

## Kunpeszér Község Önkormányzata

### HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 7/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet és a 121/2021. (X.14.) határozata alapján nyilvános, licit nélküli egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi földterület haszonbérletére.

**A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló termőföld határozott időre, minimum 12 hónapra, maximum 36 hónapra történő bérbeadása érdekében.

(Kunpeszér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete alapján)

**A pályázat tárgya:** Termőföld bérbeadása, amely természetben Kunpeszér külterületén 0270/10 hrsz-ú, 2 ha 7.391 m<sup>2</sup> alapterületű, 14,1 AK szántó ingatlan.

Tulajdonos: Kunpeszér község Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatot kizárólag az egész területre lehet tenni. Az ingatlanhasznosítás kizárólag bérlet útján valósulhat meg.

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Hektár	A meghirdetett minimális éves haszonbérleti díj mértéke
Kunpeszér	0270/10	szántó	1/1	2 ha 7.391 m <sup>2</sup>	80.000,- Ft/ha/év

Az eljárás tárgyát képező földrészlet haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az vehet részt, aki

- helyben lakó,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdés alapján földműves,
- Kunpeszér Község Önkormányzatával szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn.

#### **A pályázat benyújtásának általános feltételei:**

- a kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek,
- pályázni a honlapról letölthető vagy a Hivatalban átvehető pályázati adatlap – és az ahhoz tartozó mellékletek – hiánytalan benyújtásával lehet,
- hiánypótlásra nincs lehetőség,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy

- a. a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá,
- b. valótlan adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból.

A fentieket alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni, bármely nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2022. április 8. 12 óra

**A pályázatok benyújtásának helye:**

A pályázati adatlapot, a mellékleteket zárt borítékban

- postai úton vagy személyesen 6096 Kunpeszér, Béke u.8.

A borítékra rá kell írni: „Haszonbérleti pályázat”. A Kiíró a pályázat benyújtásáról – a pályázat megnevezését, az átvétel helyét, időpontját) tartalmazó – átvételi elismervényt állít ki.

A szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati eljárás során a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

**A szerződés megkötése:**

A pályázat eredményéről Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok benyújtása utáni soron következő ülésen dönt.

A Képviselő-testület a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő kifüggesztése iránt intézkedik. A nyertes ajánlattevővel (előhaszonbérletre jogosulttal) a szerződést a Kiíró a jegyzőtől kapott értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köti meg.

A bérlő az éves bérleti díjat tárgyév november 30-ig köteles egy összegben megfizetni a bérbeadó részére.

**További információ:**

Varga Attila polgármester

[Tel:76/373-016](tel:76/373-016)

**A pályázati felhívás megjelenik:**

Kunpeszér Község Önkormányzat hirdetőtábláján

Kunpeszér Község Önkormányzat honlapján

**Varga Attila s.k.**  
*polgármester*

Kunpeszér Község Önkormányzata  
6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

## PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....  
szül.hely és idő:.....  
anyja neve:.....  
szem.ig.szám:.....  
állampolgársága:.....  
cégjegyzékszám/adószám:.....  
lakcíme:.....  
székhely címe: .....  
Telefonszáma:.....  
e-mail cím:.....

### PÁLYÁZTATOTT INGATLAN

Címe: Kunpeszér 0270/10 hrsz

Bérbeveendő terület: 2 ha 7.391 m<sup>2</sup> szántó

Bérleti díj ajánlat (Ft/év): .....

Nyilatkozom, hogy

- helyben lakó, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdés alapján földműves vagyok,
- a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének általam történő megszerzése nem esik korlátozás alá,
- valótlan adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- Kunpeszér Község Önkormányzatával szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn,
- adó és köztartozásom nincs.

**Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.**

*Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Kunpeszér Község Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlan bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik.*

Kunpeszér, 2022. .... hó ..... nap

.....  
aláírás