

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2013.(IX.16.) önkormányzati rendelete A helyi építészeti és természeti értékek védelméről és támogatásáról

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya Kunpeszér Község Közigazgatási területén belül az e rendeletben feltüntetett a helyi védett épületek, építmények teljes tömegére, szerkezeteire, anyagaira, díszítéseire és közvetlen környezetére (telekre, hozzátartozó területre), kerítésre, kapuzatra, a csatlakozó terület kialakítására, burkolására terjed ki, **figyelembevève e rendelet mellékletben foglaltakat is.**
- (2) Kunpeszér Községben a helyi védelemben részesített építészeti és természeti értékek védelme a község minden állampolgárának, a településén működő minden szervezetnek a kötelezettsége.
- (3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített és természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, temető, növény, növények együttese stb.) amelyet a képviselő-testületen építészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít és a helyi rendeletben szerepel.
- (4) A jelen rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

A rendelet célja:

2.§

- (1) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

Helyi védelem szabályai

3.§

- (1) A helyi védelem lehet:
 - a.) területi,
 - b.) egyedi,
- (2) Helyi területi védelem:
 - a.) településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, vagy növényzet)

- b.) településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
 - c.) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzete és természetes környezete),
 - d.) Településkataszter (településszerkezet, településkép elemei, formái anyagai, színvilága együttesen) terjed ki.
- (3) Helyi egyedi védelem:
- a.) építmény (épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
 - b.) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c.) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelme,
 - d.) egyedi tájérték védelmére terjed ki.

Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai

4.§

- (1) A helyi védelem irányítása, a védelem alá kerülő értékek körének meghatározása a képviselő-testület feladata.
- (2) A helyi védelem feladatait a polgármester-a szakapparátus bevonásával, a helyi társadalmi és egyéb szervezetek, valamint a lakosság véleményének kikérésével látja el.

A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntése

5.§

- (1) Helyileg védetté történő nyilvánításra, valamint annak megszüntetésére javaslatot tehet:
 - bármely állampolgár, akár a saját, akár a más tulajdonában lévő értékek tekintetében,
 - helyben működő jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező társadalmi szervezetek.
- (2) A javaslatban fel kell tüntetni a védetté nyilvánítani javasolt értékek felsorolását, helyét, egyéb fontos adatait, valamint meg kell indokolni a védetté nyilvánítás okát.

6.§

- (1) A védetté nyilvánításról a beérkezett javaslatok alapján a képviselő-testület szakértők és a helyi társadalmi szervek bevonásával előzetes értékvizsgálatot készít.
- (2) A védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendelettel dönt.
- (3) A védetté nyilvánított épületeket, építményeket, egyedi tájértékeket, védendő zöldterületeket a rendelet melléklete tartalmazza.
- (4) A képviselő-testület helyi védelem alá helyezheti az arra érdemesnek talált épületeket, építményeket, természeti értékeket azok tulajdoni viszonyaitól függetlenül.
- (5) A védetté nyilvánítás előtt a tulajdonost tájékoztatni kell, valamint hozzájárulását kell kérni. A védelemben vétel tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (6) A helyi védelemben való részesítés, valamint a védelem megszüntésének tényét helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

7.§

Rendezési terv készítése során, valamint hosszú távú településfejlesztési koncepció készítése során a helyi védetté nyilvánított értékekre tekintetében munkarészleteket kell készíteni.

Védelem alatt álló értékek jelölése

8.§

- (1) Védelem alatt álló épület, építményt, természeti értéket-a környezethez illő módon- meg kell jelölni.
- (2) A megfelelő jelölésről (pl.: tábla) az önkormányzat gondoskodik, a jelzés védelme a továbbiakban a tulajdonos kötelezettsége.

Védett értékek állagának megóvása

9.§

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának a célja, feladata, a megőrzés módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.
- (2) Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) Az épületek esetében az épület állagának a megóvása elsősorban a tulajdonos feladata, ehhez azonban kérheti az önkormányzat, vagy pályázatok támogatását.

Védett értékek felújításának támogatása

10.§

- (1) A védett értékek felújításához az önkormányzat a 9.§ szerint vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg abban az esetben, ha a kérelmező a felújítást megelőzően az építési hatósággal a felújítási munkákat egyezteti.

Engedélyezési eljárás:

11.§

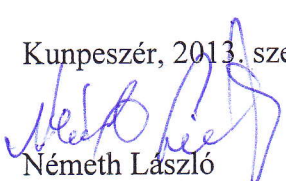
- (1) Építési engedély szükséges minden olyan a 9. szakasz (3) bekezdésében felsorolt munkához, amely esetében a jogszabály azt előírja.
- (2) Nem zárja ki az épületek átalakítását az épület védetté nyilvánítása, de az épület jellege, a védetté nyilvánítás oka nem változhat.
- (3) Védett természeti értékek (fák) kivágásához csak szakvélemény alapján, a fák biológiai pusztulása, a környezetre gyakorolt káros hatása esetén adható hozzájárulás.
- (4) Védett természeti területen végzett munka a terület jellegét nem változtathatja meg, a védett természeti értéket nem veszélyeztetheti. A (3) bekezdésben foglalt esetekben a fák pótlásáról gondoskodni kell.
- (5) A védett területekre csak úgy adható építési engedély az elvégzendő munkákra, hogy az a terület jellegét ne változtassa meg.

Záró rendelkezések:

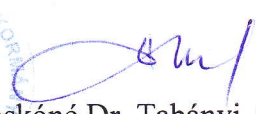
12.§

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kunpeszér, 2013. szeptember 13.


Németh László
polgármester





Boskóné Dr. Tabányi Annamária
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került 2013. szeptember 16-án.




Boskóné Dr. Tabányi Annamária
aljegyző

Melléklet

1. Római Katolikus Templom Kunpeszér, Petőfi S. utca, 84. hrsz