

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (V.27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló
9/2015. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunpeszér Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével, továbbá Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017.(V.30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kunpeszér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 9/2015. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 10.§ 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „4. Különleges terület, amely
- 4.1. piac
 - 4.2. mezőgazdasági üzem
 - 4.3. sportöltöző
 - 4.4. üzemi sportterület”

2. §

(1) A R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Falusias lakóterületen általános előírások szerinti az építési övezeti korlátozások figyelembevételével elhelyezhetők.”

(2) A R. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Falusias lakóterület: (Lf-1), (Lf-2) és (Lf-3) építési övezetekbe tartozik.”

(3) A R. 12. § (7) bekezdés ca) alpont és g) pont helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ca) közbenső teleknél (Lf-1*) építési övezet kivételével: 5m,

(Lf-1*) építési övezetben: 10m

„g) Építési vonal: (Lf-1*) kivételével az előkert határa”

(4) A R. 12. § a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) (Lf-3) építési övezet előírásai

a) Telek területe: min 900 m²

b) Beépítési mód: oldalhatáron álló

c) Előkert: 5m

d) Elő-, oldal és hátsó kertben közműsatlakozás építményei kivételével építmény nem helyezhető el

e) Beépítettség: max 30%

f) Beépítési magasság, amely épületmagassággal meghatározott: max 7,5m”

3. §

A R. a 14. §-t követően „Ipari terület előírásai” 14/A. §-sal egészül ki:
„14/A. § Az ipari terület egyéb ipari terület, amely (Gip-1) és (Gip-2) építési övezetekre tagolódik.”

4. §

A R. 15. §-t követően a következő 15/A. §-sal egészül ki:
„15/A. § (1) (Gip-2) építési övezetben az általános előírások szerinti elhelyezhetők.
(2) Kialakítható telek: min 900 m²
(3) Beépítés módja: szabadon álló
(4) Beépítettség: max 50%
(5) Beépítési magasság, amely épületmagassággal meghatározott: max 12 m
(6) Zöldfelület: min 25%
(7) Építési övezet beültetési kötelezettségre vonatkozó előírásai, amelyet telken belül kell megvalósítani háromszintes növényzettel és 25 m²-enkénti faültetési kötelezettséggel
a) lakóterületi telekkel közös határvonalon:
aa) zajvédő fal kiegészítéseként 5 m
aa) zajvédő fal nélkül 10 m
b) 171 hrsz-ú uttal közös telekhatáron legfeljebb 25%-os burkolt felülettel
ba) zajvédő fal kiegészítéseként 5 m
bb) zajvédő fal nélkül 10 m
c) sportterülettel határos telekoldalon 5 m.”

5. §

A R.16. § a következő 4. ponttal egészül ki:
„4. Üzemi sportterület (Spü)

6. §

A R. 19. §-át követően „Üzemi sportterület (Spü) előírásai” című 19/A. §-sal egészül ki:
„19/A. § (1) Spü Üzemi sportterületen a testedzéssel, sportolással, rekreációval kapcsolatos építmények helyezhetők el.
(2) Telek terület: min. 900 m²
(3) Beépítés módja: szabadonálló 5 m-es előkerttel
(4) Beépítettség: max 30%
(5) Beépítési magasság max 6 m-es épületmagassággal meghatározott
(6) Zöldfelület: min 40%”

7. §

A R. 29. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) (Mk-3) Középszéri övezetre az általános előírások az érvényesek.”

8. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg:

(1) A R. mellékletét képező

- a) Belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási terve e rendelet 1. melléklete,
b) Igazgatási terület m=1:13 000 méretarányú (SZ-1) jelű és Középpeszér m=1:2 000 méretarányú SZ-3 jelű szabályozási terve e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
(2) A R. Régészeti lelőhelyek megnevezésű 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

9. §

E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Varga Attila
polgármester




Szabó Jánosné
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. május 27. napján az önkormányzat hirdető tábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunpeszér, 2021. május 27.




Szabó Jánosné
jegyző