

**Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (XII.31) önkormányzati rendelete
Kunpeszér község településképeinek védelméről**

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2002. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Dabas Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Kunadacs Község Önkormányzata, Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, valamint Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel, és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, továbbá Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI. 4.) önkormányzati rendelete alapján a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya alkalmazása és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Kunpeszér község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti és természeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Kunpeszér község közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
 1. *cégtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla
 2. *címtábla*: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;
 3. *CityLight formátumú eszköz*: részben hirdetmények, részben reklámok elhelyezésére alkalmas világító hirdető berendezés
 4. *egyedi címfestett tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt
 5. *értékvédelmi dokumentáció*: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.
 6. *értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezés szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
 7. *föld színek*: A barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.
 8. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
 9. *harsány, ríktő színek*: a harsány és ríktő színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld- és mediterrán színek csoportjába.

10. *hirdetmény*: minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít.
11. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
12. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
13. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, az utasváró, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
14. *mediterrán színek*: A Földközi-tenger menti országok tájaira és épített környezetére utaló színek gyűjtőneve: a meleg, mélytónusú vörös, sárga, barna, ill. az élénkzöld és -kék tartoznak ide, a földszínek kevésbé intenzív változatai.
15. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
16. *pasztell színek*: A színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs. A pigment minimális kötőanyaggal van keverve.
17. *természetes anyagok*: természetes anyag ami eredendően a föld által képzett és a földön megtalálható szerves és szervetlen alapú átalakított anyag
18. *tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
19. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, község- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése, a helyi építészeti örökség károsodásának csökkentése vagy a károsodás megszüntetésének elősegítése.
6. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó építészeti örökség részét képező értékeket az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja, és javaslatot tesz azok műemléki védettség alá vonásának kezdeményezésére. A javaslatról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Helyi építészeti örökség műemléki védettség alá helyezése esetén, a műemléki védettség közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik.
- (3) Műemléki védettség megszűnése esetén, az Önkormányzat köteles megvizsgálni a helyi építészeti örökség védelme alá helyezés lehetőségét. A javaslatról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az önkormányzat a helyi egyedi védelemmel érintett értékekről a Tr.-ben foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.kunpeszer.hu/ honlapon is biztosítja.
- (5) A nyilvántartás a Tr.-ben foglaltakon túl tartalmazza:

- a) a helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,
- b) a helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,
- c) a helyi egyedi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy az ingatlanról készült fényképet.

- (6) A helyi egyedi védelemmel érintett építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltozhat, a teljes körű rekonstrukciójuk lehetséges, azonban a védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (7) A helyi egyedi védelemmel érintett építészeti örökség részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani. A helyi egyedi védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (8) A helyi területi védelemmel érintett területen meglévő úthálózatot, annak töréseit, szélességét, vonalvezetését meg kell őrizni.
- (9) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (10) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek a tartalmaznia kell
 - a) az (5) bekezdésben foglalt adatokat,
 - b) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, lakcímét, székhelyét.
- (11) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek a tartalmaznia kell:
 - a) a helyi védelemmel érintett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, lakcímét, székhelyét.
- (12) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, úgy a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (13) A helyi védelem alá helyezés értékvédelmi dokumentáció alapján történik. Az értékvédelmi dokumentáció részletes tartalmi követelményeit a 4. melléklet állapítja meg.
- (14) A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Kunpeszér építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

7. § A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érintetteknek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 7.§-ban meghatározott érdekelteket.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 7. § -ban meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(5) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

3. A területi védelem meghatározása

9. § Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. melléklet 1-2. fejezetében meghatározott területeket.

4. Az egyedi védelem meghatározása

10. § Az önkormányzat a helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. melléklet 3. fejezetében meghatározott ingatlanokat, értékeket.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A helyi egyedi védelemmel érintett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi egyedi védelemmel érintett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a helyi egyedi védelemmel érintett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(4) A helyi egyedi védelemmel érintett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(5) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a helyi egyedi védelemmel érintett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(6) A helyi egyedi védelemmel érintett érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. § A településképi szempontból meghatározó területeket a 2. melléklet 1. fejezete határolja le, melyek az alábbiak:

- a) helyi területi védelemmel érintett területek
- b) beépítésre szánt területek új beépítésű részei
- c) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
- d) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex-lege lápok, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
- e) a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. § (1) Az egész község területén több rendeltetési egységet magában foglaló épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén nem megengedett a közterületről látható eltérő anyaghasználat és színezés, eltérő anyagú nyílászáró csere, erkély vagy loggia eltérő beépítése, eltérő tetőhéjazat alkalmazása.
- (2) Az egész község területén tetőhéjazatként - a csarnoképületek kivételével - hullámpala, trapézlemez, acél táblalemez és szendvicspanel nem alkalmazható.
- (3) A tetőhéjazat az egész község területén nem lehet harsány rikító és kék színű.
- (4) Tájképvédelmi területen szerelt könnyűszerkezetes épület nem létesíthető.
- (5) Tájképvédelmi területen műanyag nyílászáró nem alkalmazható.
- (6) Lakóépületen 30 foknál alacsonyabb hajlású tető nem alkalmazható
- (7) A településképi szempontból meghatározó területek által nem érintett mezőgazdasági területeken az épületek nem készülhetnek nem természetes anyagból. Az épületeket – a gazdasági és mezőgazdasági rendeltetésű csarnoképületek kivételével- nem lehet 35 fok alatti vagy 45 fok feletti nem szimmetrikus hajlásszögű nyeregtetővel fedni. A tervezett épületeken nem alkalmazható nem természetes anyagú rikító színű héjazat. A homlokzatokon nem használhatók rikító színek.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) Az épületeket – ha a helyi építési szabályzat kötelező építési vonalakat nem határoz meg - úgy kell telepíteni, hogy azok a szomszédos építési vonalakhoz vagy azok egyikéhez illeszkedjenek, egyébként építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.
- (2) Magas tetős épület tetőtérre csak egy szintként építhető be, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.
- (3) Kerti építmények, műtárgyak építési helyen belül helyezendők el úgy, hogy az utcaképet ne rontsák.
- (4) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítás vagy átfestés esetén is biztosítani kell.
- (5) Előkertés beépítés esetén csak nem tömör kerítés alkalmazható.

15. § (1) A 12. § d)-e) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken az épületek nem készülhetnek nem természetes anyagból. Az épületeket – a gazdasági és mezőgazdasági rendeltetésű csarnoképületek kivételével- nem lehet 35 fok alatti vagy 45 fok feletti nem szimmetrikus hajlásszögű nyeregtetővel fedni. A tervezett épületeken nem alkalmazható nem természetes anyagú harsány rikító színű héjazat. A homlokzatokon és kerítéseken nem használhatók rikító színek.

- (2) Magas tetős környezetben lapos tetős épület nem létesíthető.
- (3) Sátor tetős környezetben nem létesíthető részleges kontyolás nélkül utcára merőleges nyeregtető
- (4) Síktáblás napelemt, napkollektort magas tetős épületen nem lehet a ferde tetősíktól eltérő hajlásszöggel elhelyezni, lapos tetős épületen nem lehet úgy elhelyezni, hogy az épület formájához ne illeszkedjen. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon el lehet helyezni.
- (5) Elsősorban őshonos fajták és növényfajok telepítése javasolt.
- (6) A 12. § d)-e) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken tilos a 3. számú mellékletben meghatározott inváziós és termőhely-idegen növényfajok telepítése.
- (7) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait, homlokzati színezését nem lehet úgy kialakítani, hogy azok nincsenek egymással összhangban és formai szempontból nem keltik egységes építmény-együttes hatását.
- (8) Az épületmélységeket nem lehet úgy megválasztani, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.

- (9) Épületet nem lehet úgy kialakítani, hogy az épületornamentika, az anyaghasználat, a tetőzet jellemző gerince, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye az utcaszakaszon kialakult beépítési karakterhez, a környezet adottságaihoz ne illeszkedjen.
- (10) Bármely közterületről látható építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát nem lehet úgy kialakítani, hogy az nem egységes megjelenésű.
- (11) Közterületről jól látható utcai homlokzaton nem helyezhető el parabola antenna, klímaberendezés kültéri egysége vagy egyéb műszaki berendezés, ventilátor.
- (12) A tervezett épületek utcai homlokzatát érintő bárminemű vezetéket, kapcsoló-, mérőszekrényt, csatlakozó dobozt és szerelvényt nem lehet a falsíkból vagy kerítés síkjából kiállóan, az épület stílusától, színezésétől eltérően kialakítani.
- (13) A közterületek anyaghasználatát nem lehet úgy meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zóldsáv kialakítása, az utcaszakaszon nem egységes megjelenésű.

9. A helyi egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó további építészeti követelmények

16. § (1) A helyi egyedi védelemmel érintett építészeti értékek vonatkozásában a 14. § és 15. §-ban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:
 - a) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert, valamint azok
 - aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - ab) eredeti anyaghasználatát, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárny szerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét, és
 - ac) eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, vagy helyre kell állítani,
 - b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani,
 - c) az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen kell elvégezni,
 - d) épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni, különösen a homlokzati nyílásrendet, díszeket, tagozatokat,
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett épület jó karbantartása keretében sem végezhető olyan tevékenység, amely a védelemmel érintett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár vagy ellentétes az (1) bekezdésben foglaltakkal.
- (3) Helyi egyedi védelemmel érintett területen tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzat felé eső tetőfelületen a tetősíktól eltérő hajlásszöggel nyílászárót nem lehet beépíteni.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

17. § (1) Nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére a településközponti vegyes, a lakó-, a beépítésre szánt különleges, az erdő, a vízgazdálkodási és a természetvédelmi oltalom alatt álló területek.
- (2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt területek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, amelyen belül elsősorban alkalmasak a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek, a gazdasági területek.
- (3) Helyi területi védelemmel érintett területen a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

18. § Kunpeszér közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Kr.-ben tiltott, vagy nem szabályozott reklám közzététele.
19. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
20. § (1) E rendelet 1. melléklete szerinti, helyi területi védelem alatt álló területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet 2. melléklete szerinti, településképi szempontból meghatározó területen nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 12. § b)-c) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken és a 12. § d)-e) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken.
21. § (1) E rendelet 20. § (2) bekezdésében meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) E rendelet 20. § (2) bekezdésében meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasvárón és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.
22. § (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
 - f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.
- (3) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

23. § (1) Kunpeszér közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
 - e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el reklám.
- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Kunpeszér Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.
- (3) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezéseket az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a településképeknek megfelelően kell elhelyezni és kialakítani.
- (4) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató szervezetként 1 db helyezhető el, amelynek mérete a homlokzat arányaihoz kell, hogy igazodjon, és nem lehet nagyobb 1 m²-nél.
- (5) A (4) bekezdés szerinti cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és az eresz közötti sávban lehet.
- (6) Épület nyílászáró üvegfelületén ragasztott reklám az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.
- (7) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,0 m²-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.
- (8) Egyedi címfestett táblák elhelyezése nem megengedett.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

24. § (1) Szakmai konzultáció kérhető az építési tevékenység megkezdését megelőzően.

- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet papír alapon az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

13. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

25. § (1) A polgármester – amennyiben annak Tvt-ben és a Tr.-ben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően a (2) bekezdésben foglalt esetekben.

- (2) A településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) Településképi szempontból meghatározó területen 500 m² szintterületet vagy 4 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület ekkorával történő bővítése,
 - b) egyéb területen 600 m² szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület ekkorával történő bővítése,
 - c) helyi egyedi védelemmel érintett épület engedélyköteles bővítése, településképet érintő átépítése esetén.

14. A véleményezési eljárás részletes szabályai

26. § (1) A településképi vélemény iránti kérelmet papír alapon az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

(2) A településképi vélemény iránti kérelem ismételten az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt bármikor benyújtható.

(3) A településképi véleményt a polgármester a települési főépítész szakmai véleménye alapján adja meg.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

27. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a következő esetekben:

- a) a 6 rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzatzfelület színezése, helyi védelemmel érintett területen valamennyi épület, továbbá a helyi védelemmel érintett épület vonatkozásában homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- b) helyi területi védelemmel érintett területen lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- c) építmények rendeltetésének módosítása, ha a szükséges parkolók száma is növekszik,
- d) közterületen és helyi területi védelemmel érintett területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m² alapterületet,
- e) helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,
- f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
- g) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,
- h) közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- i) helyi területi védelemmel érintett területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése
- l) reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetén.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

28. § (1) A településképi bejelentés iránti kérelmet papír alapon az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.
- (2) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásul vételi határozat érvényességének ideje 2 év, reklámok, reklámhordozók esetében 1 év, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.
- (3) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (4) A polgármester döntése nem pótolja, nem helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (5) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (6) Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezésére vonatkozóan a (3)-(5) bekezdések előírásait kell alkalmazni az alábbi elérésekkel:
- a) a polgármester az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra vagy az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
 - b) a polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az a) pont szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az a) pont szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

17. A településképi kötelezési eljárás

29. § (1) A polgármester – amennyiben magasabb szintű jogszabály másként nem rendelkezik – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi
- a) a helyi építészeti, településképi és zöldfelületi értékvédelem érdekében, amennyiben
 - aa) az építmény, építményrész homlokzati elemeinek védelme, egységes megjelenésének biztosítása, rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
 - ab) a telkek és közterületek terület felhasználási szabályoknak megfelelő használata,
 - ac) az építkezés átmeneti állapotára tekintettel a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartásaérdekében szükséges,
 - b) a településképi rontó reklám és annak elhelyezésére szolgáló utcabútor, valamint cégér megszüntetése érdekében, amennyiben az
 - ba) nem felel meg az e rendeletben meghatározott szabályoknak vagy nem a jogszabályokban foglalt létesítési feltételeknek megfelelően került kihelyezésre,
 - bb) állapota nem megfelelő,
 - bc) nem illeszkedik a megváltozott épített környezetéhez.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott településképi kötelezési eljárás megindítása kérelem alapján indul, a kérelmet az önkormányzathoz írásban kell benyújtani.

18. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

30. § A településképi követelmények a jogerős településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi védelmi bírság szabható ki.

19. A településképi védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

31. § (1) A településképi védelmi bírság megállapítása során figyelembe kell venni a jogsértések számát, a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát.

(2) A kiszabott településképi bírságot a kötelezett a bírságot megállapító határozat jogerőre emelkedésétől számított tizenöt napon belül köteles megfizetni Kunpeszér Község Önkormányzata 11732150-15341918 számú beszedési számla pénzforgalmi számlájára.

(3) A bírság megfizetésére igazoltan indokolt esetben egy alkalommal részletfizetés engedélyezhető.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

20. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

32. § (1) A támogatás elsődleges célja a magántulajdonban lévő helyi egyedi védelemmel érintett építészeti örökség közterületéről látható utcai megjelenését befolyásoló, a helyi egyedi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, karbantartásának támogatása.

(2) A helyi egyedi védelemmel érintett építészeti örökség tulajdonosának a felújítási, karbantartási feladatokra az

(3) karbantartáson túlmenően az értékvédelemmel kapcsolatos egyéb teendők (kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése) elvégzésére is felhasználható.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

33. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően megvalósuló építményekre, építési tevékenységekre kell alkalmazni.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

34. § Hatályát veszti

a) A helyi építészeti és természeti értékek védelméről és támogatásáról szóló 13/2013. (IX.16.) önkormányzati rendelet.

b) Hatályát veszti Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 9/2015. (VII.1.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) és (4) bekezdése, 4.§(3) bekezdésében a „távközlési magasépítmény, adótorony, önálló antenna építmény, önálló reklámépítmény” szövegrész, 7.§(2) bekezdése, 8.§(3) bekezdésének a) és b) pontja, 23.§(3) bekezdésének b)- d) pontjai, 27.§(4) bekezdése valamint 1. számú függeléke.

Kálozi Sándor
polgármester



dr. Tabányi Annamária
jegyző

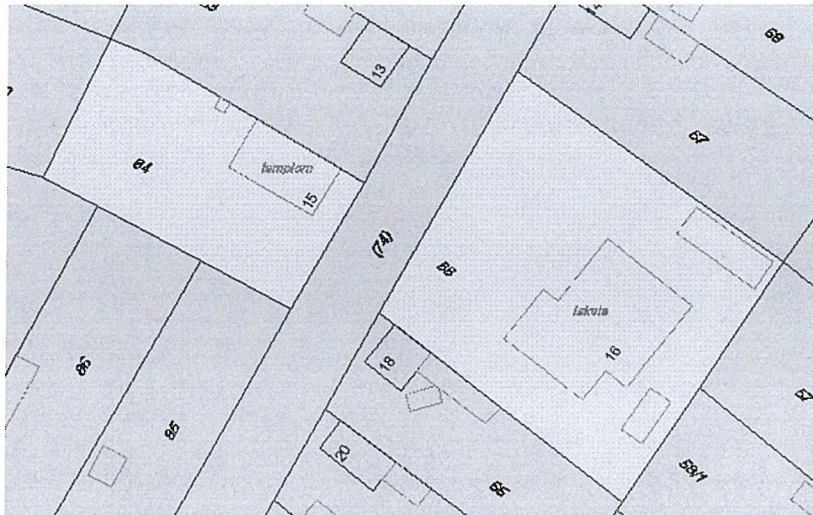
Záradék: Kihirdetve: 2017. december 31-én a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Kunpeszéri Kirendeltségének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.

dr. Tabányi Annamária jegyző

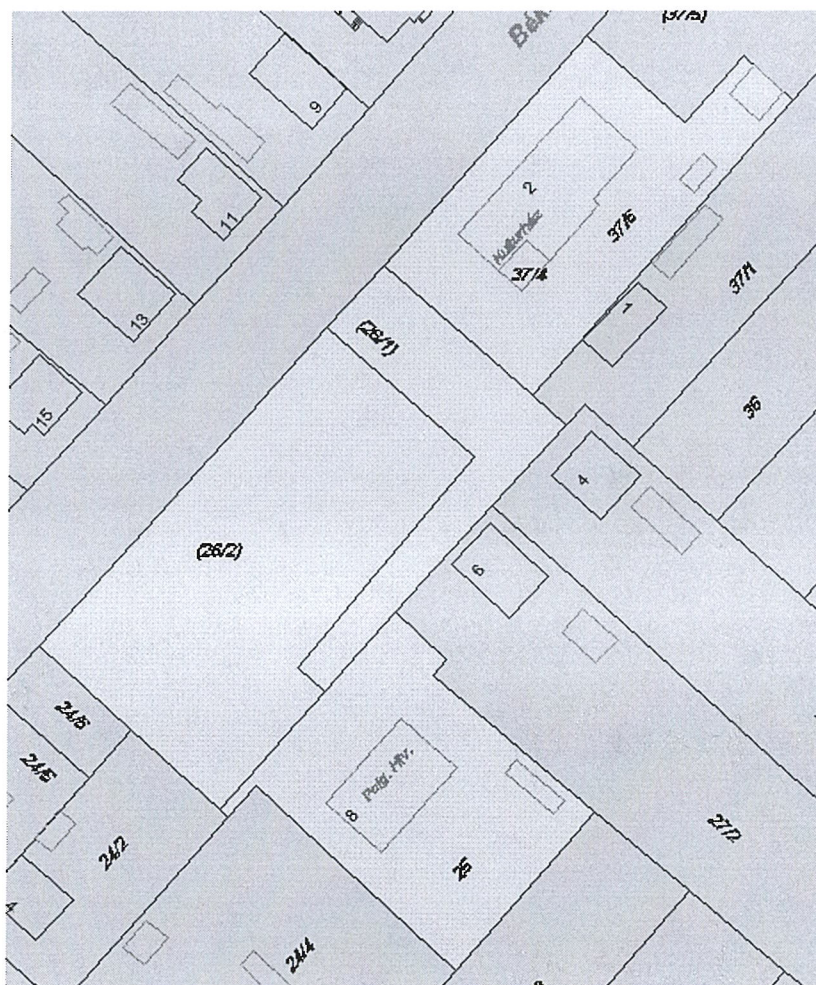
jegyző

1. melléklet a 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez

1. Fejezet: A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása
- a) A Petőfi Sándor utca 15. (hrsz: 84) és Petőfi Sándor utca 16. (hrsz: 86) számú ingatlanok templom védelme érdekében
 - b) Béke utca 2. Telke (hrsz: 37/4 és 37/6), Béke u. 8. Telke (hrsz: 25) és az előttük lévő közterületek (hrsz: 26/1 és 26/2)
2. Fejezet: A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása
- a)



b)

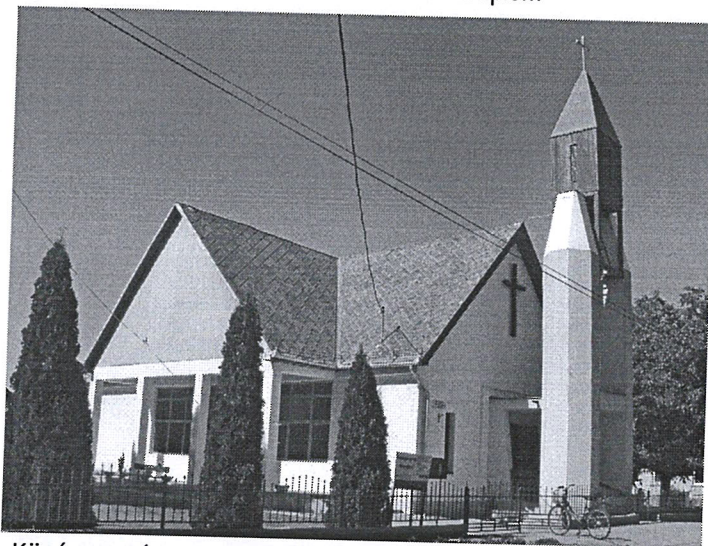


3. Fejezet: A helyi egyedi védelem alatt álló elemek

Kunpeszér község területén a helyi építészeti örökség elemeiként helyi egyedi védelemmel érintett építmények a következők:

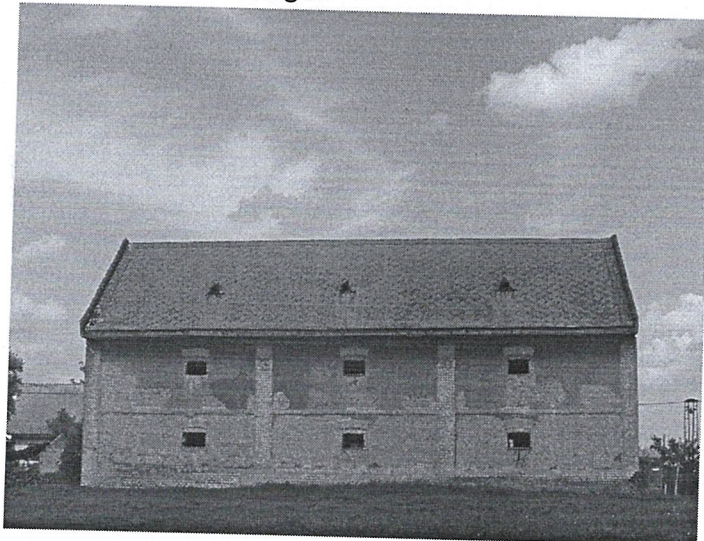
- 1) Petőfi Sándor utca 15. Római katolikus templom

hrsz: 84



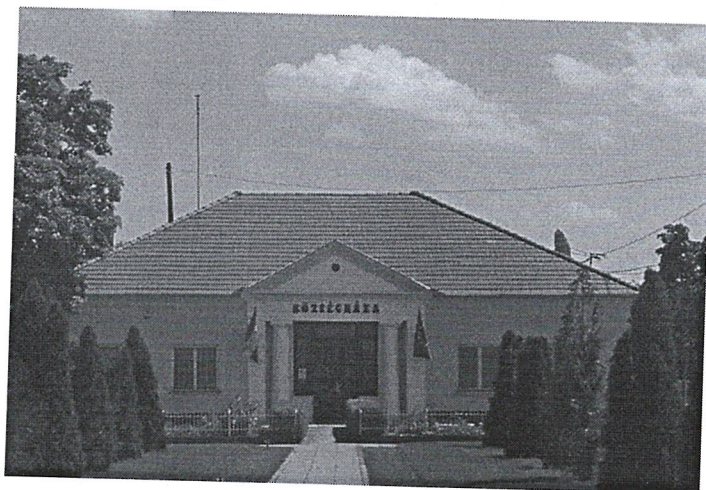
- 2) Középpeszér Magtár

hrsz:



- 3) Béke u. 8. Községháza

hrsz: 25



2. melléklet a 12/2017.(12.31.) önkormányzati rendelethez

1. Fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

a) Település központi területén:

Az 5205 számú országos közút, Vörösmarty utca által határolt terület, a Béke utca két oldala egy telekmélységben a Széchenyi utcáig, továbbá a 24/2 és 24/4 hrsz-ú ingatlanok.

b) helyi területi védelemmel érintett területek

Az 1. számú melléklet 1-2. fejezetében lehatárolt területek

c) új beépítésű részeken:

- Az Ady Endre, Bajcsy-Zs. utcák valamint a 300/1 és 300/16 hrsz-ú névtelen utcák által határolt terület
- A Kossuth Lajos utca két oldala a 214 és 135 hrsz-ú telkektől a 172/2 és 200 hrsz-ú telkekig, a 150 hrsz-ú utca déli oldala, valamint a 171 hrsz-ú névtelen utca mindkét oldala

d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe; térképen lehatárolva

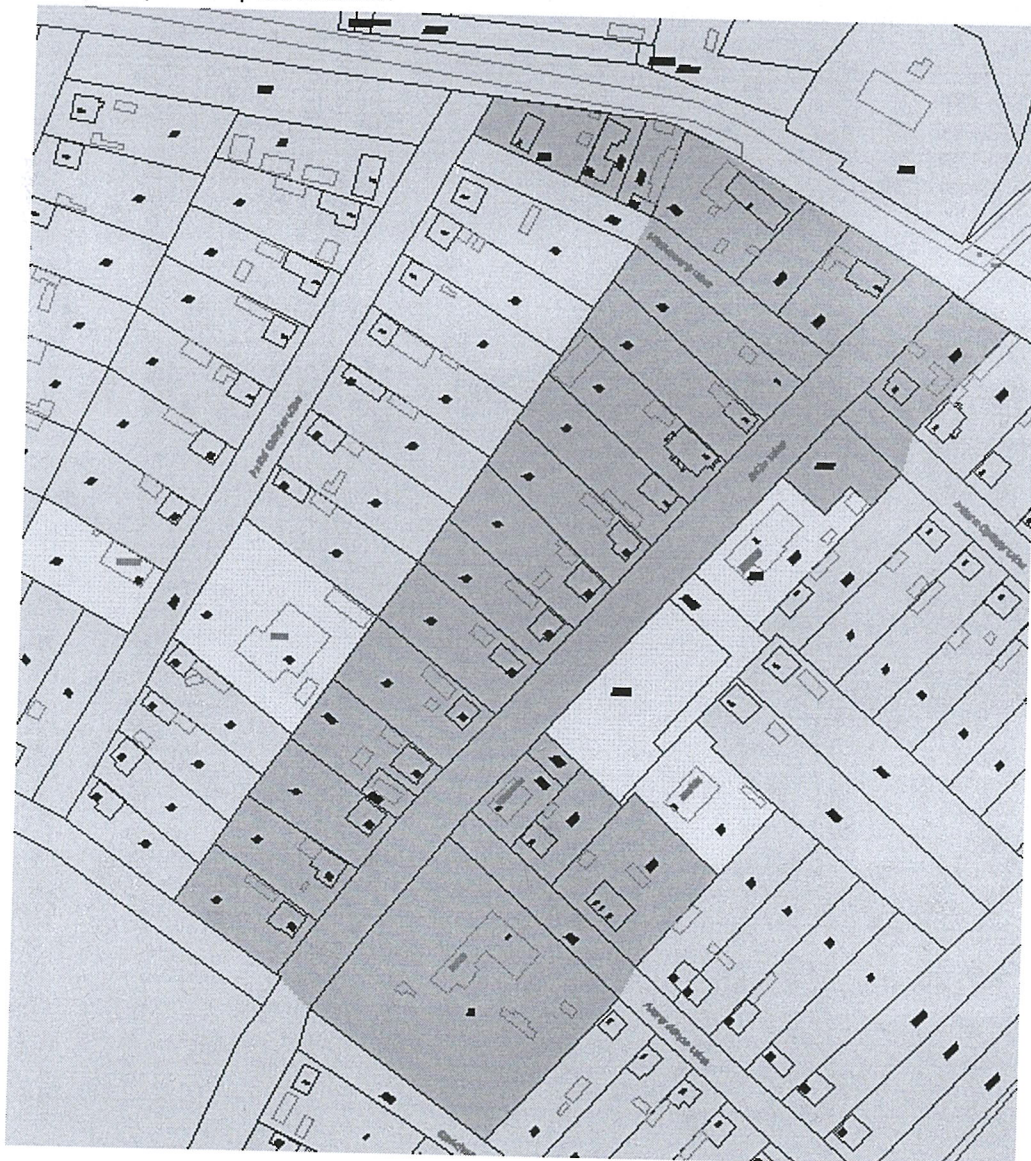
e) Természetvédelmi területek;

a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex-lege lápok, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;

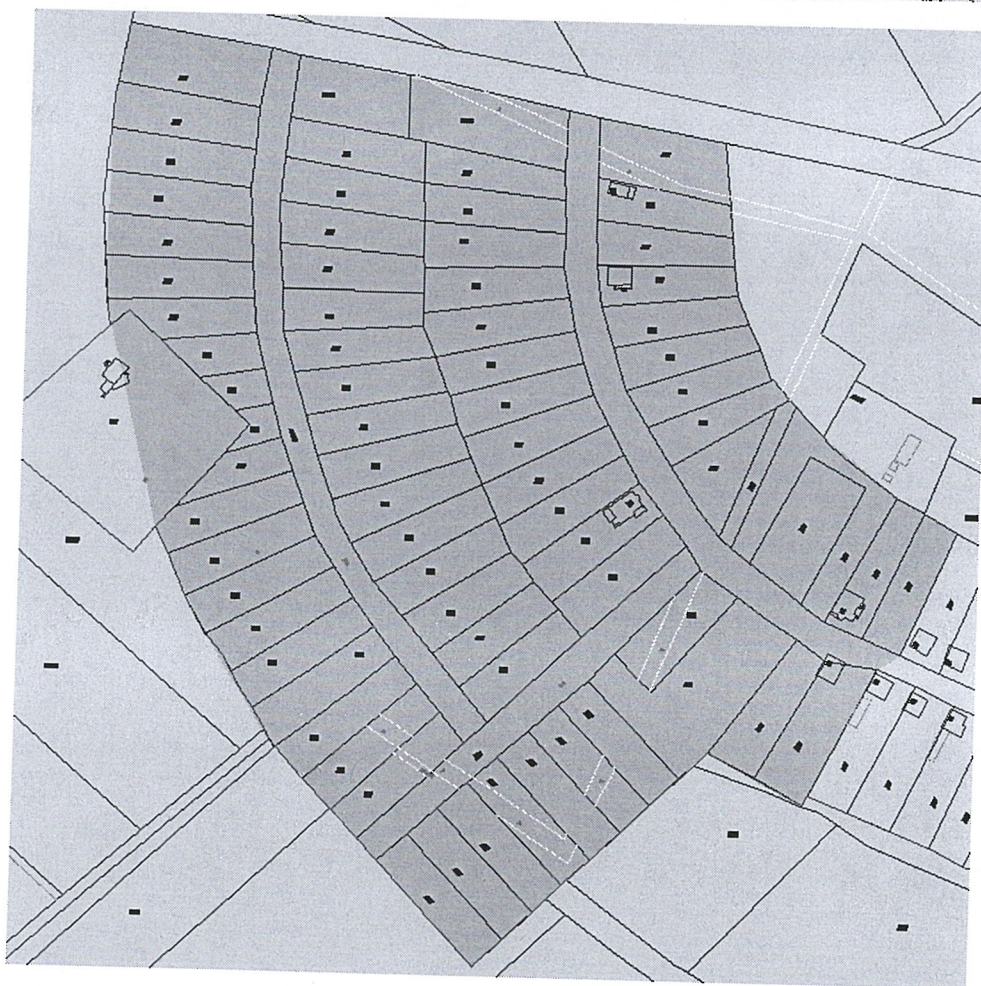
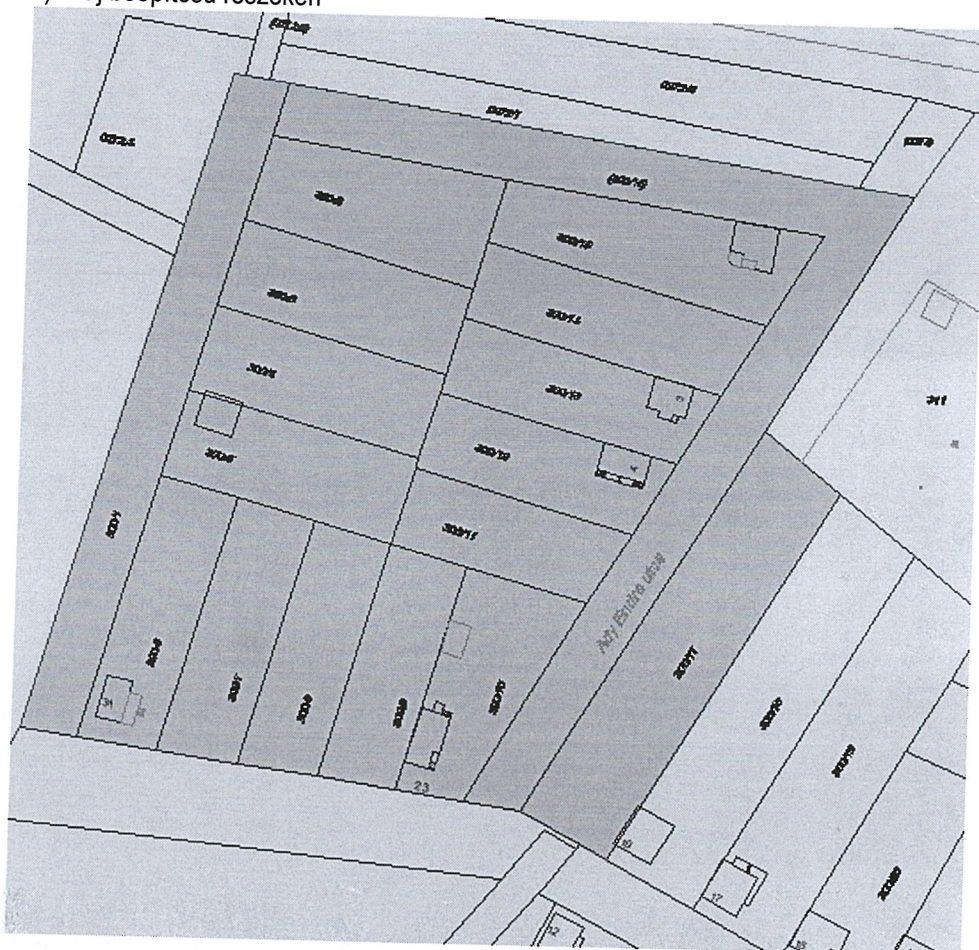
f) a tájképvédelmi terület térképen lehatárolva és az egyedi tájérték területe (amelyek egyéb országos vagy helyi védelemmel nem érintettek)

2. Fejezet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

a) Településközponti területen

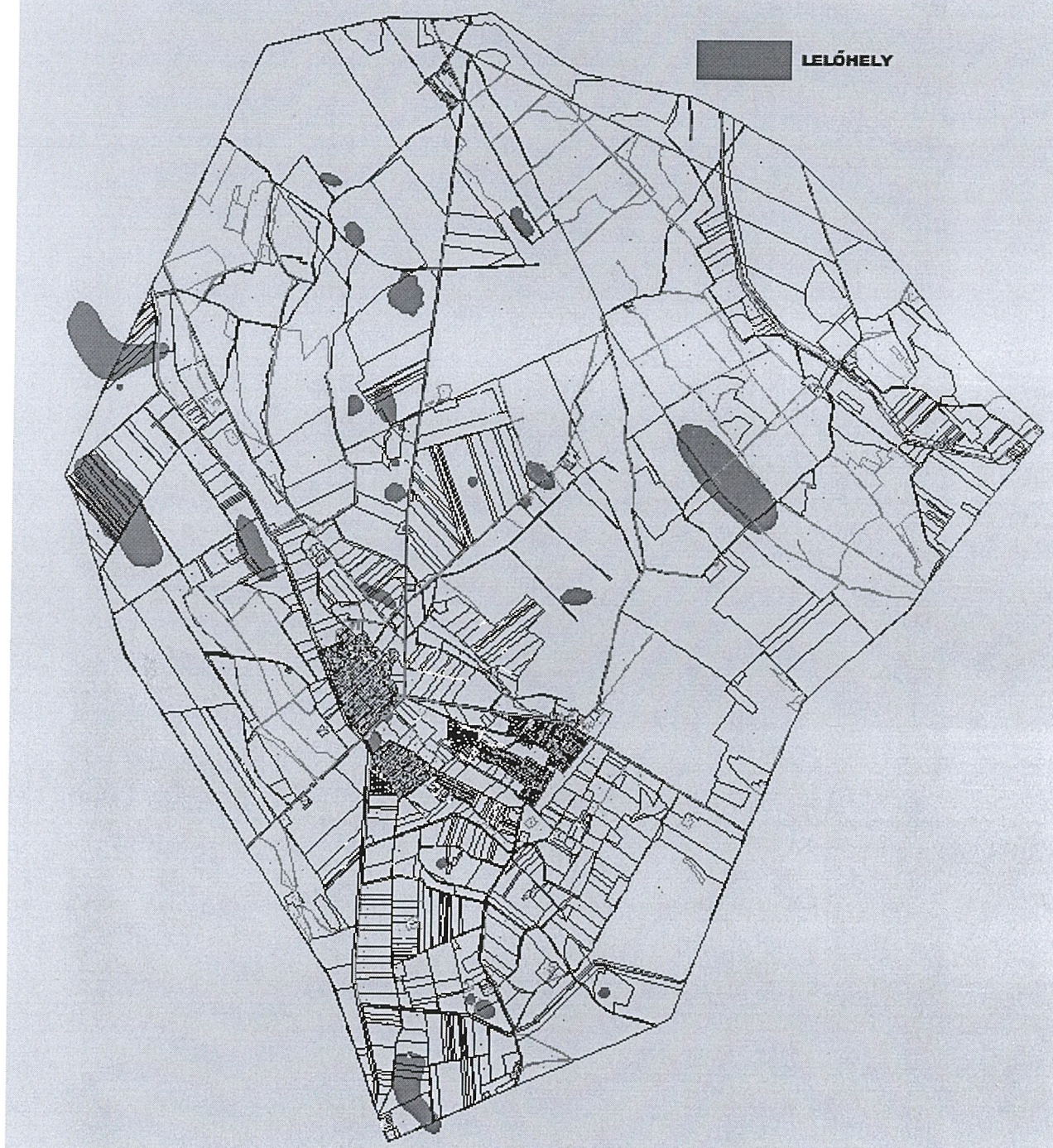


c) Új beépítésű részek



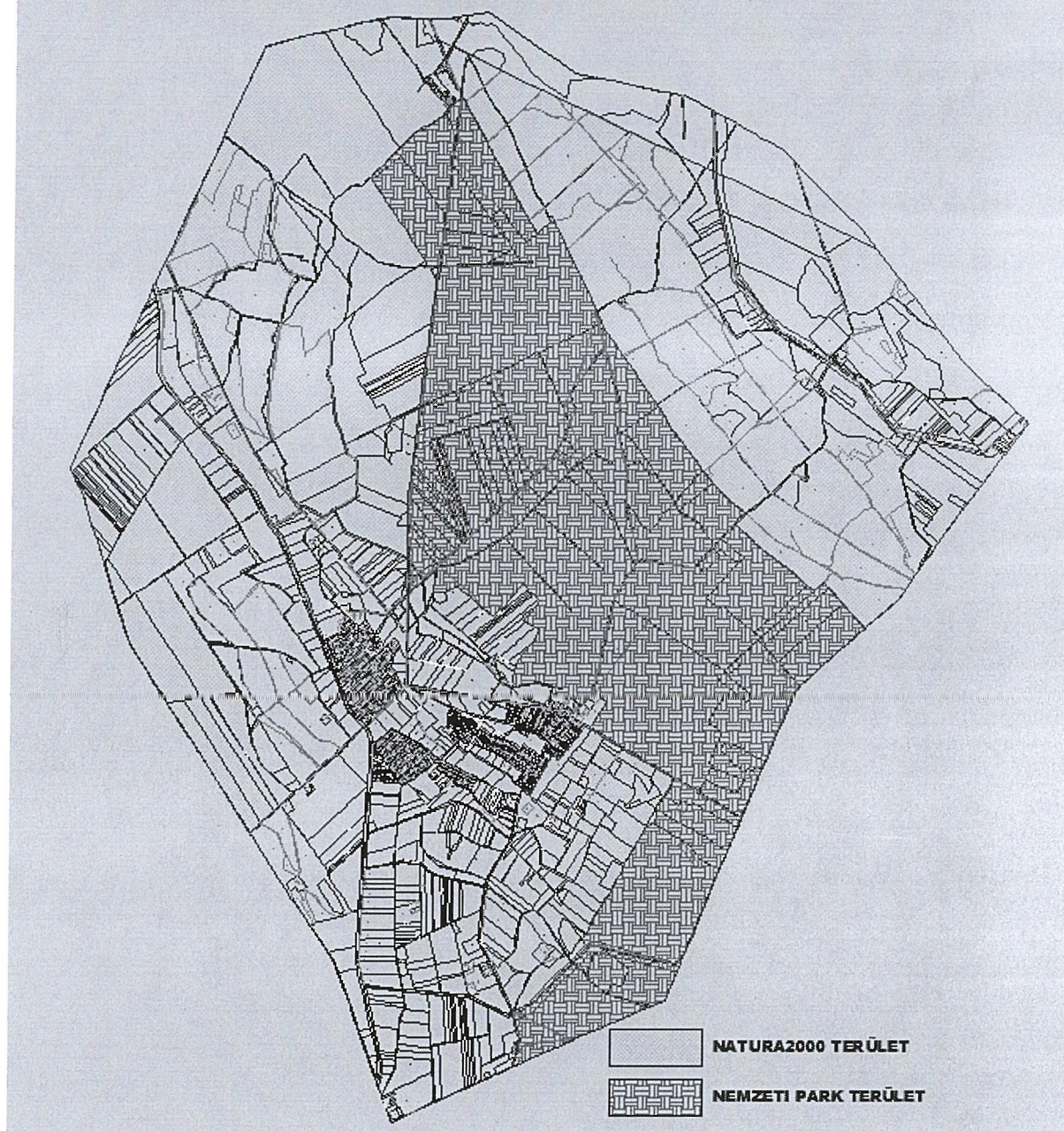
d) régészeti lelőhelyek (lila színnel)

KUNPESZÉR RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

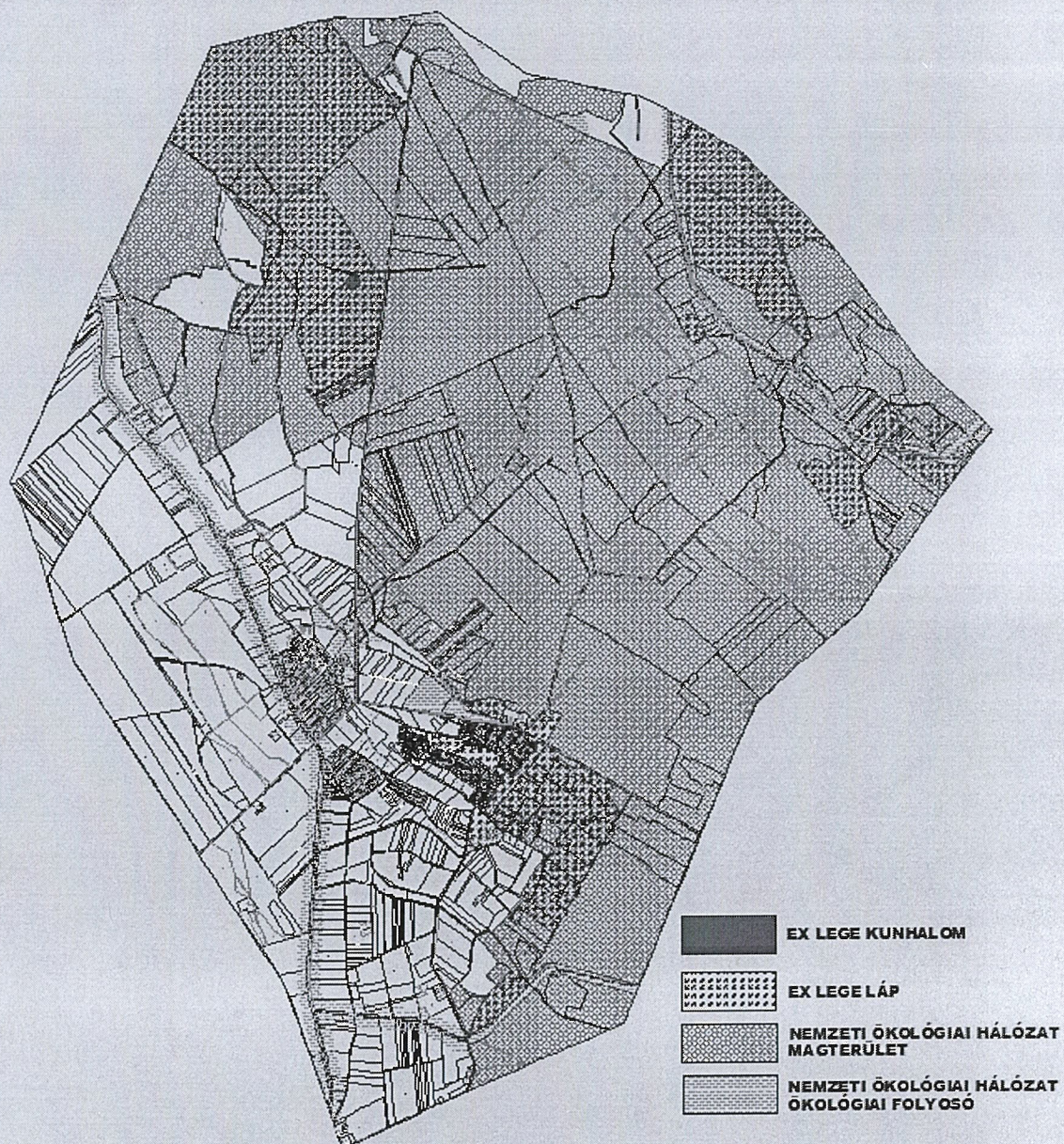


e) Természetvédelmi területek: a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex-lege lápok, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;

KUNPESZÉR NEMZETKÖZI VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS NEMZETI PARK

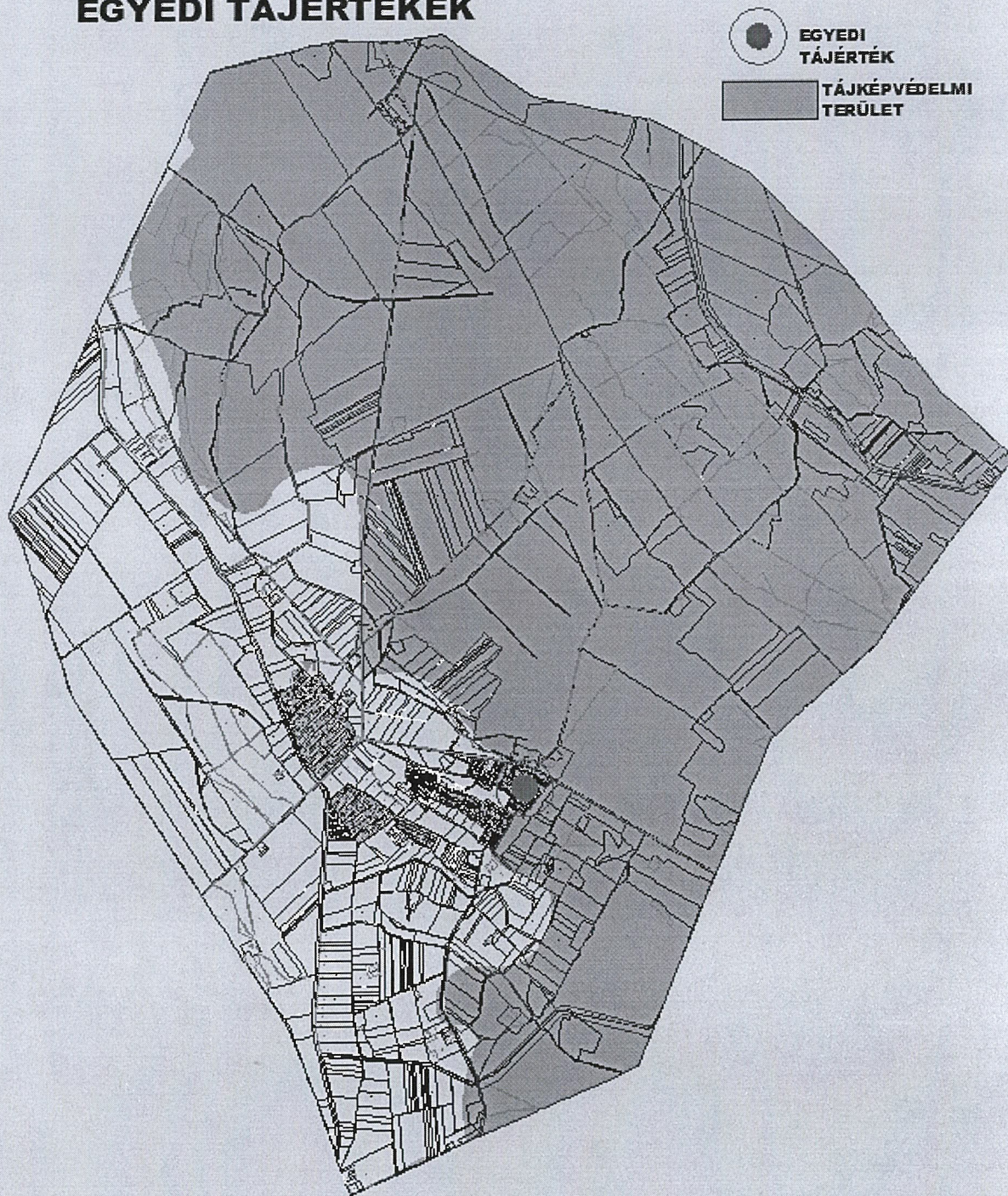


KUNPESZÉR ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK



f) a tájképvédelmi terület, egyedi tájértékek

KUNKUNPESZÉR TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLETEK, EGYEDI TÁJÉRTÉKEK



3. melléklet a 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez

Idegenhonos invazív fajok

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

4. melléklet a 12/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez

Értékvédelmi dokumentáció tartalmi követelményei

Egyedi védelem esetén:

1. helyszínrajz (egyedi épített érték esetén M=1:500 léptékben),
2. fotódokumentáció a védendő értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,
3. felmérési műszaki tervdokumentáció,
4. az objektum rendeltetésének és használati módjának leírása,
5. növényegyed, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja
6. a védelem rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,

Területi védelem esetén:

- 1.a védelemre javasolt településszerkezet, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció (érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja)
- 2.a védelemre javasolt terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védelemre javasolt terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.

3.