

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (V.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Jogi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

E rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Kunpeszér Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

2. §

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezésében meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó és az Önkormányzat tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre, az önkormányzati követelésekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira, vagyonkezelőire, működtetőire, illetve az önkormányzati vagyonnal gazdálkodókra:

- a) Kunpeszér Község Önkormányzatára,
- b) az önkormányzati vagyont használó, önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságra,
- d) az önkormányzati vagyont használó természetes és jogi személyekre terjed ki.

(3) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. fogalom meghatározásai az irányadóak.

II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon

2. Önkormányzati vagyon

3.§.

Az Önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

3. Törzsvagyon

4.§.

(1) Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyona – a Nemzeti vagyon külön része - a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon, amelyet a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani.

4. Forgalomképtelen vagyon

5. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik az Nvtv. forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körét megállapító rendelkezéseiben meghatározott vagyonelemek.

(2) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos, forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat által e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontként meghatározott vagyonelem elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll, biztosítékul kizárólag a Nvtv.-ben meghatározott kivételekkel adható.

5. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az Nvtv. önkormányzati vagyontóra vonatkozó rendelkezéseiben megjelölt korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

6. Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

- (2) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (3) Az Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyait, üzleti vagyonát e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

7. Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás

8. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást vezet.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök leltározását a leltározási és leltárkészítési szabályzatba foglaltak szerint kell végrehajtani.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

8. A tulajdoni jogok gyakorlása

9. §

- (1) Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvtv. rendelkezéseivel.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról az Nvtv.-ben és e rendeletben foglalt korlátozásokkal a Képviselő-testület dönt.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről Képviselő-testület dönt.
- (5) Az üzleti vagyon átruházásáról, bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt.

IV. Fejezet

A vagyon átruházásainak szabályai

9. Vagyonhasznosítás szabályai

10. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését, bérbeadását, hasznosítását, gazdasági társaságba való bevitelét, koncesszióba adását, megszerzését és megterhelését illetően értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak – Képviselő-testületi döntés alapján – akkor idegeníthetők el, ha fenntartásuk gazdaságtalan vagy indokolatlan terhet jelentenek az

Önkormányzat számára, vagy területfejlesztési, igazgatási vagy vagyongazdálkodási érdek indokolja.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek részére közfeladat ellátása céljából a tulajdonát képző ingatlanokat ingyenesen használatba adja, a nem általa alapított jogi személyek részére használatba adhatja.

(4) Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni.

(5) Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntést megelőzi az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrészrel kapcsolatos Önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény megszűnik.

(1) A Képviselő-testület - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - indokolt esetben dönthet a vagyonelem forgalomképességének megváltoztatásáról. Amennyiben egy vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása függ az adott vagyonelem funkciójától vagy jellegétől, úgy a forgalomképesség megváltoztatásával egyidejűleg megfelelő módon (alapító okirat, társasági- vagy más szerződés, vagy az Önkormányzat vonatkozó rendeletének módosításával) rendelkezni kell - ha jogszabály nem tiltja - a vagyonelem ezen funkciójának, vagy jellegének a megváltoztatásáról.

10. Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok

11. §

(1) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor (a vagyon hasznosításával kapcsolatos egyes jogok átengedése a beszerzés ellenértékeként, vagy az ellenérték részeként szerepel) úgy a közbeszerzési eljárás - a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel - e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

(3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha:

a) vagyonkezelési szerződés vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor,

b) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt,

c) a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,

d) az önkormányzati vagyont nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátja az Önkormányzat gazdasági társaság rendelkezésére.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

12. §

(1) A versenyeztetési eljárás módjai:

- a) pályázati eljárás,
- b) árverés.

(2) A versenyeztetés részletes szabályait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

13. §

(1) A kiíró, vagy képviselője (a továbbiakban együtt: kiíró) a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlatot tevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

(3) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

14. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő - az üzleti vagyon körébe tartozó - 1 millió forint értékhatárt meghaladóan vagyontárgy értékesítésére, vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően hat hónapnál nem régebbi - erre jogosult szakértő által készített - forgalmi értékbecslés alapján kell az adott vagyontárgy forgalmi értékét meghatározni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő földterületek értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét a helyben kialakult fogalmi értékben határozza meg.

(3) az (1)-(2) bekezdés szerinti ingatlan, továbbá ingó vagyon értékesítése, megterhelése esetén az Önkormányzat az adott vagyontárgy értékét a könyv szerinti nyilvántartási értékben - amennyiben a piaci érték ennél magasabb, akkor a piaci forgalmi értéken - határozza meg.

(4) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő értékpapírok értékét értékesítés, megterhelés esetén névértéken - amennyiben a piaci érték ennél magasabb, akkor a piaci forgalmi értéken - határozza meg.

(6) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyonértékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

11. A felajánlott vagyon elfogadása

15. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére 500.000.-Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a

továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értébecslés álljon rendelkezésre.

12. Vagyongazdálkodási terv

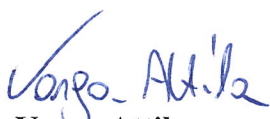
16. §

- (1) A vagyongazdálkodás rendeltetése biztosításának céljából vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.
- (2) A vagyongazdálkodási irányelveket, az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét a Gazdasági Program tartalmazza.


V. Fejezet Záró rendelkezések

17. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete


Varga Attila
polgármester




Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2022. május 25. napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunpeszér, 2022. május 25.




Szabó Jánosné
jegyző

1. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyai

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	25	polgármesteri hivatal		1 494	33 517
2.	300/30	belterület-temető		2 553	179
3.	311	köztető-ravatalozó	temető	8 451	4 142
		Összesen:			37 838

2. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Kizárólag forgalomképtelen vagyona

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	26/2	közpark, Béke tér	belterület	2 422	1 163
2.	37/5	közpark	belterület	823	367
3.	75/2	közpark	belterület	2 830	1 259
4.	11	Széchenyi utca	belterület	2 381	167
5.	18	Arany János utca	belterület	2 988	209
6.	26/1	Polg. hivatal - Kultúrház parkoló	belterület	791	55
7.	38	Dózsa György utca	belterület	2 964	207
8.	46	Béke utca	belterület	17 012	1 226
9.	48	Vörösmarty utca	belterület	2 003	1 429
10.	74	Petőfi Sándor utca	belterület	4 545	318
11.	97	Táncsics Mihály utca	belterület	3 893	273
12.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca	belterület	5 035	352
13.	103	Kossuth Lajos utca	belterület	15 497	5 671
14.	251/2	Bajcsy-Zsilinszky utca	belterület (út)	13 356	18 003
15.	150	névtelen utca	belterület	3 255	228
16.	171	Jókai utca	belterület	5 490	384
17.	223	névtelen utca	belterület	4 125	289
18.	300/1	Deák Ferenc utca	belterület	2 423	170
19.	300/16	Ady Endre utca	belterület	4 554	319
20.	0117	külterületi út		2 202	294
21.	210	névtelen utca	belterület	267	19
22.	04	külterületi út területe		15 111	196
23.	06	külterületi út területe		1 496	19
24.	07/21	külterületi út területe		1 470	19
25.	014	külterületi út területe		7 306	95
26.	017	külterületi út területe		23 210	302
27.	018/3	külterületi út területe		2 782	36
28.	020	külterületi út területe		11 390	148
29.	022	külterületi út területe		14 841	193
30.	024	külterületi út területe		12 040	157
31.	025	külterületi út területe		17 357	226
32.	026/17	külterületi út területe		10 619	138
33.	027/9	külterületi út területe		4 519	59
34.	028	külterületi út területe		3 847	115
35.	030	külterületi út területe		3 861	50
36.	031	külterületi út területe		13 960	181
37.	032/3	külterületi út területe		4 417	57
38.	036	külterületi út területe		7 492	97
39.	037/2	külterületi út területe		1 427	19
40.	047/2	külterületi út területe		861	11
41.	055/15	külterületi út területe		6 193	81
42.	059	külterületi út területe		3 277	43
43.	066	külterületi út területe		5 739	75
44.	067/9	külterületi út területe		1 325	17
45.	076/2	külterületi út területe		4 664	61
46.	082/11	külterületi út területe		1 992	26
47.	082/14	külterületi út területe		1 343	17
48.	084/4	külterületi út területe		110	1
49.	086	külterületi út területe		8 311	108
50.	090/6	külterületi út területe		1 855	24
51.	096	külterületi út területe		6 961	90
52.	098	külterületi út területe		3 332	43
53.	0121	külterületi út területe		12 736	166
54.	0126	külterületi út területe		3 438	45
55.	0128	külterületi út területe		2 953	38
56.	0139	külterületi út területe		4 889	64
57.	0143	külterületi út területe		5 646	73

58.	0150	külterületi út területe	3 952	51
59.	0153	külterületi út területe	1 824	24
60.	0154	külterületi út területe	5 056	66
61.	0157	külterületi út területe	2 134	28
62.	0162	külterületi út területe	4 360	57
63.	0164	külterületi út területe	6 913	90
64.	0168/7	külterületi út területe	1 458	19
65.	0170	külterületi út területe	23 482	305
66.	0182	külterületi út területe	1 215	16
67.	0189	külterületi út területe	21 004	273
68.	0191	külterületi út területe	7 658	100
69.	0193	külterületi út területe	6 168	80
70.	0195/6	külterületi út területe	2 162	28
71.	0198	külterületi út területe	6 784	88
72.	0200/6	külterületi út területe	3 426	45
73.	0201/1	külterületi út területe	5 863	76
74.	0201/2	külterületi út területe	3 899	51
75.	0202/1	külterületi út területe	1 984	26
76.	0202/2	külterületi út területe	1 354	18
77.	0204	külterületi út területe	2 098	27
78.	0207	külterületi út területe	12 722	165
79.	0208	külterületi út területe	4 300	56
80.	0256/21	külterületi út területe	6 524	85
81.	0257	külterületi út területe	2 493	32
82.	0260/2	külterületi út területe	845	11
83.	0261	külterületi út területe	3 164	41
84.	0267	külterületi út területe	1 347	18
85.	0269	külterületi út területe	7 860	102
86.	0271	külterületi út területe	1 701	22
87.	0273	külterületi út területe	365	5
88.	0276/4	külterületi út területe	1 068	14
89.	0276/7	külterületi út területe	1 356	18
90.	0277/5	külterületi út területe	58	1
91.	0277/7	külterületi út területe	54	1
92.	0285/38	külterületi út területe	1 427	19
93.	0286	külterületi út területe	6 714	87
94.	0287/10	külterületi út területe	2 015	26
95.	0291/12	külterületi út területe	762	10
96.	0291/16	külterületi út területe	3 256	42
97.	0291/26	külterületi út területe	439	6
98.	0316	külterületi út területe	49 776	647
99.	0291/35	külterületi út területe	1 547	20
100.	0293	külterületi út területe	4 460	58
101.	0307/18	külterületi út területe	4 197	55
102.	0307/20	külterületi út területe	783	10
103.	0307/36	külterületi út területe	4 675	61
104.	0307/37	külterületi út területe	3 877	50
105.	0308	külterületi út területe	2 064	27
106.	0310/9	külterületi út területe	1 574	20
107.	0311	külterületi út területe	7 181	93
108.	0313/21	külterületi út területe	7 281	95
109.	0313/22	külterületi út területe	3 991	52
110.	0314	külterületi út területe	6 246	81
111.	0315/13	külterületi út területe	3 203	42
112.	0315/27	külterületi út területe	3 967	52
113.	0319/1	külterületi út területe	12 206	159
114.	0321	külterületi út területe	7 501	98
115.	0322/14	külterületi út területe	4 907	64
116.	0326	külterületi út területe	7 350	96
117.	0328	külterületi út területe	3 372	44
118.	0330	külterületi út területe	1 043	14
119.	0331	külterületi út területe	4 928	64
120.	0332/9	külterületi út területe	1 488	19
121.	0332/24	külterületi út területe	3 377	44
122.	0332/46	külterületi út területe	2 124	28
123.	0332/59	külterületi út területe	975	13
124.	0335	külterületi út területe	15 056	196

125.	0339/16	külterületi út területe		2 410	31
126.	0341/1	külterületi út területe		1 547	20
127.	0347/19	külterületi út területe		8 600	112
128.	0347/24	külterületi út területe		511	7
129.	0350	külterületi út területe		13 806	179
130.	02/8	külterületi út területe		3 762	49
131.	067/4	külterületi út területe		5 172	67
132.	069	külterületi út területe		13 876	180
133.	082/17	külterületi út területe		529	7
134.	090/11	külterületi út területe		6 722	87
135.	0178/41	külterületi út területe		2 323	30
136.	0252	külterületi út területe		35 084	456
137.	0270/9	külterületi út területe		10 145	15
138.	0272/2	külterületi út területe		130	2
139.	0272/5	külterületi út területe		151	2
140.	0309/7	külterületi út területe		76	1
141.	0309/8	belterületi út területe		115	1
142.	1002/4	belterületi út területe		703	49
143.	1002/9	belterületi út területe		641	41
144.	1010/6	belterületi út területe		569	40
145.	1012	belterületi út területe		9 681	678
146.	1013/5	belterületi út területe		12 667	887
147.	1021/3	belterületi út területe		6 570	460
148.	1022	belterületi út területe		696	49
149.	1027	belterületi út területe		2 089	146
150.	1043	belterületi út területe		4 565	320
151.	1044	belterületi út területe		4 463	312
152.	1082	belterületi út területe		4 177	292
153.	1083	belterületi út területe		1 544	108
154.	1117	belterületi út területe		4 296	301
155.	1153	belterületi út területe		4 363	305
156.	1154	belterületi út területe		2 110	148
157.	1181	belterületi út területe		2 970	208
158.	1204	belterületi út területe		2 900	203
159.	1231	belterületi út területe		1 950	137
160.	1249	belterületi út területe		2 246	157
161.	1259	belterületi út területe		2 710	190
162.	1271	belterületi út területe		2 565	180
163.	1293	belterületi út területe		2 650	186
164.	1315	belterületi út területe		2 640	185
165.	1334	belterületi út területe		2 104	147
166.	1335	belterületi út területe		8 939	626
167.	1347	belterületi út területe		2 966	208
168.	1348	belterületi út területe		1 344	94
169.	1371	belterületi út területe		2 690	188
170.	1391	belterületi út területe		2 415	169
171.	1403	belterületi út területe		637	45
172.	1484	belterületi út területe		2 986	209
173.	1511	belterületi út területe		3 372	236
174.	1539	belterületi út területe		3 371	236
175.	1566	belterületi út területe		3 808	267
176.	1602	belterületi út területe		3 804	266
177.	1642	belterületi út területe		4 532	317
178.	1679	belterületi út területe		3 050	214
179.	1746	belterületi út területe		615	43
180.	1747	belterületi út területe		822	58
181.	1786	belterületi út területe		568	40
182.	1796	belterületi út területe		4 240	297
183.	1810	belterületi út területe		605	42
184.	1829	belterületi út területe		1 165	82
185.	1830/4	belterületi út területe		888	62
186.	316/1	belterületi út területe		280	4
187.	0263	középpeszéri bekötőút területe		5434	71
188.	0108	külterületi út területe		20386	265
189.	0105	külterületi út területe		909	12
190.	0117	külterületi út területe		2202	29
191.	25	beépített terület	belterület	1494	61

192.	311	külterület		8451	169
193.	316/2	szennyvíztisztító telep telke		9900	1 400
194.	25	garázs			130
195.	26/2	II. világháborús műemlék			217
196.	1012	buszváró			177
197.	25	polgármesteri hivatal parkoló			128
198.	103	járda-Kossuth L. utca			60
199.	11	közút-Széchenyi utca		2 381	4 107
200.	300/16	Ady Endre utca		4 554	2 111
201.	0263	középpeszéri bekötőút	külterületi út	5 434	4 716
202.	98	Bajcsy-Zsilinszky utca		5 035	8 082
203.	103	Kossuth Lajos utca		15 497	8 271
204.	11	járda-Széchenyi utca			691
205.	18	járda-Arany János utca			900
206.	38	járda-Dózsa György utca			1 440
207.	46	járda-Béke utca			5 200
208.	74	járda-Petőfi Sándor utca			1 920
209.	97	járda-Táncsics Mihály utca			1 800
210.	98	járda-Bajcsy-Zsilinszky utca			1 320
211.	18	Arany János utca		2 988	3 101
212.	38	Dózsa György utca		2 964	2 894
213.	46	Béke utca		17 012	52 574
214.	48	Vörösmarty utca		2 003	300
215.	74	Petőfi Sándor utca		4 545	5 749
216.	150	névtelen utca		3 255	413
217.	171	Jókai utca		5 490	731
218.	223	névtelen utca		4 125	600
219.	300/1	Deák Ferenc utca		2.423	323
220.	97	Táncsics Mihály utca		3 893	8 618
221.	251/1	Bajcsy-Zsilinszky utca		13 356	104
222.	210	névtelen utca		267	141
223.	04	külterületi út		15 111	6 989
224.	06	külterületi út		1 496	1 882
225.	07/21	külterületi út		1 470	1 594
226.	014	külterületi út		7 306	676
227.	017	külterületi út		23 210	3 875
228.	018/3	külterületi út		2 782	438
229.	020	külterületi út		11 390	3 563
230.	022	külterületi út		14 841	2 183
231.	024	külterületi út		12 040	2 038
232.	025	külterületi út		17 357	2 494
233.	026/17	külterületi út		10 619	1 396
234.	027/9	külterületi út		4 519	715
235.	028	külterületi út		8 847	1 388
236.	030	külterületi út		3 861	938
237.	031	külterületi út		13 960	2 125
238.	032/3	külterületi út		4 417	613
239.	036	külterületi út		7 492	1 250
240.	037/2	külterületi út		1 427	191
241.	047/2	külterületi út		861	154
242.	055/15	külterületi út		6 193	691
243.	059	külterületi út		3 277	328
244.	066	külterületi út		5 739	824
245.	067/9	külterületi út		1 325	150
246.	076/2	külterületi út		4 664	481
247.	082/11	külterületi út		1 992	289
248.	082/14	külterületi út		1 343	163
249.	084/4	külterületi út		110	16
250.	086	külterületi út		8 311	500
251.	090/6	külterületi út		1 855	220
252.	096	külterületi út		6 961	725
253.	098	külterületi út		3 332	1 250
254.	0121	külterületi út		12 736	1 825
255.	0126	külterületi út		3 438	706
256.	0128	külterületi út		2 953	500
257.	0139	külterületi út		4 889	975
258.	0143	külterületi út		5 646	513

259.	0150	külterületi út	3 952	1 188
260.	0153	külterületi út	1 824	163
261.	0154	külterületi út	5 056	438
262.	0157	külterületi út	2 134	438
263.	0162	külterületi út	4 360	500
264.	0164	külterületi út	6 913	875
265.	0168/7	külterületi út	1 458	165
266.	0170	külterületi út	23 482	3 088
267.	0182	külterületi út	1 215	134
268.	0189	külterületi út	21 004	2 250
269.	0191	külterületi út	7 658	1 625
270.	0193	külterületi út	6 168	375
271.	0195/6	külterületi út	2 162	688
272.	0198	külterületi út	6 784	1 375
273.	0200/6	külterületi út	3 426	480
274.	0201/1	külterületi út	5 863	938
275.	0201/2	külterületi út	3 899	650
276.	0202/1	külterületi út	1 984	188
277.	0202/2	külterületi út	1 354	150
278.	0204	külterületi út	2 098	438
279.	0207	külterületi út	12 722	2 625
280.	0208	külterületi út	4 300	563
281.	0256/21	külterületi út	6 524	1 125
282.	0257	külterületi út	2 493	450
283.	0260/2	külterületi út	845	263
284.	0261	külterületi út	3 164	650
285.	0267	külterületi út	1 347	275
286.	0269	külterületi út	7 860	656
287.	0271	külterületi út	1 701	275
288.	0273	külterületi út	365	38
289.	0276/4	külterületi út	1 068	163
290.	0276/7	külterületi út	1 356	211
291.	0277/5	külterületi út	58	9
292.	0277/7	külterületi út	54	6
293.	0285/38	külterületi út	1 427	181
294.	0286	külterületi út	6 714	1 061
295.	0287/10	külterületi út	2 015	625
296.	0291/12	külterületi út	762	119
297.	0291/16	külterületi út	3 256	700
298.	0291/26	külterületi út	439	56
299.	0316	külterületi út	49 776	3 375
300.	0291/35	külterületi út	1 547	168
301.	0293	külterületi út	4 460	480
302.	0307/18	külterületi út	4 197	610
303.	0307/20	külterületi út	783	141
304.	0307/36	külterületi út	4 675	628
305.	0307/37	külterületi út	3 877	1 138
306.	0308	külterületi út	2 064	638
307.	0310/1	külterületi út	23	6
308.	0310/9	külterületi út	1 574	225
309.	0311	külterületi út	7 181	1 500
310.	0313/21	külterületi út	7 281	1 538
311.	0313/22	külterületi út	3 991	445
312.	0314	külterületi út	6 246	1 375
313.	0315/13	külterületi út	3 203	750
314.	0315/27	külterületi út	3 967	430
315.	0319/1	külterületi út	12 206	1 450
316.	0322/14	külterületi út	4 907	1 058
317.	0326	külterületi út	7 350	1 450
318.	0328	külterületi út	3 372	638
319.	0321	külterületi út	7 501	1 090
320.	0330	külterületi út	1 043	313
321.	0331	külterületi út	4 928	854
322.	0332/9	külterületi út	1 488	394
323.	0332/24	külterületi út	3 377	540
324.	0332/46	külterületi út	2 124	335
325.	0332/59	külterületi út	975	120

326.	0335	külterületi út	15 056	1 925
327.	0339/16	külterületi út	2 410	341
328.	0341/1	külterületi út	1 547	500
329.	0347/19	külterületi út	8 600	2 000
330.	0347/24	külterületi út	511	85
331.	0350	külterületi út	13 806	1 519
332.	02/8	külterületi út	3 762	376
333.	067/4	külterületi út	5 172	517
334.	069	külterületi út és raktár	13 876	1 388
335.	082/17	külterületi út	529	52
336.	090/11	külterületi út	6 722	672
337.	0178/41	külterületi út	2 323	232
338.	0252	külterületi út	350084	3 508
339.	0270/9	külterületi út	10 145	115
340.	0272/2	külterületi út	130	13
341.	0272/5	külterületi út	151	15
342.	0309/7	külterületi út	76	8
343.	0309/8	külterületi út	115	12
344.	1002/4	belterületi út	703	93
345.	1002/9	belterületi út	641	85
346.	1010/6	belterületi út	569	76
347.	1012	belterületi út	9 681	1 288
348.	1013/5	belterületi út	120 667	1 685
349.	1021/3	belterületi út	6 570	874
350.	1022	belterületi út	696	93
351.	1027	belterületi út	2 089	278
352.	1043	belterületi út	4 565	607
353.	1044	belterületi út	4 463	594
354.	1082	belterületi út	4 177	556
355.	1083	belterületi út	1 541	205
356.	1117	belterületi út	4 296	571
357.	1153	belterületi út	4 363	580
358.	1154	belterületi út	2 110	281
359.	1181	belterületi út	2 970	395
360.	1204	belterületi út	2 900	386
361.	1231	belterületi út	1 950	259
362.	1249	belterületi út	2 246	299
363.	1259	belterületi út	2 710	360
364.	1271	belterületi út	2 565	341
365.	1293	belterületi út	2 650	352
366.	1315	belterületi út	2 640	351
367.	1334	belterületi út	2 104	280
368.	1335	belterületi út	8 939	1 189
369.	1347	belterületi út	2 966	394
370.	1348	belterületi út	1 344	179
371.	1371	belterületi út	2 690	358
372.	1391	belterületi út	2 415	321
373.	1403	belterületi út	637	85
374.	1484	belterületi út	2 986	397
375.	1511	belterületi út	3 372	448
376.	1539	belterületi út	3 371	448
377.	1566	belterületi út	3 808	506
378.	1602	belterületi út	3 804	506
379.	1642	belterületi út	4 532	603
380.	1679	belterületi út	3 050	406
381.	1746	belterületi út	615	82
382.	1747	belterületi út	822	109
383.	1786	belterületi út	568	76
384.	1796	belterületi út	4 240	564
385.	1810	belterületi út	605	80
386.	1829	belterületi út	1 165	155
387.	1830/4	belterületi út	888	118
388.	021	külterületi árok	8 561	8 561
389.	032/2	külterületi árok	4 170	4 170
390.	034	külterületi árok	1 956	1 956
391.	041	külterületi árok	11 132	11 132
392.	043	külterületi árok	7 209	7 209

393.	090/18	külterületi árok		1 930	1 930
394.	0120	külterületi árok		3 217	3 217
395.	0138	külterületi árok		3 880	3 880
396.	0140	külterületi árok		1 217	1 217
397.	0149	külterületi árok		312	312
398.	0297	külterületi árok		3 269	3 269
399.	1059	külterületi árok		3 509	3 509
400.	314/4	kivett, utca		4 915	73
401.	314/11	kivett, út		7 389	110
402.	316/1	belterületi út		280	70
403.	0108	külterületi út		20 386	1 167
404.	0105	külterületi út		909	121
405.	311	urnafal borító lapokkal			500
406.	251/2	Bajcsy-Zsilinszky utca (földterület)	belterület	13 356	796
407.	0270/13	külterület, kivett árok			500
408.		bekötés rekonstrukció 2013			81
409.	313	Kutak területe		2905	3 200
410.		Ivóvíz építmények			153 679
411.		Szennyvíz építmények			221 857
412.	07/25	Külterület, kivett út		105	16
413.	07/30	Külterület, kivett út		310	46
		Összesen:			725 739

3. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

Kunpeszér Község Önkormányzat
Korlátozottan Forgalomképes vagyontárgyai

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	17	beépített belterület		6 715	275
2.	17	szolgálati lakás - ikerház		230	2 565
3.	17	általános iskola - óvoda és 1 szolgálati lakás	óvoda	6 715	40 425
4.	66	beépített belterület		2 652	1 500
5.	66	általános iskola - óvoda és 1 szolgálati lakás	általános iskola	546	67 067
6.	0279/2	sportpálya öltöző		72	1 699
7.	0279/2	sportpálya öltöző telke		1 000	270
8.	17	munkaeszköz és kiséptároló szín			959
9.	24/5	orvosi rendelő és szolgálati lakás telke		627	26
10.	24/5	orvosi rendelő és szolgálati lakás		627	19 894
11.	251/2	belterületi csapadékvíz-elvezető árok			13 283
12.	307/1	kivett, beépítetlen terület		169	12
13.	307/2	kivett, beépítetlen terület		931	61
14.	307/3	kivett, beépítetlen terület		691	45
15.	307/4	külterület	egyéb	4 295	289
16.	309	sportpálya		8 749	35
17.	316/2	szennyvíz lerakó			139
		Összesen:			148 544

4. melléklet a (8/2022. (V.25.) sz. önkormányzati rendelethez

**Kunpeszér Község Önkormányzat
Forgalomképes vagyontárgyai, üzleti vagyona**

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlanjelleg	Terület (m²)	Bruttó érték (eFt)
1.	141	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 524	78
2.	143	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
3.	144	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
4.	145	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
5.	146	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
6.	147	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
7.	148	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
8.	149	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 443	74
9.	151	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
10.	152	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
11.	153	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 463	75
12.	154	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 452	74
13.	155	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 459	74
14.	156	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 465	75
15.	157	egyéb / beépítetlen terület	belterület	1 471	75
16.	167	beépítetlen terület	belterület	1 429	73
17.	168	beépítetlen terület	belterület	1 479	75
18.	169	beépítetlen terület	belterület	1 600	82
19.	170	beépítetlen terület	belterület	2 235	114
20.	182	beépítetlen terület	belterület	1 453	74
21.	183	beépítetlen terület	belterület	1 449	74
22.	184	beépítetlen terület	belterület	1 401	72
23.	185	beépítetlen terület	belterület	1 412	72

24.	186	beépítetlen terület	belterület	1 309	67
25.	187	beépítetlen terület	belterület	1 407	72
26.	188	beépítetlen terület	belterület	1 569	80
27.	193	telek	belterület	1 382	188
28.	206	beépítetlen terület	telek	1 312	122
29.	208	beépítetlen terület	belterület	1 338	68
30.	209	beépítetlen terület	belterület	3 052	108
31.	312	beépítetlen terület	külterület	1 623	114
32.	1570	zártkert	belterület	875	200
33.	37/3	belterület-Kultúrház udvara	beépített belterület	2 488	102
34.	37/6	kultúrház	2 épület, udvar	1 697	18 921
35.	47/3	piactér	belterület	799	125
36.	47/3	piactér aszfaltozása			2 246
37.	99/7	erdő	belterület	66 837	3 409
38.	0270/10	szántó	külterület	27 391	141
39.	0327/10	szántó	külterület	5 535	10
40.	0327/14	gyep	külterület	13 433	8
41.	0327/14	gyep	külterület		3
42.	236/1	beépítetlen terület	belterület	1 900	133
43.	236/11	kivett, beépítetlen terület		933	49
44.	236/12	kivett, út		864	45
45.	236/13	szántó és út	belterület	36 272	1 908
46.	236/3	szántó	belterület	10 032	528
47.	236/6	kivett, beépítetlen terület		1 617	85
48.	236/7	kivett, beépítetlen terület		834	44
49.	236/8	kivett, beépítetlen terület		503	26
50.	236/9	kivett, beépítetlen terület		447	24
51.	249/10	beépítetlen terület	belterület	1 440	73
52.	314/15	kivett, beépítetlen terület		487	7
53.	316/3	legelő	belterület	87 307	1 435
		Összesen:			32 096

Tartós részesedések

Ssz.	Megnevezés	Érték (eFt)
1.	Bácsvíz Zrt. részvény	8 573
	Összesen:	8 573

Kunpeszér Község Önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai

1. Pályázati eljárás

1.1. A pályázati eljárásban a pályázatot Kunpeszér Község Önkormányzata hivatalos honlapján és Kunpeszér Község Önkormányzatának hirdetőtábláján kell meghirdetni, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.

1.2. A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.

1.3. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt közzétenni.

1.4. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.

1.5. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

1.6. A részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2. A pályázati felhívás

- a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az egyéb körülményektől függően – tartalmazza legalább:

2.1. a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;

2.2. a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű), valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat-e;

2.3. a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, – szükség szerint - forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat, fizetés módját;

2.4. az értékesítés, hasznosítás feltételeit és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;

2.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;

2.6. a pályázó ajánlati kötöttsége minimális időtartamát, illetve annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat;

2.7. a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;

2.8. pályázati biztosíték esetén annak letétbe helyezésének határidejét, módját, visszafizetésének szabályait;

2.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;

2.10. kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, vagy a szerződéskötés megghiúsulása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;

2.11. a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit;

2.12. a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

3. A pályáztatási eljárás szabályai

3.1. A pályázati eljárás menetéről szóló szabályokat a pályázóval ismertetni kell.

3.2. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.

3.3. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

3.4. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

3.5. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.

3.6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást az ajánlattevő visszavonja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.

3.7. A kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén, valamint az ajánlatok elbírálását követően a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő esetében az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.

3.8. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelen pályázatot tevő ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

3.9. Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

4. Az ajánlatok felbontása, pályázatok értékelése

4.1. A pályázók ajánlatainak felbontásánál, a polgármester, a jegyző és az általa megbízott köztisztviselő, valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

4.2. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:

4.2.1. a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;

4.2.2. a beérkezett pályázatok darabszámát és a kiíró képviselője által sorszámoz;

4.2.3. a jelenlévők kifogásait, észrevételeit.

4.3. A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.

4.4. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely a következőket tartalmazza legalább:

4.4.1. az értékelés helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;

4.4.2. a pályázati eljárás rövid ismertetését,

4.4.3. a beérkezett pályázatok számát;

4.4.4. az ajánlatok részletes értékelését,

4.4.5. a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;

4.4.6. az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;

4.4.7. a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot.

4.5. Az ajánlatok bontását követően a pályázat lezárása a kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

4.5.1. Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően a kiíró ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

5. A pályázat nyertesének kiválasztása

5.1. A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult.

5.2. Az ajánlatok közül a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelő szempontok figyelembevételével, a megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

5.3. Az elbírálásra nyitva álló határidő 30 nap, melyet a kiíró egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat. Erről a feleket egyidejűleg, írásban tájékoztatni kell.

5.4. A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adótartozása esetén a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlattevővel szerződést kötni vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.

5.5. A pályázat nyertesére vonatkozó döntést a polgármester a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon hirdeti ki.

6. A szerződéskötés

6.1. Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít.

6.2. A szerződést a pályázat nyertesével - figyelembe véve a szükséges eljárásokat – a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni.

6.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek a szerződést megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

6.4. Eredménytelen az eljárás, ha

6.4.1. nem érkezett pályázati ajánlat,

6.4.2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,

6.4.3. a kiíró a pályázat érvénytelenítéséről döntött,

6.4.4. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétválással járna.

7. Összeférhetetlenségi szabályok

7.1. A pályázat értékelésében és az elbírálásban nem vehet részt:

7.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

7.1.2. a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

7.1.3. annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

7.1.4. A 7.1.1., 7.1.2 vagy 7.1.3. alpontokban megjelölt személy közeli hozzátartozója,

7.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

7.2. A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

7.3. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese dönt.

7.4. Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

8. E szabályzat alkalmazásában:

Zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

Az árverést nyilvánosan kell meghirdetni Kunpeszér Község hivatalos honlapján és Kunpeszér Község Önkormányzatának hirdetőtábláján, annak időpontja előtt legalább 15 nappal.

Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot. Az árverezést mindaddig folytatni kell, amíg az árverezők újabb ajánlatot tesznek.