

**Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról**

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított felhatalmazás alapján, valamint Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet célja a kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet hatálya Kunpeszér Község közigazgatási területén található valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.

(2) Jelen rendelet előírásai kiterjednek a közterület minden használójára.

**A közterület használata és a közterület-használati engedély**

**3. §**

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között bárki szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használat mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterületi használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályban meghatározott kivételekkel.

(3) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb hatósági illetve szakhatósági engedélyek, (pl: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) illetve hozzájárulások beszerzését.

**4. §**

(1) *Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:*

a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,

b) alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolti árusításhoz, továbbá egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert),

- c) építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához,
- d) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyagos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- e) tüzelő, vagy egyéb anyag 48 órán túli elhelyezésére,
- f) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához.

(2) *Nem kell közterület-használati engedély:*

- a) közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett közművek, kábelek meghibásodása esetén végzett munkálatokhoz,
  - b) magántulajdonú ingatlan előtti közterületi rész rendezéséhez, parkosításhoz,
  - c) az önkormányzat által saját hirdetések elhelyezését szolgáló, valamint a lakossági igények kielégítését segítő önkormányzati tulajdonú vagy megrendelésű egységes hirdetési felületek, hirdetőtömbök kialakításához,
  - d) úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
  - e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
  - f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
  - g) tüzelő, építési vagy egyéb anyag és tárgy (pl. költözködés során bútor) 48 óránál rövidebb idejű tárolására, ha az a közlekedést nem akadályozza és elhelyezése nem az úttészen történik,
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület igénybevétele az Önkormányzathoz az igénybevitel megkezdése előtt legkésőbb 1 nappal írásban vagy szóban be kell jelenteni.

## 5. §

(1) *Nem adható közterület-használati engedély:*

- a) közlekedési területre csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával, műemlékileg vagy egyéb módon védett területre csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával,
- b) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- c) eseti rendezvények kivételével szeszszállítására,
- d) a lakosság nyugalma, vagy közérdeket sértő tevékenység végzésére.

(2) *Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:*

- a) a lakosság nyugalma, túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna.

## Közterület filmforgatás célra történő igénybevétele

## 6. §

(1) A mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület használat (a továbbiakban: filmforgatás céljára történő közterület használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közterület használatáról szóló hatósági szerződés jóváhagyásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.



(3) Díjfizetési mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A közterület-használati díjkedvezmény mértéke legfeljebb 50 % lehet.

### **A közterület használat engedélyezési eljárás**

#### **7. §**

(1) A közterület-használati engedély tárgyában - átruházott hatáskörben - a polgármester jár el.

(2) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. számú melléklete szerinti formanyomtatványon - a közterület használatot megelőzően - kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.

(4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a kérelemben megjelölt célra használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

(5) A közterület-használat engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a településrendezési tervet, a településképi követelményeket, műemlékvédelmi-, helyi érdekvédelmi-, köztisztasági előírásokat, továbbá az érintett szakhatóságok véleményezésében foglalt egyéb előírásokat, követelményeket.

(6) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező adatait,

b) a közterület-használat időtartamát (pontos időintervallum megjelöléssel), vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterület-használat engedélyezett,

c) a közterület használat célját,

d) a közterület-használat pontos helyét és a használni kívánt terület nagyságát m<sup>2</sup>-ben,

e) feltételeket a közterület-használat módjára vonatkozóan (esztétikai követelmények, áruféleségek köre, szemétyűjtőedény szükségessége stb.),

f) munka-, baleset-, egészségvédelmi óvó szabályokat,

g) az engedély megszüntetése, megszűnése, visszavonása esetén az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettséget,

h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját, valamint a díj meg nem fizetése vagy a fizetés késedelme esetén fellépő jogkövetkezményeket.

i) az elutasító határozatnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát, szükség szerint alátámasztva vonatkozó rendszabályokkal, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok véleményével,

j) a közterület-használati engedélyben utalni kell arra, hogy az közérdekből kártalanítási kötelezettség nélkül bármikor visszavonható.

#### **8. §**

Az engedély meghatározott idő elteltéig, illetve visszavonásig érvényes. A meghatározott időre szóló engedély érvénye - az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére - meghosszabbítható.

## Közterület-használati díj

### 9. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. A használati jogosultság esetleges visszavonása vagy a használat engedélyezettnél korábbi befejezése esetén a már befizetett díj, illetve annak egy része nem követelhető vissza.
- (3) A fizetendő közterület-használati díj fizetésére a kötelezettek az 1. számú mellékletben szereplő díjtételeket kötelesek megfizetni.
- (4) A közterület-használati díjat a közterület használat megkezdése előtt kell az önkormányzat számlájára, vagy a házipénztárba befizetni.
- (5) Reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég- és címtáblák felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni.

### Mentesség a közterület-használati díj megfizetése alól

### 10. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
  - a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére,
  - b) a közműveknek (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére.
- (2) A közterület-használati díj megfizetése alól mentes:
  - a) az állami, önkormányzati szervek és intézményei,
  - b) a civil szervezetek és cgházak alkalmanként szervezett rendezvényei.

### Közterület - használat megszüntetése és az engedély megvonása

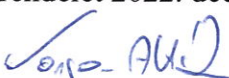
### 11. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére másutt kell a közterület - használat lehetőségét biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.
- (3) Ha az engedélyes a tartós közterület használatot meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (5) Ha közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

### Záró rendelkezések

### 12. §

Ez a rendelet 2022. december 1. napjával lép hatályba.

  
**Varga Attila**  
polgármester



  
**Szabó Jánosné**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése 2022. október 26. napján, az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunpeszér, 2022. október 26.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Szabó Jánosné".

**Szabó Jánosné**  
jegyző



1. melléklet a 14/2022.(X.26.) önkormányzati rendelethez

Közterület használati díjtételek			
S.sz.	Megnevezés	Mértékegység	Díjtétel
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), továbbá cég és címtábla elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500.-Ft
2.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, mobil WC, sít illetve építési törmelék konténerben történő közterületi tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	50.-Ft
3.	Alkalmi jellegű, változó helyen, kereskedelmi, vendéglátó ipari tevékenység sátorból, asztalról, járműből (mozgóbolti árusítás) történő árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300.-Ft
4.	Vendéglátó - ipari előkert, kerthelyiség	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300.-Ft
5.	Mutatványos tevékenységgel (pl.: cirkusz, céllövölde, vidámpark, lakókocsi) kapcsolatos területfoglalás,	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300.-Ft
6.	Sport - és kulturális rendezvény	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300.-Ft
7.	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes használata (pl.: meg nem nyitott utca)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	20.-Ft
8.	Lakodalmi és egyéb célú sátor (max. 3 nap)	alkalom	2000.-Ft
9.	A közterület filmforgatási célú igénybevételeért	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Fentiekben fel nem sorolt bármilyen anyag (kivéve veszélyes anyag) közterületen történő tárolása, vagy közterület egyéb célra történő igénybevétele	Ft/m <sup>2</sup> /nap	100.-Ft

A megállapított díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák