

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2013. (VII.15.) önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi adókról

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) h pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § Az önkormányzat illetékességi területén az adókötelezettség e rendelet alapján a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Hatv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).

2. § E rendeletben meghatározott adók esetében az adózók a fizetési kötelezettségüket az alábbiak szerint teljesíthetik:

- a) postai befizetési utalványon,
- b) átutalással.

ADÓTÍPUSOK

1. Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség

3. § A Hatv. 24. §-ában meghatározott adókötelezettség;

- a) a magántulajdonban lévő lakóingatlanra,
- b) a magántulajdonban lévő belterületi, nem lakás céljára szolgáló építményre, helyiségre (a mezőgazdasági, tárolási, vízgazdálkodási, honvédelmi, kutatási, gépjármű tárolási célra szolgáló építmény, helyisége, garázs kivételével), valamint
- c) nem magántulajdonban álló bérlakásra

terjed ki.

Az adó mértéke

4. § (1) Az adó évi mértéke a 3. §-ban meghatározott adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként **8.000.- Ft/év/adótárgy.**

(2) Kunpeszér Község Közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező adóalany adótárgyanként 2.000,- Ft kedvezményben részesül.

5. § Kérelemre az önkormányzati adóhatóság a kommunális adót mérsékli, ha az adóalany olyan rendkívüli élethelyzetbe kerül, hogy saját maga és családja létfenntartásáról átmenetileg nem tud gondoskodni és az egy főre jutó havi átlagos jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg.

2. Helyi iparűzési adó

Az adómentesség

6. § Mentés a helyi iparűzési adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Hatv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1.000.000.- Ft-ot.

Az ideiglenes iparűzési adó beszedése

7. § (1) A piacozói illetve a település közterületén kereskedelmi árusítói és egyéb iparűzési tevékenységet folytatók esetében az ideiglenes iparűzési adó beszedésére kizárólag olyan személy jogosult, akit erre az adóhatóság vezetője írásban felhatalmazott (a továbbiakban: felhatalmazott) és e célra rendszeresített hivatalos nyugtatómbbel ellátott.

(2) A felhatalmazott az adófizetésre kötelezettnek átadja, illetve attól átveszi az ideiglenes iparűzési adó bevallására szolgáló nyomtatványt.

(3) Az ideiglenes iparűzési adót az adófizetésre kötelezettnek - adott naptári napokra számítva – jelen rendelet 8. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott összegben kell a helyszínen készpénzben megfizetni az (1) bekezdésben meghatározott felhatalmazottnak, aki ennek igazolására készpénzfizetési nyugtát ad át az adófizetésre kötelezettnek.

(4) A felhatalmazott az adóbevétellel a nyugta kiadását követő első munkanapon köteles elszámolni az adóhatóság vezetőjének illetve az általa megbízott személynek.

Az adó alapja és mértéke

8. § (1) Az iparűzési adó mértéke - állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén - a Hatv. 39. §, valamint a 39/A. § - 39/B. § szerint számított adóalap **2,0 % -a.**

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként **1.000.- forint.**

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. § (1) E rendelet 2013. augusztus 01-én lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Hatv.-ben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv.-ben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

(3) E rendelet megfelel a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvében foglaltaknak.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2005.(IV.15.) számú rendelet, a helyi iparüzési adóról szóló 13/2005.(IV.15.) számú rendelet és az azokat módosító 31/2005.(X.10.), a 23/2006.(XII.18.) valamint az 1/2011. (II.08.) számú rendelet.

Kunpeszér , 2013. július 12.

Németh László
polgármester

Boskóné Dr. Tabányi Annamária
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve:2013. július 15-én a Kunadacsi Közös Önkormányzati Hivatal Kunpeszéri Kirendeltségének hirdetőtábláján való közzététellel.

Boskóné Dr. Tabányi Annamária
aljegyző