

**Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a (2) bekezdésben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

- 1. §** (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed - területi elhelyezkedésétől függetlenül - az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyona (a továbbiakban: vagyon).
- (2) A rendelet személyi hatálya Kunpeszér Községi Önkormányzatra, (a továbbiakban: önkormányzat) az önkormányzati vagyon használóira, működtetőire, vagyongazdálkodóira, hasznélvezőire terjed ki.
- (3) E rendelet alkalmazásában önkormányzati vagyonnal gazdálkodnak:
- a) az önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület),
  - b) a Képviselő-testület bizottsága,
  - c) a polgármester,
  - d) a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szervek, az önkormányzat kizárólagos, részbeni tulajdonában álló gazdasági társaságok, vagy közalapítványok, valamint az önkormányzati vagyont kezelő és működtető jogi és természetes személyek.

**2. Az önkormányzat vagyona**

- 2. §** (1) Az önkormányzat vagyonának forgalomképesség szerinti besorolási kategóriái vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezései az irányadóak.
- (2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyonná minősíti a temetőt, ravatalozót és a polgármesteri hivatal épületét. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyon felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona körébe tartoznak különösen a közművek, az intézmények és a középületek. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a 3. melléklet tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonán túl a korlátozottan forgalomképes és üzleti ingatlan-vagyonelemeket a vagyontárgyszter tartalmazza.
- (6) Az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvt. rendelkezéseivel.
- (7) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik a (2)-(4) bekezdés alá.
- Az önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyontárgyait a 4. melléklet tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyona az Nvt. szabályai szerint terhelhető meg. A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon

vállalkozásba viteléről a Képviselő-testület dönt.

- (9) A Képviselő-testület az alakuló ülést követő 6 hónapon belül legalább 4 évre szóló az Nvt.-ben meghatározott hosszútávú vagyongazdálkodási tervet alkot.  
A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó több éves célkitűzéseket.

### **3. Az önkormányzat vagyonának elidegenítése, hasznosítása**

- 3. §** (1) A rendelet alkalmazásában az Nvt.-ben leírt hasznosításon különösen az egyes vagyontárgyak használatát, bérbe, haszonkölcsönbe adását kell érteni.
- (2) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult.
- (3) Az önkormányzati ingatlant annak elidegenítése előtt, az ingóvagyonot és egyéb vagyontárgyakat azok elidegenítése előtt 500.000.- Ft nettó nyilvántartási érték felett fel kell értékelteni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.
- 4. §** (1) A vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelő használatában lévő vagyontárgy hasznosítása vonatkozásában - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a vagyonkezelő vezetője, vagy képviselője jogosult dönteni.
- (2) Az (1) bekezdésben leírt vagyonkezelő használatában nem álló vagyontárgy hasznosítására - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult.
- 5. §** (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.
- (2) Amennyiben az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor, úgy a közbeszerzési eljárás - a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel - e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.
- (3) A tulajdonosi joggyakorló az (1) bekezdésben leírt értéket el nem érő vagyontárgy elidegenítése és hasznosítása esetén is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.
- (4) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a kiíró dönt, a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv (a kiíró képviselője) is - a kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye alapján - megbízható.
- (5) A versenyeztetési eljárás típusai:
- a) a nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás,
  - b) a nyilvános vagy zártkörű árverés és
  - c) a versengő ajánlatkérés.
- (6) A versenyeztetési eljárás alapvetően nyilvános. Nyilvánosról zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás eredménytelensége miatti lezárást követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.
- (7) Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha
- a) az eljárás tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, így különösen, ha az önkormányzat közszolgáltatás ellátásával összefüggő érdeke azt indokoltá teszi,
  - b) ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat hat hónapon belül érdeklődés hiányában eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az önkormányzati vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy

- c) ha jogszabály rendelkezései, vagy a vagyon átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók, így a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők képesek, vagy az értékesítés csak meghatározott személy részére történhet (vételi vagy eladási opció).
- (8) A pályázati felhívásnak, tartalmaznia kell legalább a következőket:
- a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, illetve minimál árát,
  - b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
  - c) a pályázat célját, módját és típusát (nyilvános vagy zártkörű),
  - d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,
  - e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,
  - f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
  - g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
  - h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,
  - i) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
  - j) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,
  - k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön és
  - l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
- (9) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles legalább a helyben szokásos - az önkormányzat hivatalos honlapján és a hirdetőtábláján - oly módon közzétenni, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el.
- (10) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatala nélkül - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell a nyilvános pályázatra irányadó módon nyilvánosságra hozni. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (11) Versengő ajánlatkérés a zártkörű pályázat olyan formája, amikor a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást (kiírást, hirdetményt), hanem azonos feltételek közzétételével ajánlatot kér legalább három ajánlattevőtől és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legalább 15 napban állapítja meg
- (12) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti, hasznosítja, s a szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat, illetve ellenértéket felajánló árverező szerez jogot. Az árverés kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverés lebonyolítóját, a kikiáltási árat, továbbá az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat. E körben meg kell határozni azt is, hogy tartható-e, vagy milyen feltételek megléte esetén tartható a nyilvános licitet követően – második fordulóban – zártkörű licitálás. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.
- (13) A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- (14) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

- (15) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).
  - (16) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést az elbírálást követő 30 napon belül kell meghozni, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
  - (17) A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, illetve a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötöni.
  - (18) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, a teljesítés megkövetelt biztosítékait és a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, a szerződésszerű teljesítés ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
  - (19) Ha a versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a legjobb ajánlattevő a szerződés létrejöttéhez, vagy hatálybalépéséhez szükséges feltételeket – az előírt módon és időben - nem teljesíti, úgy (ha a kiírás erre lehetőséget adott) a kiíró jogosult a soron következő helyre rangsorolt ajánlattevővel azonos feltételek mellett szerződést kötni, ha a versenyeztetési eljárás eredményéről hozott döntéstől számított 3 hónap még nem telt el.
- 6. §** (1) Az önkormányzatot megillető követelésről – kivéve a behajthatatlan követeléseket – ingyenesen lemondani nem lehet.
- (2) Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés. A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal igazolni kell.
- (3) A behajthatatlan követelések törlésére a Képviselő-testület jogosult.
- (4) A mindenkori költségvetési törvényében meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

#### **4. Az önkormányzati vagyon kezelése**

- 7. §** Az önkormányzati vagyon feletti vagyonkezelői jog (a továbbiakban: vagyonkezelői jog) megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének e rendeletben nem szabályozott rendelkezéseit az Nvt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) irányadó szabályai tartalmazzák.
- 8. §** A vagyonkezelői jog ellenértékének kiszámításához a vagyoni értékű jogok értékének kiszámításának törvényben leírt szabályait kell alkalmazni.
- 9. §** (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, szabályszerűségét, célszerűségét az önkormányzat – a polgármesteri hivatal közreműködésével ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) Az (1) bekezdésben leírt ellenőrzésre a Polgármester az alábbiak szerint jogosult:
- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló ingatlan területére beléphet,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinhet, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttethet és
  - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.
- (4) A (3) bekezdésben leírt ellenőrzést végző a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatni,
  - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és
  - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) Az ellenőrzést végző az elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól jelentésben – a tárgyévet követő év április 30-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

### **5. Ingatlanvagyon vásárlása**

- 10. §** (1) Az önkormányzat visszerhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az önkormányzat visszerhesen ingatlanvagyont akkor szerezhet, ha az ingatlan jövőbeni megszerzésének szükségességéről:
- a) költségvetési rendeletében,
  - b) vagyongazdálkodási középtávú tervében,
  - c) a rendezési tervben külön rendelkezett.
- (3) Az ingatlanvagyon szerzéséről a Képviselő-testületi döntés alapulvételével szerződést kell kötni. A szerződés alaki és tartalmi követelményeire a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

### **5. Záró rendelkezések**

- 11. §** (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
- a) a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2004. (XII. 01.) önkormányzati rendelet,
  - b) a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 20/2004. (XII. 30.) önkormányzati rendeletet módosító :  
9/2005. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 2.§-A  
14/2006.(VI.21.) önkormányzati rendelet  
10/2010.(VIII.18.) önkormányzati rendelet
- (3) Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

**Németh László**  
polgármester

**Boskóné Dr. Tabányi Annamária**  
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2013. június 28 –án kihirdetésre került.  
Kunpeszér, 2013. június 28.

**Boskóné Dr. Tabányi Annamária**  
**aljegyző**

1. melléklet a 7/2013.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelethez

**Kunpeszér Község Önkormányzat**  
**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyai**

<b>S sz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>út, utca</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület (m2)</b>
1.	25	polgármesteri hivatal		216
2.	311	köztemető-ravatalozó		36
3.	300/30	belterület- temető		2553

**Kunpeszér Község Önkormányzat**  
**Forgalomképes vagyontárgyai, üzleti vagyona**

<b>S sz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>út, utca</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület (m2)</b>
1.	36/3-4	belterület-Kossuth utca	szántó	3124
2.	307	belterület	szántó	60000
3.	0327/10	külterület	szántó	5535
4.	0291/29	külterület		5739
5.	0327/14	külterület		3433
6.	0270/10	külterület		27391
7.	99/7	belterületi	erdő	66837
8.	314		gyep	11ha 1661m2
9.	316/3	belterület	legelő	95691
10.	141	belterület	egyéb	1524
11.	143	belterület	egyéb	1443
12.	144	belterület	egyéb	1443
13.	145	belterület	egyéb	1443
14.	146	belterület	egyéb	1443
15.	147	belterület		1443
16.	148	belterület		1443
17.	149	belterület		1443
18.	151	belterület		1471
19.	152	belterület		1471
20.	153	belterület		1463
21.	154	belterület		1452
22.	155	belterület		1459
23.	156	belterület		1465
24.	157	belterület		1471
25.	158	belterület		1456
26.	159	belterület		1408
27.	165	belterület		1454
28.	166	belterület		1456
29.	167	belterület		1429
30.	168	belterület		1479
31.	169	belterület		1600
32.	170	belterület		2235
33.	172/1	belterület		1850
34.	173	belterület		1446
35.	174	belterület		1540
36.	175	belterület		1481
37.	176	belterület		1486
38.	177	belterület		1365
39.	178	belterület		1392
40.	179	belterület		1481
41.	180	belterület		1425
42.	181	belterület		1463
43.	182	belterület		1453
44.	183	belterület		1449
45.	184	belterület		1401
46.	185	belterület		1412
47.	186	belterület		1309
48.	187	belterület		1407

49.	188	belterület		1569
50.	208	belterület		1338
51.	209	belterület		3052
52.	236/1	belterület		1900
53.	249/10	belterület		1440
54.	37/3	belterület	beépített	2488
55.	250/26	belterület	üres	1530
56.	250/27	belterület	üres	1443
57.	47/3	belterület		799
58.	312	külterület		1623
59.	206	telek		1312
60.	1570	belterület	zártkert	875
61.	300/2	belterület	telek	1551
62.	300/3	belterület	telek	1347
63.	300/4	belterület	telek	1347
64.	193	belterület	telek	1382
65.	37/4/6	kultúrház		337
66.	47/3	piactér aszfaltozása		

### Vagyoni értékű jogok

Ssz.	Megnevezés	E Ft
1.	Bácsvíz Zrt. részvény	12.796,-
2.	Közép-Duna Vidéke Hull.gazd. Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. részvény	12,-

3. melléklet a 7/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelethez

**Kunpeszér Község Önkormányzat**  
**Korlátozottan Forgalomképes vagyontárgyai**

<b>S sz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>út, utca</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület (m2)</b>
1.	66	belterület	beépített	2652
2.	17	belterület	beépített	6715
3.	308-309	külterület	egyéb	9612
4.	0279/2	sportöltöző	telke	1000
5.	24/5	orvosi rendelő+ szolg.lakás	telke	627
6.	24/5	orvosi rend. - szolgálati lakás		642
7.	2	sportpálya öltöző		72
8.	17	szolg.lakás - ikerház		230
9.	66	ált. iskola+garázs		546
10.	17	ált. iskola - óvoda és 1szolg.lakás		403.5
11.	308-309	sportpálya		863
12.		szennyvíz lerakó		

2. melléklet a 7/2013.(VI.28.) sz. önkormányzati rendelethez

**Kunpeszér Község Önkormányzat**  
**Kizárólagos forgalomképtelen vagyona**

<b>S sz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>út, utca</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület (m2)</b>
1.	26/2	belterület - Béke tér		2422
2.	37/5	belterület		823
3.	75/2	belterület		2830
4.	11	belterület		1452
5.	18	belterület		2021
6.	26/1	belterület		791
7.	38	belterület		1829
8.	46	belterület– Béke út		12612
9.	48	belterület– Vörösmarty u.		2003
10.	74	belterület– Petőfi S. u.		2945
11.	97	belterület– Táncsics M. u.		2583
12.	98	belterület- Bajcsy- Zs. u.		3423
13.	103	belterület- Kossuth L. u.		11519
14.	251	belterület- Bajcsy- Zs. u.		12306
15.	150	belterület- névtelen u.		3255
16.	171	külterület- névtelen u.		5490
17.	223	belterület- névtelen u.		4125
18.	300/1	belterület- Deák F. u.		2423
19.	300/16	belterület- Ady E. u.		3434
20.	0117	külterületi út		2202
21.	210	belterület- névtelen u.		267
22.	04	külterületi út földterülete		15111
23.	06	külterületi út földterülete		1496
24.	07/21	külterületi út földterülete		1470
25.	014	külterületi út földterülete		7306
26.	017	külterületi út földterülete		23210
27.	018/3	külterületi út földterülete		2782
28.	020	külterületi út földterülete		11390
29.	022	külterületi út földterülete		14841
30.	024	külterületi út földterülete		12040
31.	025	külterületi út földterülete		17357
32.	026/17	külterületi út földterülete		10619
33.	027/9	külterületi út földterülete		4519
34.	028	külterületi út földterülete		3847
35.	030	külterületi út földterülete		3861
36.	031	külterületi út földterülete		13960
37.	032/3	külterületi út földterülete		4417
38.	036	külterületi út földterülete		7492
39.	037/2	külterületi út földterülete		1427
40.	047/2	külterületi út földterülete		861
41.	055/15	külterületi út földterülete		6193
42.	059	külterületi út földterülete		3277

43.	066	külterületi út földterülethez	5739
44.	067/9	külterületi út földterülethez	1325
45.	076/2	külterületi út földterülethez	4664
46.	082/11	külterületi út földterülethez	1992
47.	082/14	külterületi út földterülethez	1343
48.	086	külterületi út földterülethez	8311
49.	090/6	külterületi út földterülethez	1855
50.	096	külterületi út földterülethez	6961
51.	098	külterületi út földterülethez	3332
52.	0121	külterületi út földterülethez	12736
53.	0126	külterületi út földterülethez	3438
54.	0128	külterületi út földterülethez	2953
55.	0139	külterületi út földterülethez	4889
56.	0143	külterületi út földterülethez	5646
57.	0150	külterületi út földterülethez	3952
58.	0153	külterületi út földterülethez	1824
59.	0154	külterületi út földterülethez	5056
60.	0157	külterületi út földterülethez	2134
61.	0162	külterületi út földterülethez	4360
62.	0164	külterületi út földterülethez	6913
63.	0168/7	külterületi út földterülethez	1458
64.	0170	külterületi út földterülethez	23482
65.	0182	külterületi út földterülethez	1215
66.	189	külterületi út földterülethez	21004
67.	191	külterületi út földterülethez	7658
68.	0193	külterületi út földterülethez	6168
69.	0195/6	külterületi út földterülethez	2162
70.	0198	külterületi út földterülethez	6784
71.	0200/6	külterületi út földterülethez	3426
72.	0201/1	külterületi út földterülethez	5863
73.	0201/2	külterületi út földterülethez	3899
74.	0202/1	külterületi út földterülethez	1984
75.	0202/2	külterületi út földterülethez	1354
76.	0204	külterületi út földterülethez	2098
77.	0207	külterületi út földterülethez	12722
78.	0208	külterületi út földterülethez	4300
79.	0256/21	külterületi út földterülethez	6524
80.	0257	külterületi út földterülethez	2493
81.	0260/2	külterületi út földterülethez	845
82.	0261	külterületi út földterülethez	3164
83.	0267	külterületi út földterülethez	1347
84.	0269	külterületi út földterülethez	7860
85.	0271	külterületi út földterülethez	1701
86.	0273	külterületi út földterülethez	365
87.	0276/4	külterületi út földterülethez	1068
88.	0276/7	külterületi út földterülethez	1356
89.	0277/5	külterületi út földterülethez	58
90.	0277/7	külterületi út földterülethez	54
91.	0285/38	külterületi út földterülethez	1427
92.	0286	külterületi út földterülethez	6714
93.	0287/10	külterületi út földterülethez	2015
94.	0291/2	külterületi út földterülethez	762
95.	0291/16	külterületi út földterülethez	3256
96.	0291/26	külterületi út földterülethez	439
97.	0316	külterületi út földterülethez	49776

98.	0291/35	külterületi út földterülethez	1547
99.	0293	külterületi út földterülethez	4460
100.	0307/18	külterületi út földterülethez	4197
101.	0307/20	külterületi út földterülethez	783
102.	0307/36	külterületi út földterülethez	4675
103.	0307/37	külterületi út földterülethez	3877
104.	0308	külterületi út földterülethez	2064
105.	0310/9	külterületi út földterülethez	1574
106.	0311	külterületi út földterülethez	7181
107.	0313/21	külterületi út földterülethez	7281
108.	0313/22	külterületi út földterülethez	3991
109.	0314	külterületi út földterülethez	6246
110.	0315/13	külterületi út földterülethez	3203
111.	0315/27	külterületi út földterülethez	3967
112.	0319/1	külterületi út földterülethez	12206
113.	0321	külterületi út földterülethez	7501
114.	0322/14	külterületi út földterülethez	4907
115.	0326	külterületi út földterülethez	7350
115.	0328	külterületi út földterülethez	3372
116.	0330	külterületi út földterülethez	1043
117.	0331	külterületi út földterülethez	4928
118.	0332/9	külterületi út földterülethez	1488
119.	0332/24	külterületi út földterülethez	3377
120.	0332/46	külterületi út földterülethez	2124
121.	0332/59	külterületi út földterülethez	975
122.	0335	külterületi út földterülethez	15056
123.	0339/16	külterületi út földterülethez	2410
124.	0341/1	külterületi út földterülethez	1547
125.	0347/19	külterületi út földterülethez	8600
126.	0347/24	külterületi út földterülethez	511
127.	0350	külterületi út földterülethez	13806
128.	02/8	külterületi út földterülethez	3762
129.	067/4	külterületi út földterülethez	5172
130.	069	külterületi út földterülethez	13876
131.	082/17	külterületi út földterülethez	529
132.	090/11	külterületi út földterülethez	6722
133.	0178/41	külterületi út földterülethez	2323
134.	0252	külterületi út földterülethez	35084
135.	0270/9	külterületi út földterülethez	1145
136.	0272/2	külterületi út földterülethez	130
137.	0272/5	külterületi út földterülethez	151
138.	0309/7	külterületi út földterülethez	76
139.	0309/8	külterületi út földterülethez	115
140.	1002/4	belterületi út földterülethez	703
141.	1002/9	belterületi út földterülethez	641
142.	1010/6	belterületi út földterülethez	569
143.	1012	belterületi út földterülethez	9681
144.	1013/5	belterületi út földterülethez	12667
145.	1021/3	belterületi út földterülethez	6570
146.	1022	belterületi út földterülethez	696
147.	1027	belterületi út földterülethez	2089
148.	1043	belterületi út földterülethez	4565
149.	1044	belterületi út földterülethez	4463
150.	1082	belterületi út földterülethez	4177
151.	1083	belterületi út földterülethez	1544

152.	1117	belterületi út földterülete	4296	
153.	1153	belterületi út földterülete	4363	
154.	1154	belterületi út földterülete	2110	
155.	1181	belterületi út földterülete	2970	
156.	1204	belterületi út földterülete	2900	
157.	1231	belterületi út földterülete	1950	
158.	1249	belterületi út földterülete	2246	
159.	1259	belterületi út földterülete	2710	
160.	1271	belterületi út földterülete	2565	
161.	1293	belterületi út földterülete	2650	
162.	1315	belterületi út földterülete	2640	
	163.	1334	belterületi út földterülete	2104
164.	1335	belterületi út földterülete	8939	
165.	1347	belterületi út földterülete	2966	
166.	1348	belterületi út földterülete	1344	
167.	1371	belterületi út földterülete	2690	
	168.	1391	belterületi út földterülete	2415
169.	1403	belterületi út földterülete	637	
170.	1484	belterületi út földterülete	2986	
171.	1511	belterületi út földterülete	3372	
172.	1539	belterületi út földterülete	3371	
173.	1566	belterületi út földterülete	3808	
	174.	1602	belterületi út földterülete	3804
175.	1642	belterületi út földterülete	4532	
176.	1679	belterületi út területe	3050	
177.	1746	belterületi út földterülete	615	
178.	1747	belterületi út földterülete	822	
179.	1786	belterületi út földterülete	568	
180.	1796	belterületi út földterülete	4240	
181.	1810	belterületi út földterülete	605	
182.	1829	belterületi út földterülete	1165	
183.	1830/4	belterületi út földterülete	888	
184.	316/1	belterületi út földterülete	280	
185.	0263	középpeszéri bekötőút területe	5434	
186.	0108	külterületi út	20386	
187.	0105	külterületi út földterülete	909	
188.	0117	külterületi út földterülete	2202	
189.	25	belterület –beépített	1494	
190.	311	külterület	8451	egyéb
191.	316/2	szennyvíztisztító telep telke	9900	
194.	25	garázs		
195.	26/2	II. világháborús műemlék		
196.		buszváró		
197.		polg. hivatal parkoló		
198.	103	járda - Kossuth L. u.		
199.	11	közút. Széchenyi u.	756	
200.	300/16	Ady Endre utca	1120	
201.	0263	középpeszéri bekötőút	5434	
202.	98	Bajcsy –Zsilinszky u.	1348	
203.	103	Kossuth Lajos utca	2730	
204.	11	Széchenyi utcai járda		
205.	18	Arany János utcai járda		
206.	38	Dózsa György utcai járda		
207.	46	Béke utcai járda		
208.	74	Petőfi Sándor utcai járda		

209.	97	Táncsics Mihály utcai járda	
210.	98	Bajcsy –Zsilinszky utcai járda	
211.	18	Arany János utca	
212.	38	Dózsa György utca	735
213.	46	Béke utca	3360
214.	48	Vörösmarty utca	
215.	74	Petőfi Sándor utca	1120
216.	150	Névtelen utca	
217.	171	Névtelen utca	
218.	223	Névtelen utca	
219.	300/1	Deák Ferenc utca	
220.	97	Táncsics Mihály utca	910
221.	251	Bajcsy –Zsilinszky utca	1050
222.	210	Névtelen utca	
223.	04	külterületi út	
224.	06	külterületi út	
225.	07/21	külterületi út	
225.	014	külterületi út	
226.	017	külterületi út	
227.	018/3	külterületi út	2782
228.	020	külterületi út	
229.	022	külterületi út	
230.	024	külterületi út	
231.	025	külterületi út	17357
232.	026/17	külterületi út	
233.	027/9	külterületi út	4519
234.	028	külterületi út	
235.	030	külterületi út	
236.	031	külterületi út	
237.	032/3	külterületi út	
238.	036	külterületi út	
239.	037/2	külterületi út	
240.	047/2	külterületi út	
241.	055/15	külterületi út	
242.	059	külterületi út	
243.	066	külterületi út	
244.	067/9	külterületi út	
245.	076/2	külterületi út	
246.	082/11	külterületi út	
247.	082/14	külterületi út	
248.	084/4	külterületi út	
249.	086	külterületi út	8311
250.	090/6	külterületi út	1855
251.	096	külterületi út	6961
252.	098	külterületi út	3332
253.	0121	külterületi út	12736
254.	0126	külterületi út	3438
255.	0128	külterületi út	2953
256.	0139	külterületi út	4889
257.	0143	külterületi út	5646
258.	0150	külterületi út	3952
259.	0153	külterületi út	1824
260.	0154	külterületi út	5056
261.	0157	külterületi út	2134
262.	0162	külterületi út	4360

263.	0164	külterületi út	6913
264.	0168/7	külterületi út	1458
265.	0170	külterületi út	23482
266.	0182	külterületi út	1215
267.	0189	külterületi út	21004
268.	0191	külterületi út	7658
269.	0193	külterületi út	6168
270.	0195/6	külterületi út	2162
271.	0198	külterületi út	6784
272.	0200/6	külterületi út	3426
273.	0201/1	külterületi út	5863
274.	0201/2	külterületi út	3899
275.	2020/1	külterületi út	1984
276.	0202/2	külterületi út	1354
277.	0204	külterületi út	2098
278.	0207	külterületi út	12722
279.	0208	külterületi út	4300
280.	0256/21	külterületi út	6524
281.	0257	külterületi út	2493
282.	0260/2	külterületi út	845
283.	0261	külterületi út	3164
284.	0267	külterületi út	1347
285.	0269	külterületi út	7860
286.	0271	külterületi út	1701
287.	0273	külterületi út	365
288.	0276/4	külterületi út	1068
289.	0276/7	külterületi út	1356
290.	0277/5	külterületi út	58
291.	0277/7	külterületi út	54
292.	0285/38	külterületi út	1427
293.	0286	külterületi út	6714
294.	0287/10	külterületi út	2015
295.	0291/12	külterületi út	762
296.	0291/16	külterületi út	3256
297.	0291/26	külterületi út	439
298.	0316	külterületi út	49776
299.	0291/35	külterületi út	1547
300.	0293	külterületi út	4460
301.	0307/18	külterületi út	4197
302.	0307/20	külterületi út	783
303.	0307/36	külterületi út	4675
304.	0307/37	külterületi út	3877
305.	0308	külterületi út	2064
306.	0310/1	külterületi út	23
307.	0310/9	külterületi út	1574
308.	0311	külterületi út	7181
309.	0313/21	külterületi út	7281
310.	0313/22	külterületi út	3991
311.	0314	külterületi út	6246
312.	0315/13	külterületi út	3203
313.	0315/27	külterületi út	3967
314.	0319/1	külterületi út	12206
315.	0322/14	külterületi út	4907
316.	0326	külterületi út	7350
317.	0328	külterületi út	3372

318.	0321	külterületi út	7501
319.	0330	külterületi út	1043
320.	0331	külterületi út	4928
321.	0332/9	külterületi út	1488
322.	0332/24	külterületi út	3377
323.	0332/46	külterületi út	2124
324.	0332/59	külterületi út	975
325.	0335	külterületi út	15056
326.	0339/16	külterületi út	2410
327.	0341/1	külterületi út	1547
328.	0347/19	külterületi út	8600
329.	0347/24	külterületi út	511
330.	0350	külterületi út	13806
331.	02/8	külterületi föld út	3762
332.	067/4	külterületi föld út	5172
333.	069	külterületi föld út	13876
334.	082/17	külterületi föld út	529
335.	090/11	külterületi föld út	6722
336.	0178/41	külterületi föld út	2323
337.	0252	külterületi föld út	35084
338.	0270/9	külterületi föld út	1145
339.	0272/2	külterületi föld út	130
340.	0272/5	külterületi föld út	151
341.	0309/7	külterületi föld út	76
342.	0309/8	külterületi föld út	115
343.	1002/4	belterületi föld út	703
344.	1002/9	belterületi föld út	641
345.	1010/6	belterületi föld út	569
346.	1012	belterületi föld út	9681
347.	1013/5	belterületi föld út	12667
348.	1021/3	belterületi föld út	6570
349.	1022	belterületi föld út	696
350.	1027	belterületi föld út	2089
351.	1043	belterületi föld út	4565
352.	1044	belterületi föld út	4463
353.	1082	belterületi föld út	4177
354.	1083	belterületi föld út	1541
355.	1117	belterületi föld út	4296
356.	1153	belterületi föld út	4363
357.	1154	belterületi föld út	2110
358.	1181	belterületi föld út	2970
359.	1204	belterületi föld út	2900
360.	1231	belterületi föld út	1950
361.	1249	belterületi föld út	2246
362.	1259	belterületi föld út	2710
363.	1271	belterületi föld út	2565
364.	1293	belterületi föld út	2650
365.	1315	belterületi föld út	2640
366.	1334	belterületi föld út	2104
367.	1335	belterületi föld út	8939
368.	1347	belterületi föld út	2966
369.	1348	belterületi föld út	1344
370.	1371	belterületi föld út	2690
371.	1391	belterületi föld út	2415
372.	1403	belterületi föld út	637

373.	1484	belterületi föld út	2986	
374.	1511	belterületi föld út	3372	
375.	1539	belterületi föld út	3371	
376.	1566	belterületi föld út	3808	
377.	1602	belterületi föld út	3804	
378.	1642	belterületi föld út	4532	
379.	1679	belterületi föld út	3050	
380.	1746	belterületi föld út	615	
381.	1747	belterületi föld út	822	
382.	1786	belterületi föld út	568	
383.	1796	belterületi föld út	4240	
	384.	1810	belterületi föld út	605
385.	1829	belterületi föld út	1165	
386.	1830/4	belterületi föld út	888	
387.	021	árok	8561	
388.	032/2	árok	4170	
389.	034	árok	1956	
390.	041	árok	11132	
391.	043	árok	7209	
392.	084/3	árok	3199	
393.	090/18	árok	1930	
394.	0120	árok	3217	
395.	0138	árok	3880	
396.	0140	árok	1217	
397.	0149	árok	312	
398.	0297	árok	3269	
399.	1059	árok	3509	
400.	316/1	belterületi út	280	
401.	0108	külterületi út	20386	
402.	0105	külterületi út	909	
403.	311	urnafal borító lapokkal		
404.		szennyvíz tisztító gépek		
405.	316/2	szennyvíztisztító		
406.	316/2	szennyvíztisztító építmények		

