

**Kunpeszér Község Önkormányzat**

**Képviselő-testülete**

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

Telefon/fax: 76/373-016

E-mail: [hivatal@kunpeszer.hu](mailto:hivatal@kunpeszer.hu)

105 - 6/2022.

**Kunpeszér Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2022. április 13-án**

**megtartott üléséről**

**felvett**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V E***

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 40 – 43/2022.(IV.13.) számú határozat**

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 5/2022.(IV.13.) önk. rendelete**

Kunpeszér, 2022. április 19.

**Kunpeszér Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

105 - 6/2022.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 13-án az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Varga Attila polgármester,  
Milon László, Németh Bence, Rápolti-Gajdácsi Ágnes, Sipos Gyula Lajosné  
képviselők (5 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** Szabó Jánosné jegyző  
Petőné Szurovszki Erzsébet kirendeltség-vezető

A **Polgármester** megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 fős Képviselő-testület teljes létszámban megjelent. A Képviselő-testület **13<sup>00</sup>** órakor megkezdte munkáját.

**Szabó Jánosné jegyző** az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése szerint javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek Rápolti-Gajdácsi Ágnes és Sipos Gyula Lajosné képviselőket javasolja megválasztani.

A képviselő-testület részéről más javaslat nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 40/2022.(IV.13.) számú határozata**  
*a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról*

**H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző javaslatával egyetértve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.20.) rendelete 11. § (4) bekezdése szerint jegyzőkönyv hitelesítőknek Rápolti-Gajdácsi Ágnes és Sipos Gyula Lajosné képviselőket választja meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

A **Polgármester** a megküldött meghívó szerinti napirendeket javasolja tárgyalni a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásával.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja.

**N a p i r e n d:**

**1.** Az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 ha nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

**Előadó:** polgármester

2. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és rendeletalkotás Kunpeszér Község helyi közművelődéséről

Előadó: polgármester

3. Egyebek

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

### **1. Napirend tárgyalása**

*Az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 ha nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása*

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

A **Polgármester** elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, amelyben ismertetésre került, hogy a beérkezett pályázatok bontása előtt a Tisztelt Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy a pályázatokat zárt vagy nyílt ülésen bírálja el.

**Németh Bence képviselő** kérdezi, hogy az önkormányzat bérbeadásakor nincs kifüggesztési kötelezettség?

**Szabó Jánosné jegyző** válaszában elmondja, hogy az állami és önkormányzati termőföld tulajdonra nem vonatkoznak a földforgalmi törvény kifüggesztésre vonatkozó rendelkezései.

A **Polgármester** emlékezteti a Képviselő-testületet, hogy a meghirdetett minimális éves haszonbérleti díj mértéke 80.000.-Ft/ha/év összegben lett megállapítva, amennyiben ez fölött érkezik ajánlat, azt más földbérleti szerződés tekintetében is irányadó árnak kell tekinteni.

**Sipos Gyula Lajosné képviselő** zárt ülés keretében szeretné a napirend tárgyalását.

**Németh Bence képviselő** a zárt ülés tartását támogatja. Úgy véli, hektáronként százezer forint feletti árakra lehet számítani. Javasolja, hogy a borítékok bontásakor legyenek jelen az érintettek, a döntéshozatalnál viszont már nem.

**Szabó Jánosné jegyző** válaszában elmondja, ha a zárt ülés tartása mellett dönt a testület, akkor az érintettek nem lehetnek jelen a napirend tárgyalásakor.

Ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy azon magánszemélyeknek, illetve egyéb gazdasági tevékenységet folytató szervezeteknek, személyeknek, akik piaci, üzleti alapon bérlői a köztulajdonban álló ingatlanoknak, a nevük és a jogviszonyuk mellett a köztulajdont érintő és a bérleti jogviszonnyal összefüggő más adataik közérdekből nyilvános adatnak minősül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései szerint a választópolgárok sem a zárt ülés előterjesztéseibe, sem pedig a zárt ülés jegyzőkönyvébe nem tekinthetnek be. Ebből következően a zárt ülés előterjesztéseit és jegyzőkönyvét nem kell közzétenni. Azonban a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismerhetősége érdekében a zárt ülés anonimizált határozatait nyilvánosságra kell hozni, azokat bárki számára hozzáférhetővé kell tenni.

A **Polgármester** véleménye szerint, ha az Önkormányzat részéről a haszonbérleti szerződések nyilvánosak, akkor a napirendet nyílt ülés keretében javasolja tárgyalni.



A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 41/2022.(IV.13.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt pályázat nyílt ülés keretében történő elbírálásáról*

**H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester tárgy szerinti előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt haszonbérleti pályázatot nyílt ülés keretében kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Képviselő-testület, Jegyző

**Határidő:** azonnal

A döntést követően az alábbi ajánlattevők jönnek be az ülésterembe:

- Csanádiné Czigler Teréz
- ifj Csanádi László
- Kenderes Zoltán

A **Polgármester** köszönti a nyílt ülésen jelenlévő ajánlattevőket, majd ezt követően a zárt, sértetlen borítékokat felbontja és ismerteti a haszonbérletre vonatkozó egyes ajánlatokat:

- 1.) Csanádiné Czigler Teréz ajánlata: 451.000.-Ft/év
- 2.) Fazekasné Jurászik Laura ajánlata: 416.343.- Ft/év
- 3.) Kenderes József ajánlata: 455.000.- Ft/év
- 4.) Gyurgyik Péter Mihály ajánlata: 330.000.- Ft/év

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatot minden ajánlattevő a felhívásban foglaltaknak megfelelően nyújtotta be, a nyilatkozatok és ajánlatok hitelesek, így a beérkezett pályázatok érvényesek.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Kenderes József tette, 455.000.- Ft/év összegben, így nyertes ajánlattevőnek Kenderes Józsefet hirdeti ki.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kunpeszér Község Képviselő-testületének 42/2022.(IV.13.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása*

**H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez

**1.** Az ajánlattételi határidőre az alábbiakban részletezett 4 db pályázat érkezett be:

- 1.1 Csanádiné Czigler Teréz, ajánlata: 451.000.- Ft/év
- 1.2 Fazekasné Jurászik Laura, ajánlata: 416.343.- Ft/év
- 1.3 Gyurgyik Péter Mihály, ajánlata: 330.000.-Ft/év

1.4 Kenderes József, ajánlata: 455.000.- Ft/év

2. A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban meghatározottak szerint megvizsgálta és megállapította, hogy valamennyi pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület – mivel az ajánlattevő a legmagasabb összegű ajánlatot tette - úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 ha nagyságú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a beérkezett ajánlatok közül Kenderes József gazdálkodót hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

A nyertes ajánlattevő bérleti díjra vonatkozó ajánlata: 455.000.- Ft/év.

4. A haszonbérleti szerződés 2022. április 19. napjától 2024. december 31. napjáig kerül megkötésre.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Attila polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést megkösse, azt aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Nyertes ajánlattevő, Ajánlattevők, Gazdálkodás

**Határidő:** 2022. április 30.

**Szabó Jánosné jegyző** elmondja, hogy a többi termőföld haszonbérletet a lejártakor a bérleti díjak vonatkozásában felül kell vizsgálni.

## **2. Napirend tárgyalása**

*Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és rendeletalkotás Kunpeszér Község helyi közművelődéséről*

**Előadó:** polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

**Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő**, mint az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke, a Bizottság döntése alapján javasolja a rendelet tervezetének elfogadását.

A **Polgármester** - miután kérdés, hozzászólás nem volt - kéri a rendelet tervezetének elfogadását.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül hagyja jóvá az Önkormányzat közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendeletét.

A **Polgármester** a szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megalkotta az **5/2022.(IV.13.) önkormányzati rendeletét** Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletét.

A **rendelet szövege** a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.



### **3. Napirend tárgyalása**

*Egyebek*

**Előadó:** polgármester

#### ***3.1 Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás létszámkeret emelése a Család- és Gyermekjóléti Központnál***

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 4. sz. melléklete)

**Varga Attila polgármester** ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy Kunpeszér Község Önkormányzata a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatát által biztosítja a településen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban: Gyvt.) meghatározott gyermekjóléti és gyermekvédelmi kötelező feladatokat.

Ismerteti a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás KESZI intézményvezető előterjesztését a Család- és Gyermekjóléti Központnál tervezett létszámkeret emelésére vonatkozóan

Jogszabály határozza meg, hogy minimum 3 fő esetmenedzser alkalmazása kötelező, 1 fő esetmenedzser 50 családot gondozhat. A Szolgálatnál ezt az esetszámot jóval meghaladják, 2021.évben egy esetmenedzserre 70-80 család jutott. A magas esetszám miatt az esetmenedzserek nagymértékben leterheltek, ezért szükséges negyedik esetmenedzser alkalmazása.

A negyedik esetmenedzser alkalmazásának tervezett költsége 2022. április 1. napjától 2022. november 30. napjáig (8 hónapra) 2.350.400.-Ft, amely költséghez a Társulás tagjai lakosságszám alapján járulnak hozzá.

Ez szerint Kunpeszérre eső hozzájárulás összege 70.500.-Ft 8 hónapra.

Kéri, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését a Tisztelt Képviselő-testület.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Kunpeszér Község Képviselő-testületének 43/2022.(IV.13.) számú határozata**

*Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás létszámkeret emelése a Család- és Gyermekjóléti Központnál*

#### **H a t á r o z a t**

1. Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás KESZI Család- és Gyermekjóléti Központnál tervezett létszámkeret emeléssel.
2. A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a létszámkeret emeléséből Kunpeszért terhelő 70.500.-Ft pénzügyi fedezetét biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározottakkal kapcsolatban eljárjon.

**Határidő:** azonnal

**Értesül:** Gazdálkodás

**Felelős:** Polgármester

### 3.2 Polgármesteri tájékoztatás az önkormányzati pályázatokról

A **Polgármester** szóbeli tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére a benyújtott pályázatokkal kapcsolatosan.

A Községi Szintér és Könyvtár felújítására benyújtott pályázatunk 51 millió Ft támogatást kapott.

Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyában benyújtott TOP-plusz pályázat támogatói okirata aláírásra került.

A Magyar Falu program keretében tanyagondnoki kisbusz beszerzésére 7,8 millió Ft támogatást nyertünk.

Az általános iskolánál tárolóépület kialakítására 5 millió forintot nyert a Kiskőrösi Tankerület.

A Községi Szintér és Könyvtár napelemes rendszer kialakítása és elektromos hálózat felújítása tárgyú benyújtott LEADER pályázat eredményére várunk.

A következő ülésen a „Tanya- és falugondnoki busz beszerzése” és a „Kommunális eszköz beszerzés” pályázatok beszerzési eljárásait el kell indítanunk.

A tájékoztatást követően a **Polgármester** kérdezi, hogy a képviselők részéről van-e kérdés, hozzászólás?

**Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő** az óvodás szülők képviseletében kérdezi, hogy az óvodai jótékonysági bál megtartásának van-e akadálya a Községi szintér tervezett felújítására tekintettel, és a játszótérrel kapcsolatban is érdeklődik.

A **Polgármester** válaszában elmondja, hogy júniusban még biztosan nem lesz akadálya a rendezvény megtartásának, a játszótéri játékok felülvizsgálata megtörtént, várjuk a végleges jegyzőkönyvet.


**Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő** kérdezi, hogy a kupakgyűjtő szív mikor kerül felállításra?

A **Polgármester** válaszában elmondja, hogy a felállítás előkészületi folyamatban van, a tényleges elhelyezés rövidesen megtörténik.

**Rápolti-Gajdácsi Ágnes képviselő** véleménye szerint a község honlapja elavult, frissíteni, aktualizálni szükséges.

A **Polgármester** válaszában elmondja, hogy a honlap karbantartására szerződéssel rendelkező személlyel már folytatunk egyeztetést a frissítés elvégzésére.

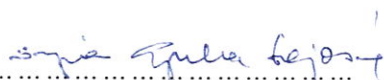
Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 14<sup>10</sup> órakor bezárta.


  
**Varga Attila**  
polgármester



  
**Szabó Jánosné**  
jegyző

*Jegyzőkönyv hitelesítők:*

  
.....  
Sipos Gyula Lajosné

  
.....  
Rápolti-Gajdácsi Ágnes



## **1. számú melléklet**

**Előterjesztés**

a Képviselő-testület 2022. április 13-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 ha nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 7/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete és a 121/2021. (X.14.) határozata alapján nyilvános, licit nélküli egyfordulós pályázatot hirdetett meg a tulajdonában lévő Kunpeszér 0270/10 2,7391 hektár nagyságú földterület haszonbérbeadására vonatkozóan.

A meghirdetett minimális éves haszonbérleti díj mértéke 80.000.-Ft/ha/év összegben lett megállapítva.

A pályázatok beérkezési határideje 2022. április 8. napja 12 óra volt. A megadott határidőre 4 db pályázat érkezett be.

A pályázatok elbírálása során a Képviselő-testületnek az alábbi szempontokra kell figyelemmel lennie:

Az eljárás tárgyát képező földrészlet haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az vehet részt, aki

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdés alapján földműves vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet,
- Kunpeszér Község Önkormányzatával szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn.

**A pályázat benyújtásának általános feltételei:**

- a kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek,
- pályázni a honlapról letölthető vagy a Hivatalban átvehető pályázati adatlap – és az ahhoz tartozó mellékletek – hiánytalan benyújtásával lehet,
- hiánypótlásra nincs lehetőség,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy
  - a. a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá,
  - b. valótlan adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból.

A fentieket alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni, bármely nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

A beérkezett pályázatok bontása előtt a Tisztelt Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy a pályázatokat zárt vagy nyílt ülésen bírálja el.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Az Möt. 50. §-a alapján ebben az esetben a zárt ülés elrendeléséhez minősített többség szükséges.

A 47. § (2) bekezdése kimondja, hogy a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, **minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.**

Egyik pályázó sem adott olyan nyilatkozatot, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a pályázata elbírálására a Képviselő-testület nyilvános ülésén kerüljön sor. A Képviselő-testületnek azt szükséges mérlegelnie, hogy a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené-e.

Itt szeretném felhívni a figyelmet az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében közérdekből nyilvános adatként **nem minősül üzleti titoknak** a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és **önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával**, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével **kapcsolatos adat**, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A fentiekben részletezett tájékoztatás alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kunpeszér, 2022. április 8.



### Határozati javaslat

#### **Kunpeszér Község Képviselő-testületének ..../2022.(IV.13.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt pályázat nyílt ülés keretében történő elbírálásáról*

### **Határozat**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester tárgy szerinti előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt haszonbérleti pályázatot nyílt ülés keretében kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Képviselő-testület, Jegyző

**Határidő:** azonnal



## Határozati javaslat

### **Kunpeszér Község Képviselő-testületének ....2022.(IV.13.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt pályázat zárt ülés keretében történő elbírálásáról*

#### **H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester tárgy szerinti előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

Kunpeszér Község Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt haszonbérleti pályázatot zárt ülés keretében kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Képviselő-testület, Jegyző

**Határidő:** azonnal

## Határozati javaslat

### **Kunpeszér Község Képviselő-testületének ....2022.(IV.13.) számú határozata**

*az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása*

#### **H a t á r o z a t**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester tárgy szerinti előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

**1.** Az ajánlattételi határidőre az alábbiakban részletezett 4 db pályázat érkezett be:

1.1 Xy

1.2 CC

1.3 HG

1.4 TZ

**2.** A Képviselő-testület a beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban meghatározottak szerint megvizsgálta és megállapította, hogy valamennyi pályázat érvényes/ XY pályázata érvénytelen, mivel

**3.** A Képviselő-testület – mivel az ajánlattevő a legmagasabb összegű ajánlatot tette - úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 ha nagyságú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a beérkezett ajánlatok közül .....gazdálkodót hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

A nyertes ajánlattevő bérleti díjra vonatkozó ajánlata: .....Ft/ha/év.

**3.** A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Attila polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést megkösse, azt aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Értesül:** Nyertes ajánlattevő, Gazdálkodás

**Határidő:** 2022. április 30.

## **2. számú melléklet**

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. április 13-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és rendeletalkotás Kunpeszér Község helyi közművelődéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020. (IV.29.) önkormányzati rendelete 2020. április 29-én került elfogadásra veszélyhelyzet ideje alatt.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2022. évben vizsgálja a települési önkormányzatok közművelődés feladatellátási és rendeletalkotási kötelezettségének teljesítését.

E felülvizsgálat keretében a Törvényességi Főosztály javaslattal élt Kunpeszér helyi közművelődési rendelet felülvizsgálatának tárgyában egyrészt a szabályozási kötelezettség részleges teljesítése, a tárgyi és személyi feltételek Képviselő-testület általi vizsgálatának szükségessége, másrészt a szabályozásban az egyértelműség hiánya miatt.

A közművelődési alapszolgáltatások a közművelődési törvény 76. § (3) bekezdésében kerültek meghatározásra, amit az önkormányzatok adottságaik figyelembevételével kell, hogy megszervezzenek.

Vannak olyan **kötelező alapszolgáltatások**, amit minden önkormányzatnak meg kell szerveznie. Ezek közé tartozik a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása.

Itt figyelemmel kell lenni arra, hogy minél szélesebb körű alapszolgáltatás biztosítását vállalja egy önkormányzat, annál fejlettebb infrastruktúrával kell rendelkeznie és a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében szükséges létszámban megfelelő képesítéssel rendelkező szakembert vagy szakembereket kell foglalkoztatnia.

Erre tekintettel került a rendeletben kialakításra az alapszolgáltatások helyi rendszere.

A Törvényességi Osztály által tett javaslatokra figyelemmel, továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet alapján készült el a rendelet- tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Kunpeszér, 2022. április 8.

  
Varga Attila  
polgármester



### **3. számú melléklet**

### Egyszerűsített hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján Kunpeszér Község Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

#### **1. Hatásvizsgálat típusa**

előzetes / utólagos

#### **2. Vizsgálat ideje:**

2022. április 6.

#### **3. Vizsgált rendelet megnevezése:**

Kunpeszér Község Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

#### **4. Társadalmi hatások:**

A tervezetnek társadalmi hatása a közművelődési feladatok ellátásának biztosítása. A tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

##### **4.1. Azonosított (érintett csoportok) megnevezése:**

Kunpeszér település lakosaira terjed ki.

##### **4.2. Céljaik azonosítása:**

Szabályozott eljárás biztosítása.

##### **4.3. Viselkedésük:**

Támogató

##### **4.4. Ügyfelekre gyakorolt hatás:**

Az érintettek számára átlátható szabályozott működés alakul ki.

##### **4.5. Foglalkoztatásra gyakorolt hatás:**

Foglalkoztatásra gyakorolt hatás a szabályozottság biztosítása.

##### **4.6. Környezetre gyakorolt hatás:**

Környezetre gyakorolt hatás nincs.

##### **4.7. Gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatás, költségbecslés:**

A tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

##### **4.8. Egészségre gyakorolt hatás:**

Egészségre gyakorolt hatás nincs.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások, jogszabályi rendelkezések:**

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

#### **6. A helyi rendelet megalkotásának szükségessége, az elmaradás várható következménye:**

A rendelet megalkotásának szükségességét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény indokolja 83/A. §-a indokolja.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

## Részletes indokolás

### **Bevezető rész**

Ebben a részben kerül feltüntetésre az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabály, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezés.

#### **1. §**

Általános rendelkezések.

#### **2. §**

Meghatározásra kerül a rendelet hatálya.

#### **3. § - 4. §**

Az Önkormányzat közművelődési feladatai.

#### **5. § - 6. §**

A közművelődési feladatellátás formája, módja és mértéke.

#### **7. §**

A rendelet hatályba léptetése.



**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2022. (IV.13.) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva továbbá az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Kunpeszér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a község művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségek, sajátosságok és hagyományok alapján meghatározza az önkormányzat közművelődési feladatait, azok ellátási formáját, módját és mértékét.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat által fenntartott Községi szintre, könyvtárra, a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevő állampolgárokra, Kunpeszér község közigazgatási határán belül a közművelődési tevékenységben résztvevőkre, a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

**2. Az Önkormányzat közművelődési feladatai**

**3. §**

Az Önkormányzat a helyi közművelődési tevékenységet a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembe vételével a helyi lehetőségek és sajátosságok alapján:

- a) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, és
- b) a helyi közművelődési tevékenység pénzügyi támogatásával (továbbiakban együtt: közművelődési feladatok) biztosítja.

**4. §**

(1) Az Önkormányzat a helyi adottságok és szükségletek figyelembevételével, a közművelődés körébe tartozó kötelezően ellátandó feladatkörében közművelődési alapszolgáltatásként:

- a) elősegíti a művelődő közösségek létrejöttét,
- b) támogatja működésüket, segíti fejlődésüket,
- c) helyszínt biztosít a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára,
- d) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott feladatokon felül további feladatának tekinti és biztosítja a nyilvános könyvtári ellátás jogszabályban rögzített rendszerének működtetését, alapkövetelményeit és meghatározza a működtetés alapfeladatait.

(3) Az Önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység érdekében önként vállalt feladatkörében:

- a) közösségi internet hozzáférést biztosít,
- b) elősegíti a lakosság közérdekű információkhoz jutását,
- c) közművelődési rendezvényeket, kiállításokat, bemutatókat szervez,
- d) gondozza a helyi művelődési szokásokat,
- e) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez közösségi színteret biztosít.

### **3. A közművelődési feladatellátás formája, módja és mértéke**

#### **5. §**

(1) Az Önkormányzat az alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében saját fenntartású Községi színteret működtet a 6096 Kunpeszér, Béke u. 2. szám alatti közösségi ház ingatlanban.

(2) Az Önkormányzat a települési könyvtári ellátást a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár (6000 Kecskemét, Piaristák tere 8.) szakmai irányításával működteti.

(3) A Kultv. valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet által meghatározott közművelődési fenntartói felügyeleti és egyéb jogköröket a képviselő-testület gyakorolja.

(4) Az Önkormányzat a Községi Színtér szakmai ellenőrzését a szakmai beszámolók alapján látja el.

#### **6. §**

(1) Az Önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos feladatai ellátásának pénzügyi fedezetét az éves költségvetésben meghatározott keretek között biztosítja.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása érdekében biztosítja a közművelődési intézmény fenntartásához, illetve a közművelődési feladatainak teljesítéséhez szükséges jogszabályban előírt minimális személyi és tárgyi feltételeket:

a) a Községi színtér mindenki által használható és megközelíthető, rendelkezik kizárólagosan a könyvtári szolgáltatások céljaira alkalmas helyiséggel,

b) a Községi színtér nyitva tartása:

hétfő: - szünnap

kedd: 9.00-12.00 és 13.00-18.00

szerda: 14.00-19.00

csütörtök: 9.00-12.00 és 13.00-18.00

péntek: 13.00-18.00

szombat: 9.00-13.00

c) az Önkormányzat napi 6 órában középfokú közművelődési szakembert foglalkoztat.

(3) Az Önkormányzat a Községi Színtér használatát díjmentesen biztosítja.

### **4. Záró rendelkezések**

#### **7. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 5/2020. (IV.29.) számú rendelete.

**Varga Attila**  
polgármester

**Szabó Jánosné**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2021. április hó .... napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunpeszér, 2022. április „.....”

**Szabó Jánosné**  
jegyző



## **4. számú melléklet**



## Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás

6090 Kunszentmiklós, Damjanich u. 17/D

Tel: 76/ 550-150 fax: 76 / 550-150

E-mail: [tarsulas@fkdmkt.hu](mailto:tarsulas@fkdmkt.hu)

[www.fkdmkt.hu](http://www.fkdmkt.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás 2022. március 30-i ülésére

#### Tárgy: Létszámkeret emelés a Család- és Gyermekjóléti Központ esetében

Készítette: Véghné Almásy Rozália KESZI intézményvezető

A KESZI intézményének Családsegítő- és Gyermekjóléti Központjában jelenleg 3 fő esetmenedzser van alkalmazva a törvényi előírásoknak megfelelően. A gondozásra, ellátásra szoruló családok száma már a 2021. évben is elérte a 190 családot. Egy fő esetmenedzser a törvény szerint 50 családot kezelhet, így szükségessé válik a Központnál a létszám bővítés kérdésének megtárgyalása. Az előző társulási ülésen is felmerült ez a kérdés, melyen az a döntés született, hogy kerüljön kimutatásra, hogy 2022. évben 1 fő esetmenedzser alkalmazása, milyen kiadási terheket jelentene az önkormányzatok számára. A mellékelt kimutatás tartalmazza a felmerülő költségeket, mely szerint településenként az alábbi hozzájárulás megfizetése szükséges:

#### Családsegítő- és Gyermekjóléti Központban alkalmazandó esetmenedzser bére és járuléka

2022.04.01. – 2022. 11.30. (8 hó)

Bér: 260.000,- x 8 hó = 2.080.000,-

Járulék: 13% 270.400,-

**Összesen: 2.350.400,-**

Handwritten receipt from the Kunszentmiklós Local Government Office (Községi Kormányzati Hivatal). The receipt is dated 2022.04.01. and is for a sum of 2.350.400,-. It includes fields for the recipient's name (Kunpeszér Károly), the amount (2.350.400,-), and the date (2022.04.01.). There is a signature at the bottom right.

#### Települések hozzájárulása lakosságszám alapján:

Kunszentmiklós	8.384 fő	815.264,-
Dunavecse	4.025 fő	391.393,-
Dunaegyháza	1.504 fő	146.250,-
Kunadacs	1.486 fő	144.499,-
Kunpeszér	725 fő	70.500,-

4.

Szalkszentmárton	2.878 fő	279.858,-
Tass	3.028 fő	294.444,-
Apostag	2.141 fő	208.192,-
<b>Összesen:</b>	<b>24.171 fő</b>	<b>2.350.400,-</b>

A Család- és Gyermejjóléti Központban jelenleg 2 fő hosszabb idejű betegszabadságon van, így a feladatellátást helyettesítéssel tudjuk megoldani, véleményünk szerint, a szakmai szempontoknak is megfelelően egy fő plusz felvétele szükséges a Központban.

Kunszentmiklós, 2022. március 30.

Véghné Almásy Rozália  
KESZI intézményvezető



Kunpeszér Község  
Polgármesterétől

**MEGHÍVÓ**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2022. április 13-án (szerda) 13<sup>00</sup> órai kezdettel  
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozóterme

**N a p i r e n d:**

1. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és rendeletalkotás Kunpeszér Község helyi közművelődéséről

Előadó: polgármester

2. Az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 ha nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

3. Egyebek

Előadó: polgármester

Kunpeszér, 2022. április 8.

  
**Varga Attila**  
polgármester

**J E L E N L É T I Í V**

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. április 13. napján

tartott ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról

Varga Attila polgármester

Varga Attila

Szabó Jánosné jegyző

Szabó Jánosné

**Képviselő-testület tagjai:**

Milon László

Milon László

Németh Bencc

Németh Bencc

Rápolti - Gajdácsi Ágnes

Rápolti - Gajdácsi Ágnes

Sipos Gyula Lajosné

Sipos Gyula Lajosné

**Meghívottak:**

Petőné Szurovszki Erzsébet kirendeltség-vezető

Petőné Szurovszki Erzsébet

Osánadine Gzigler Terézia

: Osánadine Gzigler Terézia

Osánadi László

: Osánadi László

Kenderes Zoltán

: Kenderes Zoltán

## **T Á R G Y M U T A T Ó**

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. év április hó 13. napján  
tartott ülésének döntéseiről

### **Tárgyalt napirend:**

1. Az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 ha nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Előadó: polgármester

2. Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 5/2020. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és rendeletalkotás Kunpeszér Község helyi közművelődéséről

Előadó: polgármester

3. Egyebek

Előadó: polgármester

**Hozott döntések száma: 1 rendelet**  
**4 határozat**

sorszám	határozat száma	Tárgya
1.	5/2022. (IV.13.)	a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotása
2.	40/2022.(IV.13.) sz. Kth.	a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról
3.	41/2022.(IV.13.) sz. Kth.	az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt pályázat nyílt ülés keretében történő elbírálásáról
4.	42/2022.(IV.13.) sz. Kth.	az önkormányzati tulajdonú 0270/10 hrsz-ú 2,7391 hektár nagyságú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása
5.	43/2022.(IV.23.) sz. Kth.	Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás létszámkeret emelése a Család- és Gyermejkölési Központnál

Kunpeszér, 2022.április 19.