

# **Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

## **a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: TKtv.) 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

### **Általános rendelkezés**

#### **1.§**

(1) Kunpeszér Községi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, a településrendezési eszközeinek, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények, a településképi rendelet, a településképi arculati kézikönyv készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül a TFR. és e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályok szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek
- b) eseti partnerek: érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil-, és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

### **A tájékoztatás módja és eszközei**

#### **2. §**

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.kunpeszer.hu](http://www.kunpeszer.hu) honlapon helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjeleníthetősége érdekében. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a honlapon és a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen tájékoztatót tesz közzé, illetőleg lakossági fórumot tart a TFR. előírásai szerint.

(2) A polgármester a tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum tárgya, helye és ideje a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján és a honlapon kerül megjelölésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

(4) A lakossági fórumon elhangzott észrevételek, javaslatok – jelenléti ívvel kiegészített – jegyzőkönyv formájában rögzítésre kerülnek, az egyeztetési eljárás egyik dokumentumaként.

(5) A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége a véleményezés időtartamáig biztosított.

(6) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.

(7) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(8) A partnerségi egyeztetésben a véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó, a TFR.-ben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.

### **A dokumentálás és nyilvántartás rendje**

#### **3. §**

(1) A beérkezett véleményeket a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Kunpeszeri kirendeltsége rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembevételével elkészíti a dokumentumok tervezetét, amely a honlapra feltöltésre kerül. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

(2) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze a terv készítésével megbízottal

együtt értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(3) Az egyeztetés során az érintettek meghívásáról a jegyző gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvet is ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

(5) A képviselő-testületi döntés a honlapra feltöltésre kerül.

### **A nyilvánosság biztosítása**

#### **4. §**

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok a hatályba lépésüket követően a hivatal honlapján feltöltésre kerülnek.


### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

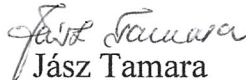
Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

  
Varga Attila  
alpolgármester



  
Jász Tamara  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. május 30.

  
Jász Tamara  
jegyző