számú határozatában a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte.

A 20/2021. (III. 10.) határozatban a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént. Ezért a módosítás *egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) bekezdés értelmében tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

A Korm. rend. 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdése értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
4. Bács Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
5. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (az épített környezet védelmére kiterjedően)
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Földhivatali Osztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően)
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (erdő védelmére kiterjedően)
8. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (talajvédelemre kiterjedően)

15 napos határidőn belül fenti szervektől visszaérkezett válaszok egyike sem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rend. 3. § szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a polgármester jogosult döntést hozni.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Kunpeszér, 2021. április 12.



Varga Attila

Varga Attila
polgármester

Polgármesteri döntéshozatal

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8-ától a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 37/2021.(IV.13.) sz. Kth.

Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

H a t á r o z a t

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a képviselő-testület hatáskörét szabályozó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. és 42. §-aiban foglaltakra, Kunpeszér Község Polgármestereként – a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben – a Képviselő-testület egyetértésével arról határozok, hogy Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a településrendezési eszközök 20/2021.(III.10.) kt. számú határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján – figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait - a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Határidő: azonnal

Felélő: Varga Attila polgármester

**Kunpeszér Község
Polgármesterétől**

Tárgy: Településrendezési eszközök 20/2021.(III.10.) kt. számú határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszínt érintő módosítása partneri egyeztetésének lezárása

E l ő z m é n y e k

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2021. (III.10.) határozatában a településszerkezeti terv és a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását kezdeményezte.

Módosítással a belterületi beépítésre szánt lakóterületi kijelölés helyén a 12 Raszter Kft iparterületi bővítése valósítható meg, azzal határosan pedig kereskedelmi szolgáltató területi kijelölés történik. Továbbá a tervezett lakóterület helyére sportterület kerül.

A 20/82021.(III.10.) határozattal a módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént. Ezért a módosítás *egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) bekezdés értelmében tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

Az Eljr. szerinti a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Partneri egyeztetés

Tárgyalásos eljárásnál az egyeztetés partneri egyeztetéssel indul, amelyhez a megbízott tervező (Építésműhely Kft, felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) összeállította a szükséges munkarészeket.

A partneri egyeztetésre az Eljr. 29/A § szerint a széleskörű nyilvánosság biztosításával Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő – testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete alapján -tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet alapján került sor.

Az 5/2017.(V.30.) önkormányzati rendelet alapján partnerek voltak:

- a lakosság,
- az érdekképviselői szervek,
- az érintett helyi önkormányzati szervek

A munkarészek elektronikus a község honlapjáról voltak elérhetők.

Partneri egyeztetés közterületi hirdetőtáblán, és honlapon meghirdetésre került.

Partneri vélemény észrevétel, kifogás a megadott 15 napos határidőn belül nem érkezett.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Polgármester jogosult döntést hozni.

A partneri egyeztetést a fentiek szerinti lezárom.

Kunpeszér, 2021. április 12.


Varga Attila
Varga Attila
polgármester

Polgármesteri döntéshozatal

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8-ától a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 38/2021.(IV.13.) sz. Kth.

Településrendezési eszközök 20/2021. (III.10.) határozattal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszínt érintő módosítása partneri egyeztetésének lezárása

H a t á r o z a t

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a képviselő-testület hatáskörét szabályozó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. és 42. §-aiban foglaltakra, Kunpeszér Község Polgármestereként – a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben – a Képviselő-testület egyetértésével arról határozok, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő módosítása partneri egyeztetését elfogadom.

A jelen határozat közzétételét követően az Eljr.42.§ (2) bekezdés szerinti végső szakmai véleményt megkérem, majd jóváhagyásra előterjesztem.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Attila polgármester

Kunpeszér Község
Polgármestere

Tárgy: Bugyi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása
(Megkeresés a jegyzőkönyv 2.sz melléklete)

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete jelenleg végzi az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott településrendezési terve 2021. évi részleges módosítását a bányászattal érintett fejlesztési területekre vonatkozóan.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § (1) a „véleményezési szakasz” részleteit tartalmazza.

„38. § (1) A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell.

(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf formátumú – tervezetet véleményeztetni

a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,

b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,

c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a 29/A. § szerint – adhatnak írásos véleményt.

(4) A véleménynek tartalmaznia kell:

a) az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,

b) a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá

c) a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(5) A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybelépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a feladat- és hatáskörét a polgármester, gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Mindezek alapján sem a képviselő-testület ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A képviselő-testület az előterjesztést véleményezésre megkapja.

Kunpeszér, 2021. április 09.



Varga Attila
polgármester

Polgármesteri döntéshozatal

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8-ától a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kunpeszér Község Képviselő-testületének 39/2021.(IV.13.) Kt. számú határozata

Bugyi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról

H a t á r o z a t

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a képviselő-testület hatáskörét szabályozó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. és 42. §-aiban foglaltakra, Kunpeszér Község Polgármestereként – a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben – a Képviselő-testület egyetértésével arról határozok, hogy:

1. Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesterként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Bugyi Nagyközség településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának tervezett módosítására javaslatot, észrevételt nem teszek, kifogással nem élek.
2. Kunpeszér Önkormányzatának a hatályos területrendezési terve nem tartalmaz olyan rendelkezést, mely befolyásolná Bugyi Önkormányzatának elképzeléseit.
3. Kunpeszér Község Önkormányzata részéről jelzem, hogy a terv további államigazgatási egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet



Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Kunpeszéri Kirendeltsége		
ÉRKEZETT: 2021. évi 04. hó 08. nap		
236-8/2021	száma	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Vá. R. e.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10064/2 /2021.
Ügyintéző: Tóth István
Telefon: 06-76/795-816
Melléklet: -

Varga Attila Úr részére

Polgármester

6096 Kunpeszér, Béke út 8.

Tárgy: Kunpeszér község TRT eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. március 30. napján Főosztályunkhoz érkezett megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Bugac Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38. § szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

A konkrét módosítási tétel:

Lakóterület rovására a gazdasági terület ipari és kereskedelmi szolgáltató területe növekszik, továbbá egyidejűleg különleges beépítésre nem szánt sportterület alakul.

A tervezett módosítás ellen, belterületi érintettség okán, kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Kunpeszér község külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
<i>gyümölcsös</i>	29,50	4 / ahol 4 átlagos /
<i>kert</i>	26,19	3-5 / ahol 3-4 átlagosnál jobb, 5 átlagosnál gyengébb /
<i>szántó</i>	8,09	4-8 / ahol 4-5 átlagosnál jobb, 6-8 átlagosnál gyengébb /
<i>szőlő</i>	31,30	4 / ahol 4 átlagos /
<i>legelő</i>	3,15	3-7 / ahol 3-5 átlagosnál jobb, 6-7 átlagosnál gyengébb /
<i>rét</i>	7,34	3-8 / ahol 3-5 átlagosnál jobb, 6-8 átlagosnál gyengébb /
<i>erdő</i>	4,65	3-6 / ahol 3-4 átlagosnál jobb, 5-6 átlagosnál gyengébb /
<i>nádas</i>	12,73	5-6 / ahol 5 átlagosnál jobb, 6 átlagosnál gyengébb /
<i>fásított terület</i>	5,35	3-6 / ahol 3-4 átlagosnál jobb, 5-6 átlagosnál gyengébb /

A Tftv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tftv. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb terület egységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”



Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.04.08
11:16:29 +02'00'

Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal		
Kunpeszéri Kirendeltség		
BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY		
ÉRKEZETT: 2021. év 04. hó 08. nap		
236-10/2021. sz. sz. sz.	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		VA Rné

Hiv. szám: Kpe/236/2021
Iktatószám: BK/NEF/1604-2/2021.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: +36 76 896-313

Varga Attila
polgármester

Kunpeszér Község Polgármestere
Kunpeszér
Béke út 8.

Tárgy: Kunpeszér településrendezési eszközök részleges módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunpeszér Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. április 08.

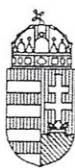
Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály

Kapják:
1./ Címzett Hivatali Kapu
2./ Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.
☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: BKMKNHSZ; Kridkód: 312011757



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.04.07 08:56:43 +02'00'

Kunadacsi Községi Önkormányzati Hivatal		
Kunpeszérei Kirendelt		
BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY		
ÉRKEZETT: 2021. év 04. hó 08. nap		
236-9/2021. sz. A száma	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		VA R _{ne}

Ikt. szám: BK/ERD/03852-2/2021.
Ügyintéző: Nagy Tamás
Telefon: 76/896-413
Melléklet: -

Varga Attila polgármester
részére

Kunpeszér Község Polgármestere

6096 Kunpeszér
Béke u. 8.

Tárgy: Kunpeszér településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kpe/236/2021. iktatószámú levelére hivatkozva a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Kunpeszér településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban az egyeztetésre bocsátott dokumentációt az alábbiak szerint véleményezem:

Kunpeszér Község TRE módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érint, az egyeztetésre bocsátott dokumentációval kapcsolatban észrevételem nincs, azt jóváhagyásra alkalmasnak találom.

Kecskemét, 2021. április 7.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett - HK
2. Irattár

2. számú melléklet



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



KUNPESZER

**Településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)
20/2021.(III.10.) kt. számú határozattal kezdeményezett módosítása**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri egyeztetési munkarészei

2021. április

BEVEZETÉS

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

.../2021.(...) határozat-tervezet a szerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

.../2021.(...) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

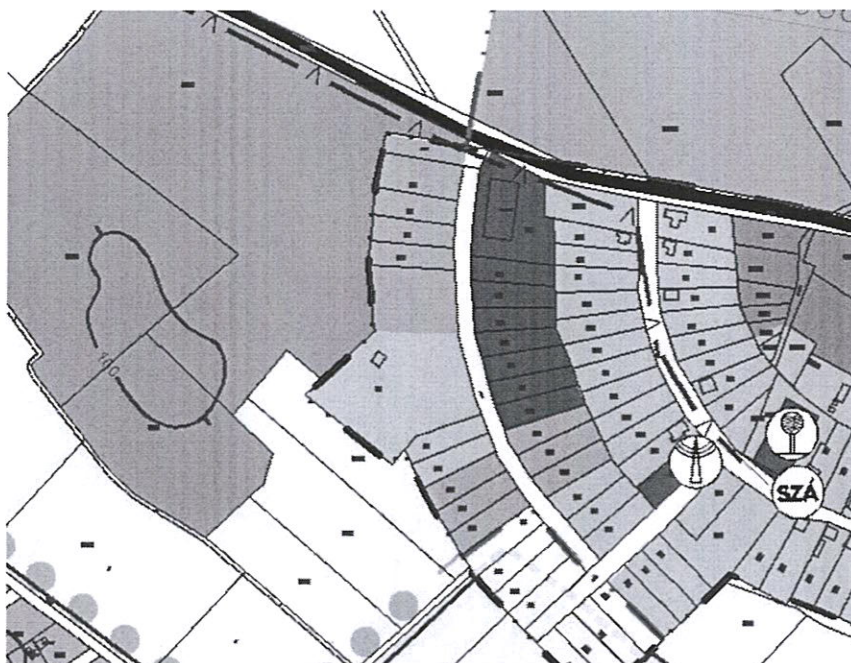
1. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

.../2021.(...) határozat-tervezet a szerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

.../2021.(...) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel



Az alaplétkép állami alapadatok felhasználásával; a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft által szolgáltatott 2013. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült. Felhasználás jogszerűségét T-822-1/2013. számú tanúsítvány igazolja.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Weöreslánya u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@t-online.hu

Gygyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1/É-03-105
Szakági tervezők:
Csuvár Gábor
Halász István
Dr Mayer Antalné

Megbízó: Kunpeszér Községi Önkormányzat

Tárgy: **KUNPESZÉR**
Településszerkezeti terv

Munkarész: 84/2015.(VI.29.) határozattal jóváhagyott Rajzszám:

Lépték: 1:13 000

Munkaszám:

Dátum: 2016.

TSZ

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft

Szilberhorn Erzsébet
Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

1.4. Területi mérleg

Közlekedési terület a határos területfelhasználáshoz számított.
Területfelhasználási váltásnál a közlekedési terület felezővonala területszámítás határvonala.

Beépítésre szánt területek

Területfelhasználás	ha
Falusias lakóterület	52,79
Vegyes terület	
Településközpont vegyes	0,6
Intézményterület	2,1
Gazdasági terület	
Kereskedelmi szolgáltató	49,62
Ipari	1,56
Különleges beépítésre szánt terület	
Mezőgazdasági üzem	37
Piac	0,3
Üzemi sportterület	1

Beépítésre nem szánt területek

Területfelhasználás	ha
Mezőgazdasági terület	5.275
Erdőterület	1.352
Vízgazdálkodási terület	6
Zöldterület	10
Különleges beépítésre nem szánt terület	
Temető	1
Sportterület	2,4
Honvédelmi terület	1030

4.§

A R. 15.§-t követően a következő 15/A.§-sal egészül ki:

„15/A.§ (1) (Gip-2) építési övezetben az általános előírások szerintiek elhelyezhetők.

(2) Kialakítható telek: min 900m²

(3) Beépítés módja: szabadon álló

(4) Beépítettség: max 50%

(5) Beépítési magasság, amely építménymagassággal meghatározott: max 12 m

(6) Zöldfelület: min 25%

(7) Építési övezet beültetési kötelezettségre vonatkozó előírásai, amelyet telken belül kell megvalósítani háromszintes növényzettel és 25 m²-enkénti faültetési kötelezettséggel

a) lakóterületi telekkel közös határvonalon:

aa) zajvédő fal kiegészítéseként 5m

aa) zajvédő fal nélkül 10 m

b) 171 hrsz-ú uttal közös telekhatáron legfeljebb 25%-os burkolt felülettel

ba) zajvédő fal kiegészítéseként 5m

bb) zajvédő fal nélkül 10 m

c) sportterülettel határos telekoldalon 5m.”

5.§

A R.16.§ a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Üzemi sportterület (Spü)

6.§

A R. 19.§-át követően „Üzemi sportterület (Spü) előírásai” című 19/A.§-sal egészül ki:

„19/A.§ (1) Spü Üzemi sportterületen a testedzéssel, sportolással, rekreációval kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Telek terület: min. 9000m²

(3) Beépítés módja: szabadonálló 5 m-es előkerttel

(4) Beépítettség: max 30%

(5) Beépítési magasság max 6 m-es épületmagassággal meghatározott

(6) Zöldfelület: min 40%”

7.§

A R. 29.§(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) (Mk-3) Középpeszéri övezetre az általános előírások az érvényesek.”

8.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg:

(1) A R. mellékletét képező

a) Belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási terve e rendelet 1. melléklete,

b) Igazgatási terület m=1:13 000 méretarányú (SZ-1) jelű és Középpeszér m=1:2 000 méretarányú SZ-3 jelű szabályozási terve e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(2) A R. Régészeti lelőhelyek megnevezésű 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

9.§

E rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható, amennyiben a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Varga Attila
polgármester

Szabó Jánosné
jegyző

2. melléklet a .../2021.(....) önkormányzati rendelethez

(SZ-1) és (SZ-3) szabályozási terven a régészeti lelőhelyek a következőkre változnak:



3. számú melléklet



Bugyi Nagyközség Önkormányzata

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Ikt.sz.: 22701/2021

Üi: Dr. Szatmári Attila
jegyző

Tárgy: Bugyi Nagyközség Településrendezési
Eszközeinek módosítása bányászattal érintett
fejlesztési területekre c. terv 314/2012.(XI.8.)
Kormányrendelet 38.§ szerinti véleményezési
eljárás - véleményezési tervdokumentáció

Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38.§ értelmében ezúton megküldjük Bugyi Nagyközség Önkormányzata Településrendezési Eszközeinek módosítása bányászattal érintett fejlesztési területekre c. terv ún. „véleményezési szakaszhoz” készült államigazgatási egyeztetési tervdokumentációját, szíves véleményezésre.

Kérjük, a tervegyeztetésben érdekelt államigazgatási szervezet, illetve érintett szomszédos önkormányzat lévén a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ (3) bekezdése alapján 30 napon belül adják meg írásos véleményeiket, a 38.§ (4) - (5) bekezdésekben foglaltak szerint. Illetve válaszelevelükben jelezzék, ha a terv további államigazgatási egyeztetési eljárásában nem kívánnak részt venni.

Felhívjuk a figyelmét a 314/2012.Kormányrendelet 34.§ (2) bekezdése előírására, amely szerint:

„(2) Azt az érdekeltet, aki

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
 - b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Tehát, amennyiben nem érkezik egyértelmű válasz Önöktől, akkor fenti előírás értelmében „kifogást nem emelő véleményező”-nek tekintjük.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy tárgyi tervmódosítás a 314/2012. Korm.rend. 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül el.

Bugyi, 2021. április 08.

Tisztelettel:

Nagy András Gábor
polgármester